

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.15 din 18.06.2025

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **LOZNEANU ADELA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717335**, e-mail [redacted], tel. [redacted],

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PUIU ADELA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **STÎNGACIU MIHAELA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **Botosani**, Str. [redacted], nr. **81C**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

1.3 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TARASCIUC SILVIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **Botosani**, Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

1.4 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NICULICĂ VIORICA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **Botosani**, Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.23 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **2.000,00 (RON)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Roma	0.23	1/1 (0.23)	53410	53410	29	329/33,324/34	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	-
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	-

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da ☐ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICULICĂ VIORICA, TARASCIUC SILVIA, STÎNGACIU MIHAELA, PUIU ADELA, LOZNEANU ADELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.
Data **18.06.2025**

Puiu A. Stancu Torosari. Viorica Lozneanu

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență Nr.15 din 18/06/2025 (zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Roma	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 din data de 18.06.2025 depusă de **LOZNEANU ADELA, PUIU ADELA, STÎNGACIU MIHAELA, TARASCIUC SILVIA, NICULICĂ VIORICA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOCAȘ E.	
2	IACOB M	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
CIȘLARIU COSMIN-FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Roma,
MAFTEI FĂNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
AGRIGOROAIE VIORICA (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.