





Eingebettet in die idyllische Natur der Tiroler Alpen, unweit von Kitzbühel, erwartet Sie in Jochberg ein Ort der Ruhe und Erholung, welcher all Ihre Sinne anspricht.

Hier, wo die majestätische Berglandschaft auf die Ruhe der Natur trifft, entstehen persönliche Rückzugsorte – zwei erstklassige Chalets, die Komfort und Exklusivität mit der einzigartigen Schönheit der Alpen verbinden und Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den Wilden Kaiser bieten.

Willkommen dahome. Willkommen bei

SENSE & SOUL



JOCHBERG &



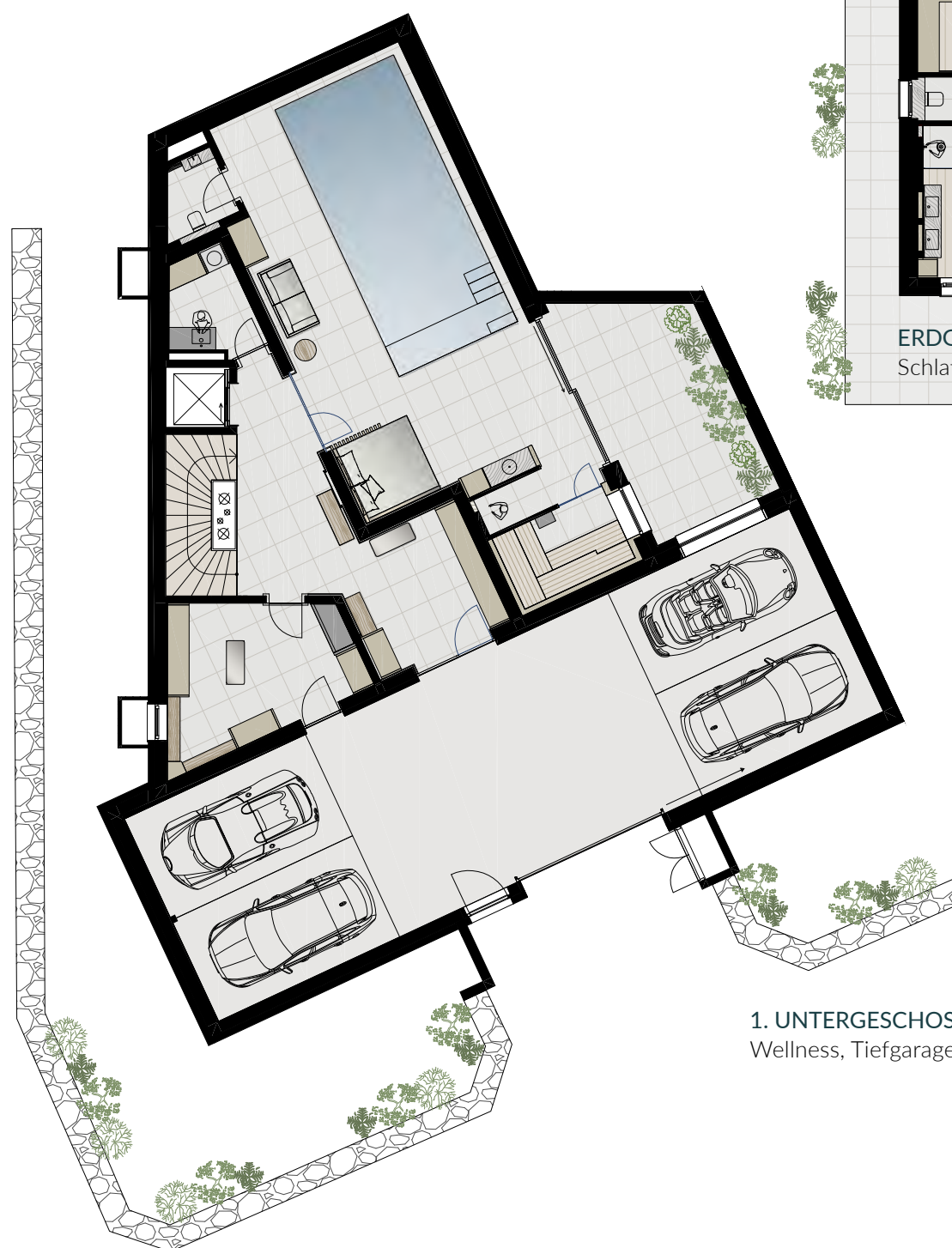
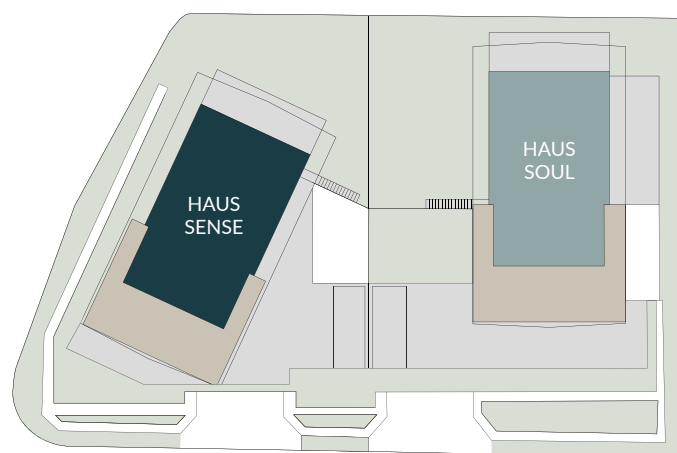
Umgeben von frischer Bergluft und in unmittelbarer Nähe zu malerischen Pisten und Wanderwegen, erleben Sie eine nachhaltige Symbiose aus Naturverbundenheit und außergewöhnlichem Wohnerlebnis. Jochberg bietet Ihnen nicht nur eine wohltuende Auszeit vom Alltag, sondern auch die Möglichkeit, den alpinen Lebensstil in seiner reinsten Form zu genießen.

