

EL CONCILIO DE LA COMUNIDAD DE BRIGHTON PARK



Somos una Agencia de Consejería de Vivienda Aprobada por HUD. ¡Nuestros servicios son completamente GRATIS para la comunidad!

Dirección:
4477 S Archer Ave.
Chicago, IL 60632

Teléfono:
(773) 523-7110

Fax:
(312) 229-8933

Correo Electronico:
financialservices@bpncchicago.org

Horas de Oficina:
Lunes-Viernes
9am-4pm

Consejería de Alquiler

Nombre del Cliente(s): _____ Nombre del Consejero(a): _____

Fecha de la Cita: _____ Hora: _____

Para obtener ayuda con consejería de alquiler, traiga los siguientes documentos:

Si no trae la documentación necesaria, solo retrasará su cita para un día posterior para ser visto con un consejero.

Lista de documentos

Ingresos reciente de 30 días:

- Talones de Cheques
- Carta de Desempleo o Detalles de Pagos
- Carta de Beneficios de SSI/SSDI/SSA (2025)
- Carta de Pension
- Carta de Compensación Laboral/Discapacidad Temporal
- Decreto de Divorcio u orden judicial de manutención de hijos o pensión alimenticia
- Trabajo por Cuenta Propia: últimos trimestres de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- Carta de beneficios de asistencia pública/bienestar

Otro documentos

- Estado de cuenta de banco de los últimos 2 meses (Todas las cuentas con todas las paginas)
- Declaración de Impuestos del Estado Y Federal con W2 del 2023 o 2024 (Firmados y con Fecha)
- Gastos mensuales: electricidad, gas natural, agua, celular, seguro de auto/vida, tarjetas de credito, etc.
- Contrato de Renta/Prueba de recibos de alquiler
- Carta de Dificultad
- Prueba de Dificultad (carta del empleador, facturas médicas, etc.)

Si aplica:

- Carta del Propietario
- Aviso de 5 días

Plan de Accion:

Si tiene alguna pregunta sobre su cita o necesita reprogramarla, contáctenos al (773) 523-7110 y pida hablar con un miembro del equipo de el Departamento de Servicios Financieros

*No se programará una cita para reunirse con una consejera de vivienda si le faltan 3 o más de los documentos.

BRIGHTON PARK NEIGHBORHOOD COUNCIL



4477 S. Archer Ave Chicago, IL 60632 | T: (773)523-7110 | F: (773) 523-7023/(312) 229-8933

Formulario de Autorización

Solicitante: _____

Ultimos 4 digitos de SSN#: _____

Direccion Actual: _____

Ciudad: _____

Estado: _____

Codigo Postal: _____

Telefono#: _____

Correo Electronico: _____

Sub-Donante de la Agencia sin fines de lucro: Brighton Park Neighborhood Council

Directora de Vivienda y Servicios Financieros:

Evelyn Tapia

etapia@bpncchicago.org

Consejera de Vivienda

Jasmine Gonzalez

jgonzalez@bpncchicago.org

Jasmin Anzo

janzo@bpncchicago.org

Autorizo a El Concilio de la comunidad de Brighton Park (BPNC) (en adelante, "Agencia sin fines de lucro") y sus representantes a discutir información sobre mi historial crediticio, situación financiera, empleo y otra información conmigo y con otros representantes de instituciones financieras o agencias, según necesario para ayudarme a mejorar mis circunstancias personales y necesidades de vivienda.

Yo/nosotros permito/s que El Concilio de la Comunidad de Brighton Park realice una extracción suave de mi informe de crédito en el momento de la admisión. En lugar de una nueva extracción de crédito, aceptó proporcionar al El Concilio de la Comunidad de Brighton Park una copia de mi informe de crédito fechado dentro de los 30 días posteriores a la fecha de admisión con las tres agencias de crédito.

Por la presente autorizo a la Agencia sin fines de lucro a discutir cualquier información relacionada con mi circunstancia que pueden ser necesarias en nuestros intentos de abordar mis necesidades de vivienda y liberar y / o información crediticia, financiera, laboral y de otro tipo para atender mis necesidades de vivienda. Está entendido expresamente que el consejero de vivienda puede hacer recomendaciones, es mi opción trabajar con un abogado y / u otro representante (s) de mi elección, y la agencia de asesoría de vivienda trabajará con dicho representante para ayudarme a abordar mi situación de vivienda.

La agencia sin fines de lucro se compromete a mantener la confidencialidad de la información de los clientes; sin embargo, también autorizo a la Agencia sin fines de lucro a enviar mi información personal a las entidades que financian este programa o sus agentes con el propósito exclusivo de monitoreo, cumplimiento y evaluación del programa.

Esta autorización no será válida a menos que esté firmada a continuación por el solicitante mencionado anteriormente y solo seguirá siendo válida hasta que el solicitante mencionado anteriormente la revoque por escrito.

Firma de Solicitante: _____

Fecha: _____

BRIGHTON PARK NEIGHBORHOOD COUNCIL
DIVULGACION DE LA AGENCIA A CLIENTES

Esta Declaración de Divulgación es proveída por el Concilio de la comunidad de Brighton Park a todos sus clientes en busca de los servicios de consejería de alquiler del Concilio de la Comunidad de Brighton Park.

Abajo puede encontrar la lista completa de los servicios que el Concilio de la Comunidad de Brighton Park ofrece a la comunidad.

