



Kurzbaubeschrieb Mehrfamilienhaus «Vivo»

FASSADE

- Klinkerfassade braun

LOGGIAS

- Bodenbelag Keramikplatten
- Staketengeländer einbrennlackiert
- Vertikalstoffstoren elektrisch bedienbar

DACH

- Flachdach mit Photovoltaikanlage

WÄNDE

- Abrieb fein, weiss
- Bäder Wandbeläge: Feinsteinzeugplatten Grauton und Weissputz mit leichter Struktur, weiss gestrichen

DECKEN

- Weissputz mit leichter Struktur, weiss gestrichen

BODEN

- Wohnen und Zimmer Parkett Eiche
- Bäder Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten Grauton

KÜCHE

- Ausführung gemäss Grundrissplänen
- Abdeckung: Naturstein oder Keramik
- Rückwand: Glas
- Fronten in Kunstharz hell
- Griff: Edelstahl
- Einbaubackofen mit Steamer kombiniert
- Einbaugeschirrspüler
- Herd: Glaskeramik Induktion
- Dampfabzug im Oberschrank Umluft
- Einbau-Kühl-Gefrierkombination
-

FENSTER

- Fenster aus Kunststoff, mit Isolierverglasung

SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren elektrisch bedienbar

TÜREN

- Wohnungseingangstüre: Zargentüre, schallhemmendes Türblatt, Spion, Schloss, Zylinder, Oberfläche Kunstharz
- Zimmertüren: Stahlzargen mit Türblatt aus Holz, Oberfläche Kunstharz

EINBAUSCHRÄNKE

- Garderoben und Einbauschränke mit Tablaren und Kleiderstange, Oberfläche Kunstharz

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Einbauspots im Gangbereich, Küche und den Bädern
- Lampenstellen in den Zimmern
- Sonnerie mit Videogegensprechanlage
- Schalter- und Steckdosenkombinationen in allen Räumen, Farbe weiss
- Geschaltete Steckdosen
- TV – und Netzwerkverkabelung in allen Zimmern (Netzbetreiber durch den Mieter zu bestimmen)
- Storen elektrisch, zentraler Schalter Auf/Ab
- E-Ladestationen in der Tiefgarage auf Wunsch zu Lasten Mieter

HEIZUNG/LÜFTUNG

- Erdsonden mit Wärmepumpe
- Fussbodenheizung in allen Räumen mit Raumthermostat
- Grundlüftung

SANITÄRANLAGEN

- Waschtisch weiss mit Unterbau, Spiegelschrank beleuchtet mit Steckdose
- Unterputz WC weiss
- Walk-In Dusche mit Glastrennwand
- Garnituren und Armaturen in Chrom

WASCHMASCHINE / TUMBLER

- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine mit Tumbler

AUFZUGSANLAGE

- Rollstuhlgängiger Aufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss
- Das ganze Gebäude ist barrierefrei

KELLER

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Steckdose und Deckenleuchte
- Gemeinschafts-Trocknungsraum mit Secomat
- Fahrradraum im Erdgeschoss und Untergeschoss
- Direkter Zugang zur Tiefgarage

UMGEBUNG / ALLGEMEIN

- Zufahrten und Wege in Asphalt
- Grosszügige Rasenflächen mit Spielplatz, Baumgruppen und Hecken
- Besucher-Parkplätze
- Briefkastenanlage mit Paketboxen