Unweit der Chalets finden Sie Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken, sowie diverse Bildungseinrichtungen. Die pulsierende Stadt Kitzbühel liegt nur wenige Minuten entfernt – in etwa 12 Minuten erreichen Sie mit dem Auto exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und eine lebendige Kulturszene.

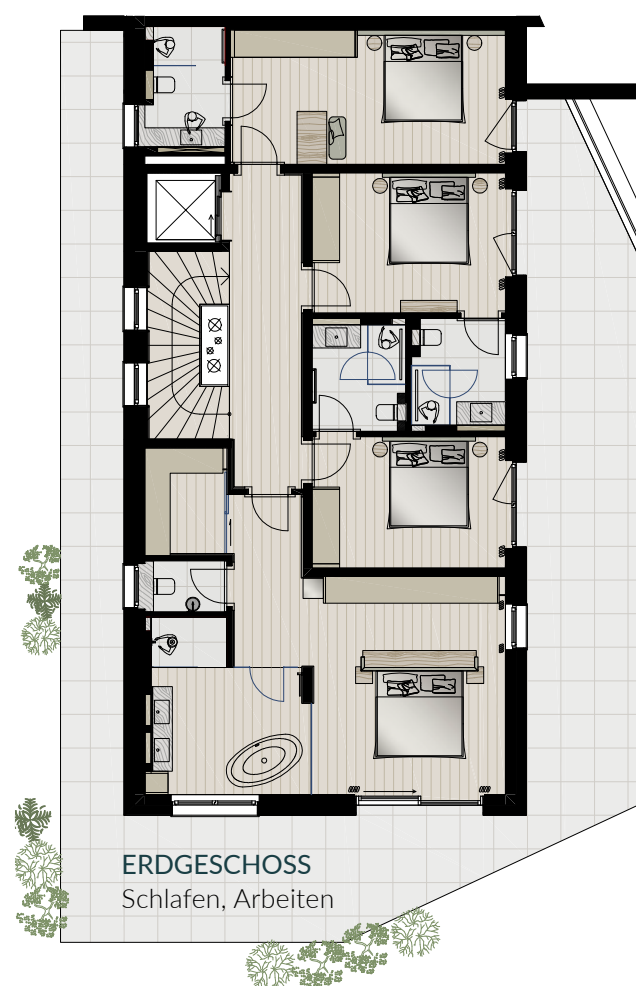
In Jochberg verbindet sich der Komfort des Alltags mit der Magie der alpinen Lebensweise – ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten schätzen.

