



# Kurzbaubeschrieb Mehrfamilienhaus «Vivo»

## **FASSADE**

- Klinkerfassade braun

## **LOGGIAS**

- Bodenbelag Keramikplatten
- Staketengeländer einbrennlackiert
- Vertikalstoffstoren elektrisch bedienbar

## **DACH**

- Flachdach mit Photovoltaikanlage

## **WÄNDE**

- Abrieb fein, weiss
- Bäder Wandbeläge: Feinsteinzeugplatten Grauton und Weissputz mit leichter Struktur, weiss gestrichen

## **DECKEN**

- Weissputz mit leichter Struktur, weiss gestrichen

## **BODEN**

- Wohnen und Zimmer Parkett Eiche
- Bäder Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten Grauton

## **KÜCHE**

- Ausführung gemäss Grundrissplänen
- Abdeckung: Naturstein oder Keramik
- Rückwand: Glas
- Fronten in Kunsthars hell
- Griff: Edelstahl
- Einbaubackofen mit Steamer kombiniert
- Einbaugeschirrspüler
- Herd: Glaskeramik Induktion
- Dampfabzug im Oberschrank Umluft
- Einbau-Kühl-Gefrierkombination
- 

## **FENSTER**

- Fenster aus Kunststoff, mit Isolierverglasung

## **SONNENSCHUTZ**

- Verbundraffstoren elektrisch bedienbar

## **TÜREN**

- Wohnungseingangstüre: Zargentüre, schallhemmendes Türblatt, Spion, Schloss, Zylinder, Oberfläche Kunsthars
- Zimmertüren: Stahlzargen mit Türblatt aus Holz, Oberfläche Kunsthars

## **EINBAUSCHRÄNKE**

- Garderoben und Einbauschränke mit Tablaren und Kleiderstange, Oberfläche Kunsthars

## **ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN**

- Einbauspots im Gangbereich, Küche und den Bädern
- Lampenstellen in den Zimmern
- Sonnerie mit Videogegensprechanlage
- Schalter- und Steckdosenkombinationen in allen Räumen, Farbe weiss
- Geschaltete Steckdosen
- TV – und Netzwerkverkabelung in allen Zimmern (Netzbetreiber durch den Mieter zu bestimmen)
- Storen elektrisch, zentraler Schalter Auf/Ab
- E-Ladestationen in der Tiefgarage auf Wunsch zu Lasten Mieter

## **HEIZUNG/LÜFTUNG**

- Erdsonden mit Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Raumthermostat
- Grundlüftung

## **SANITÄRANLAGEN**

- Waschtisch weiss mit Unterbau, Spiegelschrank beleuchtet mit Steckdose
- Unterputz WC weiss
- Walk-In Dusche mit Glastrennwand
- Garnituren und Armaturen in Chrom

## **WASCHMASCHINE / TUMBLER**

- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine mit Tumbler

## **AUFZUGSANLAGE**

- Rollstuhlgängiger Aufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss
- Das ganze Gebäude ist barrierefrei

## **KELLER**

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Steckdose und Deckenleuchte
- Gemeinschafts-Trocknungsraum mit Secomat
- Fahrradraum im Erdgeschoss und Untergeschoss
- Direkter Zugang zur Tiefgarage

## **UMGEBUNG / ALLGEMEIN**

- Zufahrten und Wege in Asphalt
- Grosszügige Rasenflächen mit Spielplatz, Baumgruppen und Hecken
- Besucher-Parkplätze
- Briefkastenanlage mit Paketboxen