



## Analyser votre bien immobilier pour une solution d'entretien durable

### Vous possédez un bien immobilier ou allez en acheter un ?

Planification

Physique du bâtiment

Conseil énergétique

**Nous établissons pour vous des informations claires sur l'état du bâtiment, les possibilités d'optimisation énergétique et la valeur actuelle de votre bien.**

Nos experts disposent d'une solide expérience dans les domaines de la construction et de la planification, de la physique du bâtiment, du conseil énergétique ou de l'estimation immobilière. Ils contrôlent systématiquement les biens immobiliers dans les domaines d'analyse souhaités, afin d'être parfaitement préparés pour les futures décisions. Êtes-vous en train de procéder à l'achat d'un bien immobilier? Nous vous aidons volontiers à analyser cet objet de près!

Nos experts répondent à vos questions sur l'état du bâtiment, les étapes d'assainissement recommandées, les optimisations énergétiques et la valeur actuelle du bien immobilier. Quoi qu'il en soit, des experts bien implantés dans votre région effectueront une visite sur place. Vous recevrez notre conseil par écrit sous la forme d'un rapport.

**Vous êtes ainsi parfaitement équipé pour prendre des décisions futures et préserver durablement votre valeur.**



#### ETAPE 1

### Réserver un entretien téléphonique

Clarification gratuite du mandat  
 ou de vos besoins.



#### ETAPE 2

### Prise de contact

Notre spécialiste prendra contact avec vous et  
 vous soumettra une offre sur mesure.



#### ETAPE 3

### Confirmation de mandat

Après confirmation de l'offre, vous serez  
 contacté par notre expert pour convenir  
 d'un rendez-vous sur place.

## Liste de nos services

### Analyse de l'état du bâtiment avec plan d'assainissement

- ✓ Analyse minutieuse sur place
- ✓ Plan d'assainissement avec vue d'ensemble
- ✓ Plus de vol à l'aveugle

#### Tarifs (hors TVA)

1 à 2 unités d'habitation: CHF 1'200.–  
3 à 10 unités d'habitation: CHF 2'400.–

### Plan de conservation de la valeur Pour maison plurifamiliale

- ✓ Réunions des propriétaires plus rapides
- ✓ Planification à long terme
- ✓ Maintien de la valeur, voire augmentation de la valeur?

#### Tarifs (hors TVA)

3 à 10 unités d'habitation: CHF 2'400.–  
plus de 10 unités d'habitation: offre individuelle

### Conseil énergétique Comparaison de variantes

- ✓ Stratégie de rénovation énergétique
- ✓ Efficacité énergétique
- ✓ Rapport avec variantes et économies d'énergie

#### Tarifs (hors TVA)

1 à 2 unités d'habitation: CHF 2'600.–  
3 à 10 unités d'habitation: CHF 3'600.–

### Vérification de contrats Contrats d'achats immobiliers

- ✓ Examen minutieux des contrats
- ✓ La sécurité juridique n'a (presque) aucun prix
- ✓ Partenaire fiable

#### Tarifs (hors TVA)

Contrat d'achat immobilier: CHF 960.–  
Contrat d'achat et d'entrepreneur: CHF 1290.–  
Reglement PPE: CHF 500.–

### Réception des travaux et élimination des défauts Laissez vous accompagner par un professionnel

- ✓ Réception tacite: déconseillé
- ✓ Avec système – et en toute sécurité
- ✓ Sur demande, organisation de l'élimination des défauts

#### Tarifs (hors TVA))

Facturation du temps de travail: CHF 195.–/h

## Votre expert dans la région



### Stéphane Fresse

Architecte diplômé HES et expert CECB

+41 31 389 79 10

xperthome@xpertcenter.ch

XpertHome est un service de XpertCenter SA