UMGEBUNG.

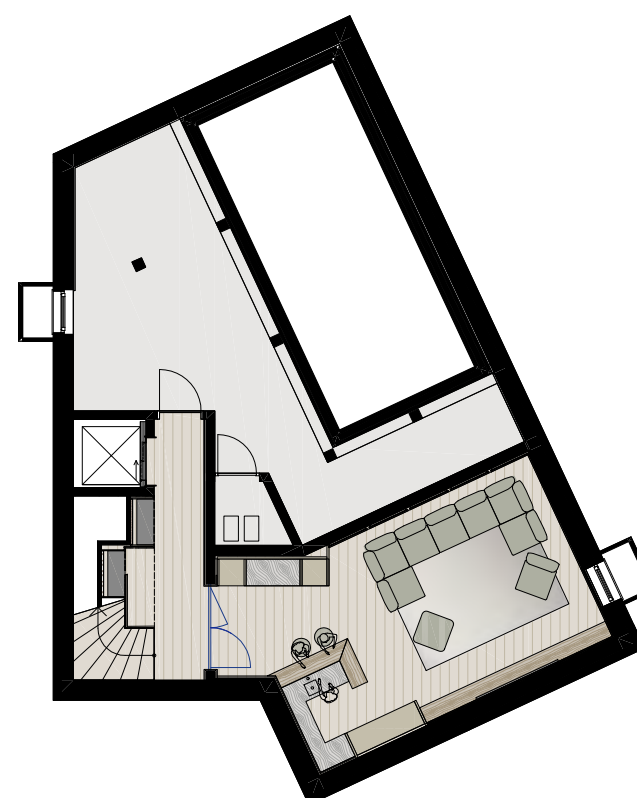




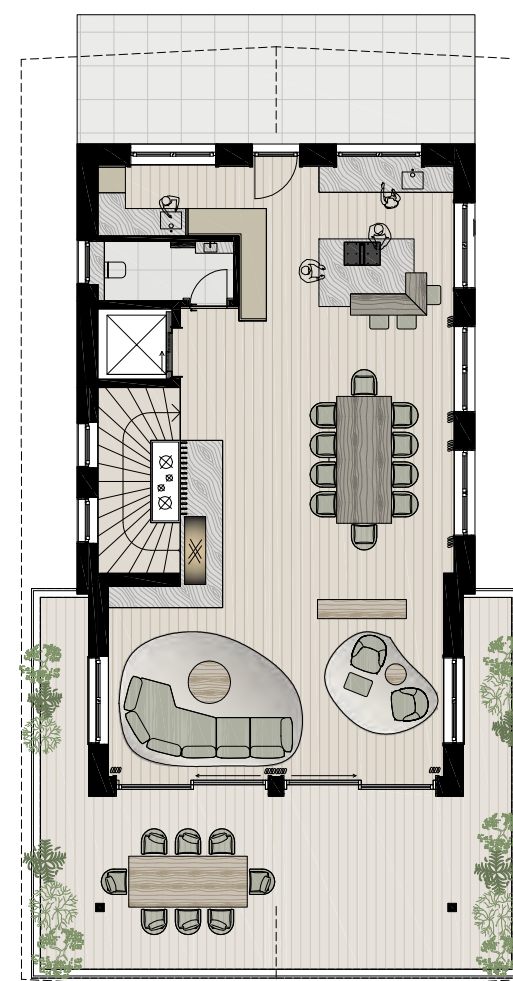
1. UNTERGESCHOSS
Wellness, Tiefgarage



ERDGESCHOSS
Schlafen, Arbeiten



2. UNTERGESCHOSS
Kino, Technik



DACHGESCHOSS
Wohnen, Kochen, Essen

SENSE FACTS

