

MED FOKUS PÅ BRANN- OG RØMNINGSSIKKERHET

Som forvalter og eiers representant ønsker vi i Vaxa å utøve et pragmatisk og profesjonelt ansvar for brann- og rømningssikkerheten i våre bygg, og bidra til at leietakere kan føle seg trygge og ivaretatt. Vi besitter dedikert brannfaglig kompetanse, og har rutiner for blant annet å påse at branntekniske anlegg og rømningsveier fungerer som forutsatt. Det brannforebyggende arbeidet er forankret i gjeldende lovverk, herunder blant annet Forskrift om brannforebygging og Internkontrollforskriften.

Det forebyggende brannvernarbeidet bygger på en gjensidig *samordningsavtale* mellom eier og leietaker. Avtalen skal signeres av begge parter, fordeler ansvar og oppgaver, og skal sikre koordinert etterlevelse av lovpålagte krav til brannsikkerhet. Hensikten er å unngå uklarheter, skape forutsigbarhet og sørge for at begge parter aktivt oppfyller sine plikter for brannsikker drift og dokumentert internkontroll. Ved eventuell fremleie er det leietakers ansvar å etablere tilsvarende avtaler med tredjepart.

Ta kontakt med brannvernansvarlig i *din* virksomhet dersom du lurer på noe relatert til brann- og rømningssikkerhet.

Roller og ansvar i brannvernarbeidet

Rolle	Ansvar / Oppgave
Eier	Overordnet ansvar for brannsikkerhet i bygget.
Bygningsforvalter	Hovedansvar for drift og vedlikehold. Kontaktpunkt for leietakere og andre interessenter.
Eiers representant/ Fagansvarlig brann	Overordnet ansvarlig for brannsikkerheten i bygget (selv om leietaker selv er ansvarlig for brannforebyggende arbeid i egen virksomhet i det daglige). Har ansvar for å samordne og koordinere brannvernarbeidet.
Driftsleder	Fungerer som en brannvernkoordinator - et bindeledd mellom eiers representant/ fagansvarlig brann og den daglige driften med tanke på brannsikkerhet. Følger opp rutiner.
Leietakers brannvernansvarlig	Skal sørge for at det foreligger og dokumenteres internkontroll, opplæring og rutiner i egen virksomhet. Holde intern brannvernorganisasjon oppdatert overfor eier.
Ansatte	Skal ha mottatt nødvendig opplæring før de settes i arbeid, og være kjent med evakueringsrutiner.
Brannvesen	Tar styring/kontroll ved ankomst til bygget i forbindelse med utrykning.

- Hold rømningsveier fri og tilgjengelig til enhver tid. Gode rutiner forebygger! -

