



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMA
JUDEȚUL BOTOȘANI
TEL: 0231 544622 – FAX: 0231565978
E-mail primaria.roma@yahoo.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 30.05.2025

privind dezmembrarea imobilului având numărul cadastral 52999 aparținând domeniului public al UAT Comuna Roma

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 879 și 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- e) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (4), alin. (5) și alin. (6) și (7), art. 135 -138, art. 154, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și (2) art. 240, art. 284-285 și art. 298 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Roma nr. 33/2009 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Roma;

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Roma în calitate sa de inițiator, prin care propune dezmembrarea imobilului având numărul cadastral 52999 aparținând domeniului public al UAT Comuna Roma;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roma;
- referatul de admitere dezmembrare imobil nr. ____/____ al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;

văzând Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Roma;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMA adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren extravilan, în suprafață totală de 18270 mp situat în localitatea Roma, județul Botoșani, aparținând domeniului public al comunei ROMA înscris în Cartea Funciară 52999 UAT ROMA, în 2 loturi distincte conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1- nr. cadastral 53354 – teren extravilan în suprafață de 600 mp;
- Lot 2- nr. cadastral 53355 - teren extravilan în suprafață de 17670 mp.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Roma, domnul Cîșlariu Cosmin-Florin în vederea semnării actelor autentice de dezmembrare, pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roma, Prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariaromabt.ro

Initiator,
Primar
Cosmin-Florin CÎSLARIU

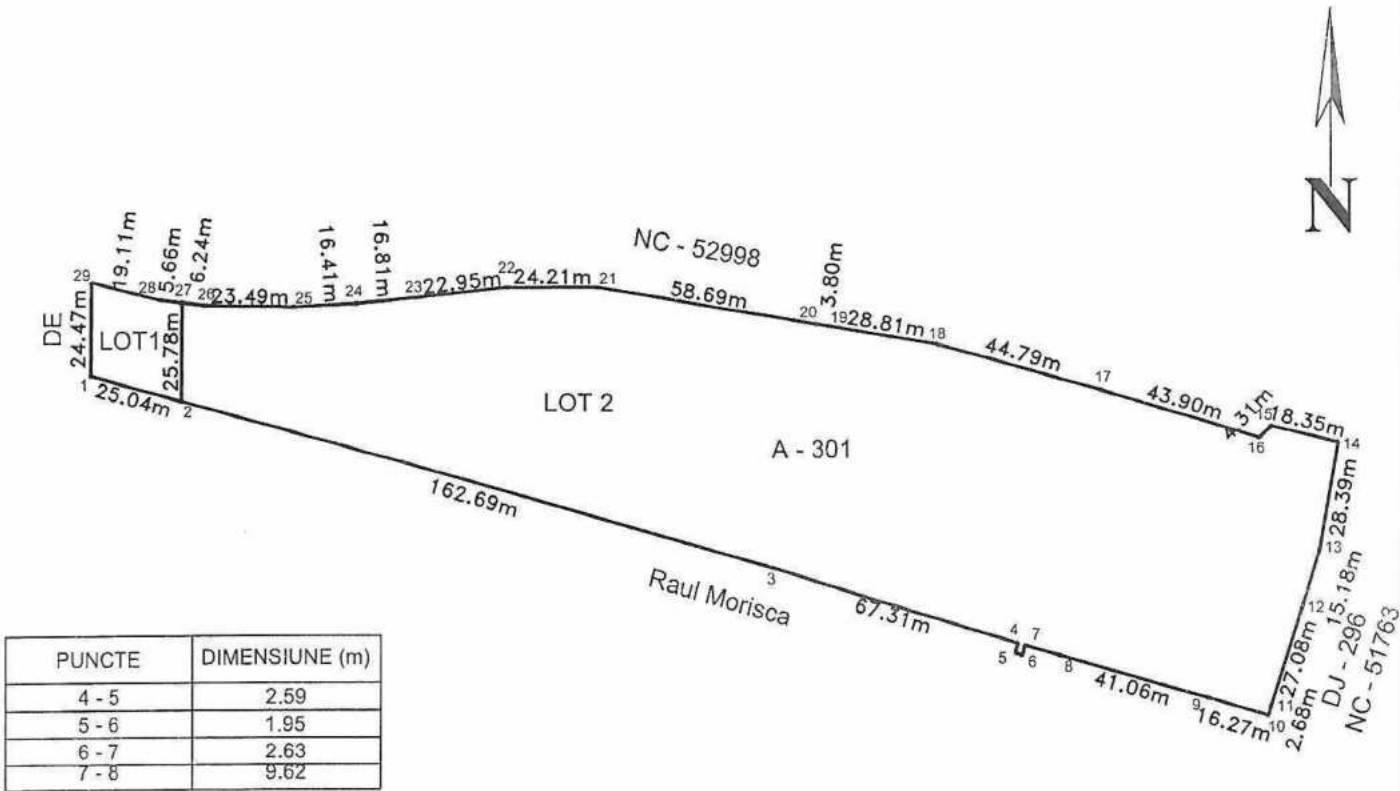
✍



NR. 18 / 23.05.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52999	18270	Extravilan Roma p.c. 301, jud. Botoșani.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ROMA



dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
52999	18270	A	Teren extravilan	53354	600	A	LOT 1
				53355	17670		LOT 2
Total	18270	-	-	-	18270	-	-
Executant: PFA Cardas Adrian-Mihai				Inspector			
Certificat de autorizare: Seria RO-BT-F, Nr. 0155 Categoria C				Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Semnătura			
CARDAS ADRIAN-MIHAI 2024.12.12 15:05:33				Ionut-Petru Strainu			
Semnătura și ștampila				Semnat digital de Ionut-Petru Strainu Data: 2024.12.13 10:18:15 +02'00'			
Data: 12.12.2024							