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
786 m²

WOHNFLÄCHE
417,68 m²

ZZGL. BALKON- &
TERRASSENFLÄCHEN
266,86 m²

ZIMMER
(SCHLAFEN, ARBEITEN)
VIER

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE
VIER

HIGHLIGHTS
WELLNESS-BEREICH, KINO,
ERDWÄRME, PHOTOVOLTAIK

ZZGL. NUTZFLÄCHE
60,56 m²

ZZGL. TIEFGARAGENFLÄCHE
124,16 m²

BADEZIMMER
VIER

SOUL FACTS

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
850 m²

WOHNFLÄCHE
451,97 m²

ZZGL. BALKON- &
TERRASSENFLÄCHEN
272,85 m²

ZIMMER
(SCHLAFEN, ARBEITEN)
VIER

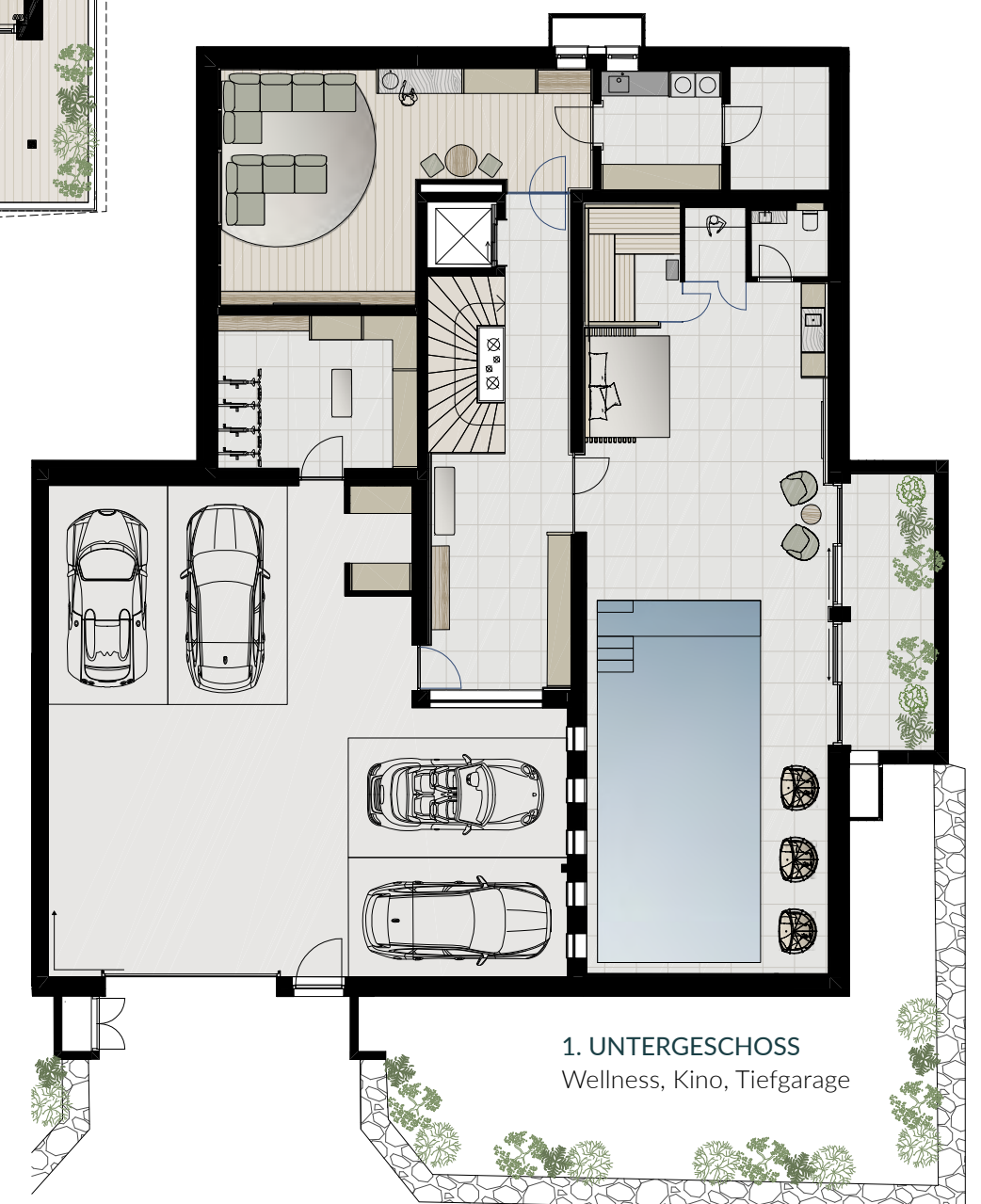
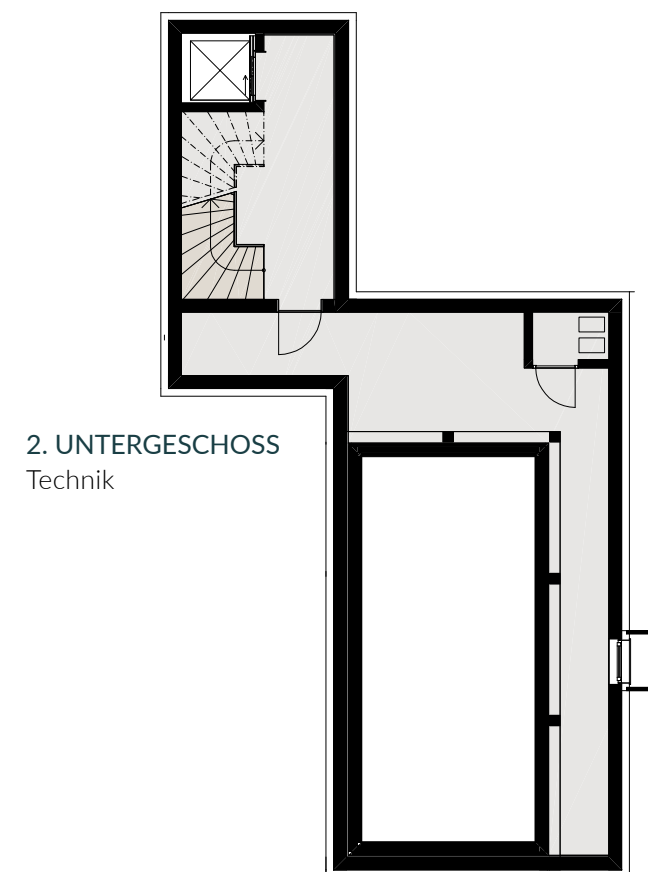
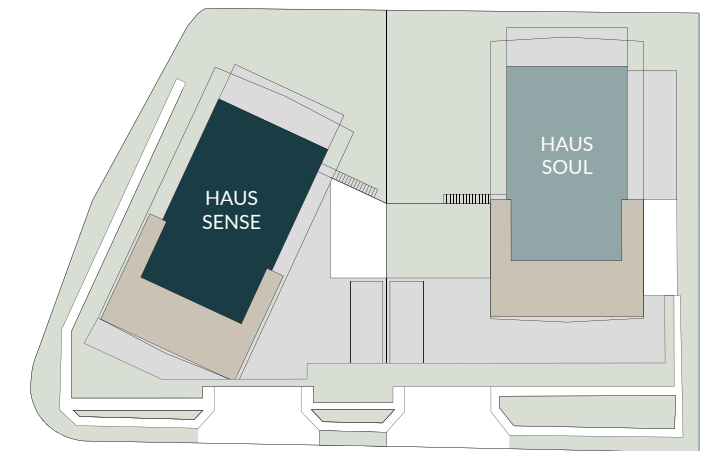
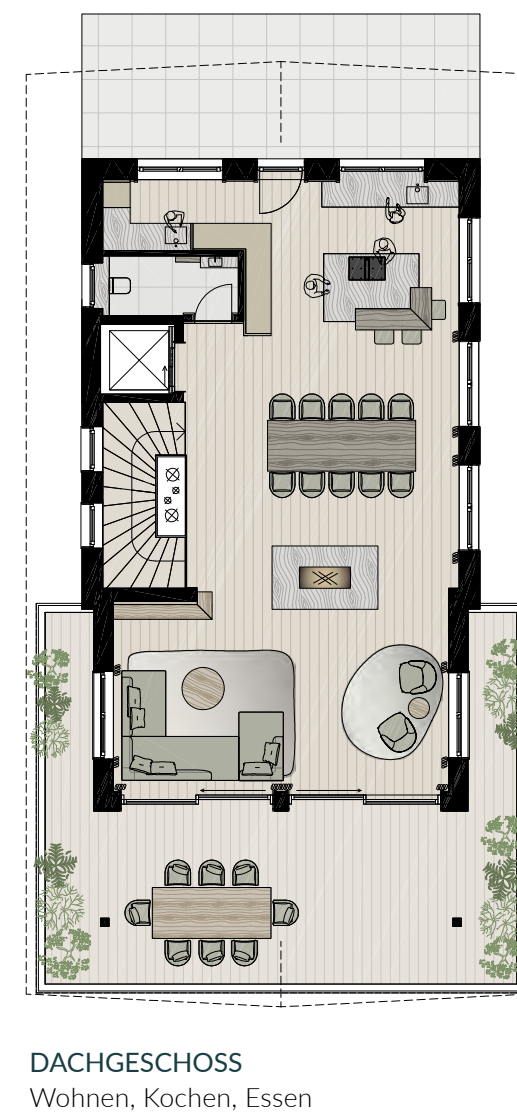
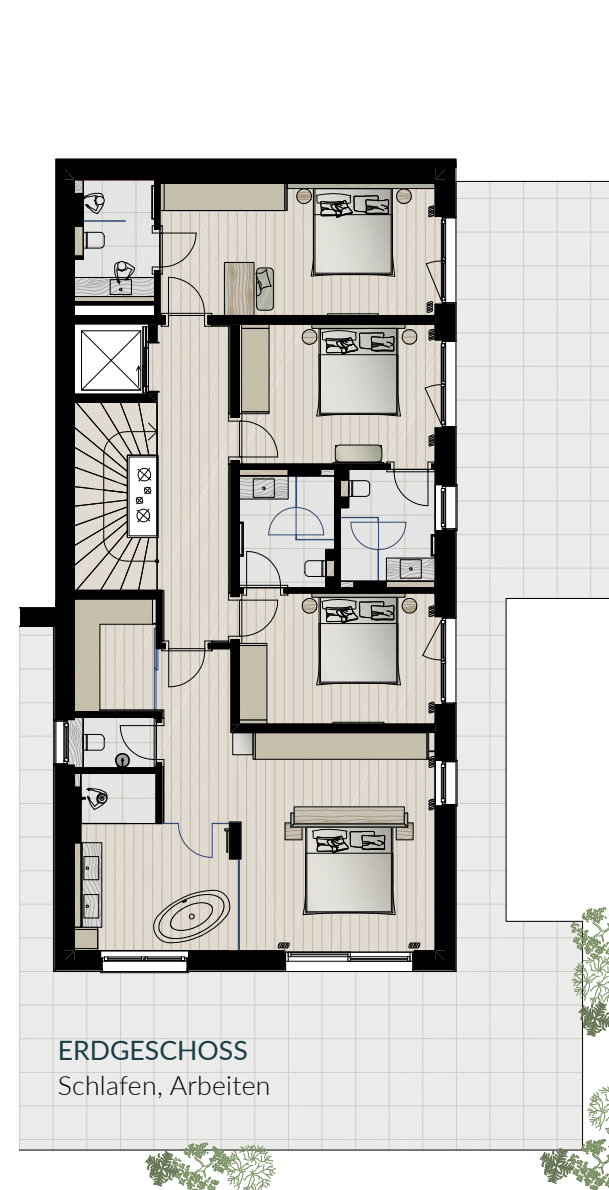
TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE
VIER

