



ELBILSLADDNING OCH MOTORVÄRMARE I BRF MUNKEGÄRDE

Intresseundersökning inför ett eventuellt beslut med svar senast **30 augusti 2026**

Till: Samtliga medlemmar i BRF Munkegärde juli 2026

Styrelsen har fått i uppdrag att undersöka intresset för att uppgradera våra parkeringar med kommande möjlighet till elbilsladdning. I samband med detta uppgraderas även möjlighet att använda motorvärmare. En eventuell utbyggnad kommer att ske genom att förbereda P-platserna och uppgradera eldragningar.

Innan vi går vidare med planering och eventuellt beslutsunderlag vill vi undersöka intresset – och varje svar hjälper oss att komma vidare framåt. **Det är viktigt att du svarar, både om du är intresserad och ointresserad.**

Varför elbilsladdning – och varför nu?

Laddbara bilar ökar snabbt. Att kunna ladda hemma är avgörande för många som överväger att byta till elbil. Som förening har vi tre starka skäl att bestämma oss nu:

- 1) Ökat fastighetsvärde. En modern laddlösning ökar attraktiviteten och värdet på våra bostadsrätter. Köpare och mäklare lyfter i allt högre grad fram laddmöjlighet som en säljande faktor – jämförbart med bredband på 1990-talet.
- 2) Beviljade bidrag Föreningen har redan fått bidrag beviljat för denna typ av installation. Det innebär att en del av investeringskostnaden täcks av bidragsmedel – men dessa är tidsbegränsade och gäller enbart om projektet genomförs i rätt tid.
- 3) Bostadsavgiften kommer inte att påverkas av själva utbyggnaden av laddplats. Infrastrukturbyggnad som exvis tomrör och uppgradering av el kommer dock att tas gemensamt. Varje boende som vill ha tillgång till laddning kommer på sikt att stå för kostnaden för laddplatsen, drift samt elförbrukning. Troligen en engångssumma för själva laddplatsen och/eller en något högre månadsavgift för P-platsen. Elförbrukning bekostas av användaren. Elen till framtida motorvärmarplatser kommer också att belasta användaren.

Beviljat bidrag: Föreningen har redan fått bidrag beviljat som täcker en del av installationskostnaden. Bidraget är tidsbegränsat och förfaller om projektet inte genomförs – ett starkt skäl att fatta beslut i närtid. **Ökat fastighetsvärde:** Studier och mäklarbranschen visar att bostadsrätter med tillgång till privat laddning värderas högre. Laddinfrastruktur är en investering i både föreningens och våra egna bostäders värde. **Ingen höjd avgift för bostäderna:** Laddanvändarna själva ska finansiera tillgång till laddning och elförbrukning. Elförbrukning motorvärmare ska även den betalas av användarna och inte av föreningen.



Din åsikt

Fråga 1 – Har du idag en laddbar bil (elbil eller laddhybrid)?

- ☐ Ja, jag har redan en laddbar bil
- ☐ Nej, men jag planerar att skaffa en inom 1–2 år
- ☐ Nej, och jag planerar inte att skaffa

Fråga 2 – Skulle du vilja ha en laddpunkt på din parkeringsplats?

- ☐ Ja, definitivt – jag vill reservera en plats
- ☐ Ja, troligen – beroende på pris och villkor
- ☐ Nej, är inte intresserad men stödjer en utbyggnad
- ☐ Nej, jag är inte intresserad och motsätter mig en utbyggnad

Fråga 3-Intresse av möjlighet till motorvärmare?

- ☐ Ja, jag är intresserad
- ☐ Nej, jag är inte intresserad

Fyll i ditt namn och adress för enklare uppföljning:

Namn: _____ Gata och nr: _____

Hör gärna av dig om du har frågor. Vi återkommer med information om hur det går när vi sammanställt svaren.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen BRF Munkegärde

Vi vill ha ditt svar senast 30:e augusti

Alternativ A – Digitalt: Fotografera ditt svar med mobilen och skicka in via e-post till brf munkegarde@hotmail.com märkt med "Elbilstaddning – intresseundersökning".

Alternativ B – Papper: Lämna detta brev ifyllt i brevlådan Munkegärdegatan 16