

Legin Commons

Khai trương vào
tháng 7 năm 2026

7705 SE Division St.
Portland, OR 97206



Legin Commons là khu dân cư nhà ở giá cả phải chăng mới nhất tại khu vực Đông Nam Portland, được thiết kế với mục tiêu trợ giúp cộng đồng của chúng ta giữ vững cộng đồng và phát triển thịnh vượng.

Sự kiện Nộp Đơn Thuê Nhà APANO | 8188 SE Division St.

May 27, 2026
4-6 p.m.



Phạm vi Mức Giá Thuê nhà

Studio

1 bedroom

2 bedroom

3 bedroom

Information
coming
soon

**Đã bao gồm các tiện ích tiêu chuẩn. Áp dụng các giới hạn về thu nhập. Giá cả có thể thay đổi mà không cần báo trước.*

Tiện nghi Cộng đồng

Phòng Cộng đồng Minoru Yasui
Phòng Hội nghị
Các Khu Thư giãn
Khu vực Giặt là

Jade District có lịch sử hơn một thập kỷ với những nỗ lực chống lại quá trình chỉnh trang đô thị (gentrification), nhằm giúp cộng đồng của chúng ta giữ vững cộng đồng và thịnh vượng.

Dự án nhà ở với giá phải chăng đầu tiên của APANO, mang tên Orchards of 82nd, đã chính thức đi vào hoạt động từ năm 2018 cung cấp 48 căn hộ giá phải chăng lâu dài thành quả này có được nhờ sự hỗ trợ từ các đối tác của chúng tôi tại Metro, Rose CDC, Cục Nhà ở Portland và Prosper Portland. Legin Commons là khu nhà ở thứ hai sẽ ra mắt vào tháng 7 năm 2026, tiếp nối sau đó là dự án Jade Apartments vào tháng 8 năm 2026.



**LEGIN
COMMONS**

English
Todd Struble
+971-340-4861

Tiếng Việt
Khang Tran
+971-346-1683

Tiếng Trung
Brian Liu
+971-340-4861

4 Loại Tài liệu Quý vị Cần cho Đơn Xin Thuê Nhà

① Bảng chứng về Thu nhập

- Phiếu lương của 3 tháng gần nhất và liên tiếp
- Bảng chứng về tiền cấp dưỡng nuôi con hoặc tiền cấp dưỡng sau ly hôn (Án lệnh ly hôn hoặc bất kỳ tài liệu tòa án nào có liên quan VÀ thông tin liên hệ của người nhận cấp dưỡng)
- Thư thông báo quyết định trợ cấp mới nhất từ các Cơ quan Hỗ trợ Công hoặc các nhà cung cấp phúc lợi xã hội
- Bảng chứng về Phiếu Lựa chọn Nhà ở (Housing Choice Voucher) hoặc khoản trợ cấp (phiếu trợ cấp mua sắm hoặc hợp đồng từ cơ quan quản lý nhà ở)
- Thư thông báo quyết định trợ cấp An sinh Xã hội và/hoặc SSI hiện hành
- Phiếu/thư thông báo trợ cấp thất nghiệp
- Các bản báo cáo hiện hành của tất cả (các) khoản lương hưu, hưu trí hoặc bất kỳ bảng chứng thu nhập nào khác
- Nếu tự kinh doanh: bản sao tờ khai thuế đã hoàn tất đầy đủ (bao gồm các mẫu W-2 và 1099) VÀ báo cáo lời/lỗ hiện hành của năm nay
- Nếu được trả lương bằng tiền mặt, bản sao tờ khai thuế đã hoàn tất đầy đủ (bao gồm các mẫu W-2 và 1099)
- Các tài liệu chứng minh thu nhập khác

② Bảng chứng về Tài sản (nếu có)

- Các bản báo cáo ngân hàng của 6 tháng gần nhất đối với tất cả các tài khoản vãng lai (checking) và các bản báo cáo hiện hành của tài khoản tiết kiệm; bản báo cáo tài khoản 401(k) (bản báo cáo mới nhất và phải trong vòng 90 ngày)
- Các bản báo cáo tài khoản IRA, cổ phiếu, trái phiếu và các tài sản khác (trong vòng 30 ngày)
- Bản báo cáo bảo hiểm trọn đời hoặc các loại bảo hiểm khác (trong vòng 30 ngày)
- Nếu quý vị sở hữu nhà riêng, vui lòng cung cấp bản báo cáo khoản vay thế chấp nợ nhà mới nhất cho tất cả các khoản vay (ngay cả khi quý vị chỉ là người đồng ký tên) và bất kỳ thông báo nợ quá hạn nào nếu ngôi nhà đang trong quá trình tịch biên. Nếu bất động sản đang được cho thuê, vui lòng cung cấp hợp đồng thuê hiện hành, cùng với danh sách và bản sao của mọi khoản chi phí liên quan.
- Nếu quý vị đã bán nhà hoặc bị tịch biên tài sản, vui lòng cung cấp chứng từ xác nhận giải trừ nợ từ bên cho vay, bản báo cáo thanh toán khi đóng hồ sơ (HUD Closing Statement), HOẶC bản sao của văn tự bán nhà do người được ủy thác ký kết.

③ Xác minh Việc làm ④ Xác minh Chủ nhà

- Tên, địa chỉ, số điện thoại và số fax của chủ sử dụng lao động hiện tại và trước đây

- Lịch sử thuê nhà trong hai (2) năm gần nhất.
- Tên, địa chỉ, số điện thoại và số fax của chủ nhà

Hạn mức Thu nhập Tối đa theo Quy mô Hộ gia đình

1 người

2 người

3 người

4 người

5 người

6 người

7 người

8 người

Information
coming
soon

Information
coming
soon

Nhà ở với giá cả phải chăng tại Địa hạt Jade chỉ trở thành hiện thực khi cộng đồng của chúng ta đã quyết định rằng đã đến lúc cất cao tiếng nói và tự định đoạt tương lai của chính mình. Đây không chỉ đơn thuần là những tòa nhà.

Đây chính là những trung tâm cộng đồng, được thiết lập nhằm đảm bảo các cộng đồng người nhập cư và người tị nạn sẽ có công cụ cũng như nguồn lực để tự bảo vệ quyền lợi của mình và phát đạt.

— Todd Struble, Quản lý Bất động sản tại APANO

APANO 