HIGHLIGHTS
WELLNESS-BEREICH, KINO,
ERDWÄRME, PHOTOVOLTAIK

ZZGL. NUTZFLÄCHE
61,38 m²

ZZGL. TIEFGARAGENFLÄCHE
134,32 m²

BADEZIMMER
VIER





HIGHLIGHTS &

HEIMKINO

Das private Heimkino bietet modernsten Filmgenuss mit einem 98"-4K-LED-TV und Dolby-Surroundsystem. Ein Schallschutz durch Akustikpaneele und Stoffbespannung ermöglicht ungestörte Erlebnisse. Apple TV 4K und eine Sony PlayStation 5 ergänzen das Unterhaltungsangebot.

WELLNESSBEREICH MIT POOL

Tiefe Entspannung finden Sie im großzügigen Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Sauna, Daybed und einer Teebar. Elegantes Design mit durchdachten Lichtkonzept sorgt für eine exklusive Wohlfühloase.

DAMPFSAUNA

Erleben Sie die wohltuende Wärme der maßgefertigten Dampfsauna, umgeben von edlem Holz und einer sanften indirekten Beleuchtung. Die permanente Frischluftzufuhr sorgt für ein angenehmes Klima, während der Saunaofen mit Saunasteinen besonders intensive Aufgüsse ermöglicht.

ZENTRALE GEBÄUDESYSTEMTECHNIK

Die zentrale Gebäudetechnik über das KNX-System passt sich Ihren Wünschen an und bietet präzise Kontrolle von Heizung, Lüftung und Beleuchtung. Ein Touch-Panel in jedem Geschoss sowie die mobile Steuerung garantieren jederzeit volle Kontrolle und tragen zur effizienten Energienutzung bei, was zu spürbaren Kostenersparnissen führt.

SKI- UND FAHRRADRAUM

Der funktionale Ski- und Fahrradraum bietet Ihnen eine sichere und bequeme Aufbewahrung Ihrer Ausrüstung. Mit durchdachten Extras wie einer Hundedusche wird dieser Raum zu einem vielseitigen Highlight, das den Alltag noch komfortabler macht.

BAR MIT WEINLAGERUNG

Erleben Sie den Genuss edler Weine in einem eleganten Ambiente. Die stilvolle Bar mit integrierter Weinlagerung lädt dazu ein, entspannte Abende ausklingen zu lassen und besondere Momente zu zelebrieren.

PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Für die nachhaltige Energieversorgung der Chalets sorgen leistungsstarke Photovoltaikanlagen sowie Erdwärme, die gemeinsam umweltfreundliche, grüne Energie liefern. Ein effizienter Batteriespeicher stellt sicher, dass auch bei geringer Sonneneinstrahlung oder nachts der erzeugte Strom optimal genutzt wird.

BEHEIZTE TIEFGARAGE

Die beheizte Tiefgarage vereint Komfort und Sicherheit für Sie und Ihre Fahrzeuge. Mit direktem Zugang zum Chalet und großzügigen Stellflächen wird sie zu einem eleganten und praktischen Teil Ihres Zuhauses.

BAUHERR

KITZLEBEN Jochberg GmbH
Lindenweg 2 | 6372 Oberndorf i. T.
kitzleben.at

VERTRIEB

HAFTUNGSVORBEHALT

Die in vorliegendem Exposé dargestellten Ansichten, Illustrationen und Materialangaben sind auf Basis der Eingabepläne der Architekten erstellt. Im Rahmen der weiteren Planungen können sich noch Änderungen hinsichtlich Architektur, Material, Ausstattung und Maß- und Flächenangaben ergeben. Dies kann insbesondere die Gestaltung der Fassaden und Außenanlagen betreffen. Alle Maß- und Flächenangaben sind ohne Gewähr. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht zwangsläufig den gegenwärtigen sowie zukünftigen Stand des Objekts wiedergeben. Das Exposé hat somit informatischen Charakter und kann daher nicht Grundlage für den Kauf sein. Maßgeblich für die Architektur, Materialien, Ausstattung und Maß- und Flächenangaben werden die notariell beurkundete Baubeschreibung sowie die behördlich genehmigten Aufteilungspläne sein. Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind vorbehalten. Jegliche Verwendung nur nach vorheriger Zustimmung. Der redaktionelle Inhalt wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch wird für die Richtigkeit von Angaben, Hinweisen sowie für eventuelle Druckfehler keine Haftung übernommen.

DESIGN | KONZEPT | VISUALISIERUNGEN
BE EXTRAORDINARY
b-extraordinary.de

BESONDERHEITEN.



