



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMA
TEL/FAX 0231 544622/565978
e-mail primaria.roma@yahoo.ro
web www.romabotosani.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 22 din 02.04.2022

*privind participarea în cadrul programului Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică
și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2:
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, proiectul "Eficientizare energetică Școala Cotârgaci, sat Cotârgaci,
comuna Roma, județul Botoșani"*

Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local Roma, întrunit în ședință extraordinară la data de 02.04.2022

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului la prezentul proiect de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 2252/2022 întocmit de compartimentul de resort din care reiese necesitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Roma,

În baza art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și lit. c și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă participarea UAT ROMA la **Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.**

ART. 2. Se aprobă depunerea proiectului „Eficientizare energetică Școala Cotârgaci, sat Cotârgaci, comuna Roma, județul Botoșani, cu descrierea din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

ART. 4. Se împuternicește d-nul Asiminicesei Mihai, în calitate de Primar al UAT ROMA să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT ROMA, JUDEȚ BOTOȘANI.

ART. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului comunei Roma.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general, primarului comunei Roma și Instituției Prefectului județului Botoșani.

ART. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei precum și pe pagina de internet a instituției, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cosmin-Florin CÎȘLARIU



Contrasemnează,
Secretar general,
Fănel MAFTEI

Descrierea investitiei



Lucrarile propuse constau in:

- Desfacerea integrala a planseului si sarpantei din lemn;
- Refacerea acoperisului si a elementelor componente (sarpanta, invelitoare, straturi suport, inlocuire jgheaburi si burlane); refacerea acoperisului presupune schimbarea sarpantei si invelitoarei si refacerea aticului; aticul se va realiza cu zidarie GV prevazut cu centura din b.a. la partea superioara. Refacerea sarpantei se va realiza utilizand elemente din lemn ecarisat de rasinoase. Rezemarea acestuia se va face pe cat posibil pe grinzile si centurile din beton. Se va da o atentie sporita asupra ancorajului sarpantei din lemn de structura de beton armat. Se vor ignifuga toate elementele componente ale sarpantei din lemn;
- Refacerea planseului din lemn de peste parter si termoizolarea acestuia cu vata minerala de 25cm grosime, in interspatiile dintre grinzile din lemn.
- La cota superioara a peretilor din zidarie de caramida se vor turna centuri din beton armat, pe toata latimea peretilor;
- Realizarea unor camasuiri locale la intersecțiile de ziduri;
- Termoizolarea exterioara a cladirii, a fatadei-parte opaca, prin montarea de termoizolatie la pereti exteriori opaci, cu sistem din placi vata minerala bazaltica, grosime 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS 8 cm + desfacere si refacere trotuare, inclusiv rampa acces personane cu dizabilitati si realizarea unei hidroizolatii pana la 40 cm sub CTA.
- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata - inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tamplarie PVC si sticla termoizolatoare - 3 foi de sticla si cel putin 2 acoperi. Inlocuire usi acces cu usi din tamplarie de aluminiu si geam termoizolator cu rupere de punte termica cu grosimea de cel putin 6 mm. Tamplaria se monteaza spre exteriorul zidariei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tamplarie cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt. Montare automat de inchidere la usile de acces.
- Inlocuire tamplarie interioara;
- Izolarea termica a planseului pe sol - termoizolarea planseului (placii) peste sol de la parter cu un strat de 5cm polistiren extrudat XPS pe placa pe sol; Se vor desface pardoselile existente si se vor reface dupa termoizolarea placii pe sol. Termoizolatia va fi protejata cu o sapa.
- Se vor desface toate sobele si cosurile de fum iar zonele in care acestea au fost executate in grosimea peretelui sau care sunt puternic degradate se vor rezidi;
 - Refacerea finisajelor interioare:
 - o Inlocuire pardoseala;
 - o Reparatii tencuiala interioara, glet si var;
 - Realizare finisaje exterioare:
 - Tencuiala exterioara decorativa;
 - Tencuiala exterioara soclu;

- Refacere decoratiuni exterioare;
- Realizarea unor lucrari de reparatii la tencuiala exterioara in vederea preagatirii stratului suport pentru termoizolatie;
- inlocuire instalatie interioara de distribuire a agentului termic pentru incalzire din cladire
- Inlocuirea sistemului de incalzire cu pompe de caldura;
- inlocuire instalatie interioara de distribuire a agentului termic pentru apa calda de consum;
- Inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, bai-in zona lavoarelor); montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori;
- montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperisul cladirii pentru necesar partial d iluminat.Segmentarea alimentarii iluminatului in salile de clasa paralel cu ferestrele. Montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori. Montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabilitati. Montare sistem inteligent de management al energiei.
- Asigurarea calitatii aerului interior se va face prin montarea cate unei instalatii descentralizate de ventilare cu recuperare de caldura avand randament de min 75% pentru fiecare nivel in parte. Se va asigura ventilatia pentru incaperile cladirii. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii
- montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chicinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer;
- Refacerea trotuarelor perimetrale;

Caracteristicile tehnice Cladire studiata – C1 Scoala

Suprafata construita= Suprafata desfasurata= 478,96mp

Regim de inaltime propus - P

H maxim propus = 6,69m

Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 11,15%

Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,11

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - C

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) – III

Grad de rezistenta la foc III

Suprafata utila situatie existenta= 374,06 mp

Suprafata utila situatie propusa= 374,06 mp

Cladirea C1 va avea urmatoarea distributie a functiunilor:

- **Parterul** are o suprafata utila totala de 374,06 mp.

Functionalul este compus din:

• Hol	S= 4,87 mp
• Hol	S= 5,83 mp
• Hol	S= 66,25 mp
• Sala de clasa	S= 14,20 mp
• Sala de clasa	S= 49,08 mp
• Sala de clasa	S= 50,46 mp
• Camera	S= 12,20 mp
• Camera	S= 9,88 mp
• Sala de clasa	S= 50,17 mp
• Sala de clasa	S= 50,17 mp
• Hol	S= 4,73 mp
• Camera tehnica	S= 8,60 mp
• Hol	S= 5,38 mp
• G.S.	S= 11,86 mp
• G.S.	S= 16,99 mp
• G.S.	S= 13,39 mp