- Servicio de consejería mental en las escuelas, manejo de casos, y servicios de intervención en crisis
- Programas de enriquecimiento académico antes-y-después de clases
- Organización y entrenamiento de liderazgo para adultos y jóvenes
- Apoyo y promoción de políticas públicas (prevención de violencia, justicia a la educación, y derechos migratorios)
- Servicios de seguridad: patrulla de padres y otros servicios de prevención de embargo
- Consejería sobre mitigación de embargo
- Educación para la propiedad de la vivienda: per-compra y después de la compra
- Consejería para Inquilinos y Arrendadores
- Asesoría Financiera y Educación Financiera
- Servicios de ayuda con las facturas de electricidad, gas natural, y servicios de climatización
- Asistencia de Preparación de Impuestos a través de la organización Ladder up
- Cobertura Médica Asequible, SNAP (Ayuda con estampillas de comida), y la Tarjeta Medica
- Apelación de Impuestos a la propiedad, revisión de seguro de vivienda y factura de impuestos

Descripción de cualquier relación financiera entre el Concilio de la Comunidad de Brighton Park y cualquiera otra industria: [Illinois Housing Authority Development (IHDA), UnidosUS, and The Chicago Community Trust]

Como cliente del Concilio de la Comunidad de Brighton Park usted no está obligado a recibir otros servicios ofrecidos por el Concilio de la Comunidad de Brighton Park o de otras relaciones con otras industrias (identificados arriba).

El Concilio de la Comunidad de Brighton Park certifica que sus empleados y voluntarios que provén consejería de alquiler de Desarrollo a la Vivienda Urbana (HUD Comprehensive por sus siglas en inglés) no tiene conflictos de interés con otras relaciones con los servicios, agencias de Bienes y Raíces, prestamistas de hipotecas, y/u otros entidades o industrias (especificadas arriba o no) que puedan estar a beneficio sobre las soluciones de consejería.



Firma y Autoriza el Director Ejecutivo

Patrick Brosnan, Director Ejecutivo

Nombre y Titulo

Yo/Nosotros firmando esta Declaración de Divulgación confirmo/confirmamos que hemos leído la información descubierta en la parte superior del documento y que recibí/recibimos una copia de ello.

Firma de Solicitante: _____

Fecha: _____

BRIGHTON PARK NEIGHBORHOOD COUNCIL

Poliza de Privacidad

Concilio de la Comunidad de Brighton Park (BPNC) se ha comprometido a asegurar la privacidad de individuos y familias que nos han contactado para asistencia. Nos damos cuenta de que las preocupaciones de los individuos/familias son muy personales por naturaleza. Le aseguramos que toda la información compartida tanto oralmente y por escrito se gestionará dentro de las consideraciones legales y éticas. Su "información personal privada," como tu información total de la deuda, ingresos, gastos e información personal relativa a su situación financiera, se proporcionará a los acreedores y monitores del programa sólo con su autorización y firma en la autorización de consejería de alquiler. También podemos utilizar información anónima agregada al expediente con el fin de evaluar nuestros servicios, recaudar información valiosa, investigación, y diseñar futuros programas.

Tipos de información que recopilamos acerca de usted

- Información que recibimos de usted verbalmente, en aplicaciones u otros formularios, como su nombre, dirección, número de seguro social, bienes e ingresos;
- Información sobre sus transacciones con nosotros, sus acreedores u otras personas, tales como su saldo de cuenta, historial de pagos, las partes en las transacciones y uso de tarjetas de crédito; yo
- Información que recibimos de una agencia de informes de crédito, tales como su historial de crédito.

Tipos de información que recopilamos acerca de usted

1. Tiene la oportunidad de "excluirse" de las divulgaciones de su información personal no pública a terceros (como sus acreedores), es decir, indicarnos que no hagamos esas divulgaciones.
2. Puede optar por no participar en este requisito, pero la prueba de su decisión de optar por no participar debe registrarse en su archivo de cliente.
3. Si elige "optar por no participar", no podremos responder las preguntas de sus acreedores. Si en algún momento desea cambiar su decisión con respecto a su "opción de exclusión", puede llamarnos al (773-523-7110) y hacerlo.

__ Elijo dar de baja:

Solicito que el Concilio de la Comunidad de Brighton Park (BPNC) no divulgue mi información personal no pública a terceros que no sean socios del proyecto y aquellos permitidos por la ley. Al elegir esta opción, entiendo que BPNC NO podrá responder ninguna pregunta de mis acreedores. Entiendo que puedo cambiar mi decisión en cualquier momento poniéndome en contacto con el Concilio de la Comunidad de Brighton Park.

Firma de Solicitante: _____

Fecha: _____

1. Mientras tienes fuera no optó, podemos divulgar parte o toda la información que recopilamos, como se describió anteriormente, a sus acreedores o terceros donde hemos determinado que sería útil para usted, nos ayudaría en asesorarte o es un requisito de la concesión de premios que hacen posible nuestros servicios.
2. Nosotros podemos copiar datos e información agregada que usted nos provee a nosotros, pero esta información no puede ser divulgada en una manera que podría identificarle personalmente en modo alguno.
3. Podemos también divulgar cualquier información personal privada sobre usted o ex clientes a alguien permitido por la ley (por ejemplo, si nos vemos obligados por proceso legal).
4. Restringimos el acceso a la información personal privada sobre usted a aquellos empleados que necesitan conocer esa información para prestar servicios a usted. Mantenemos salvaguardias físicas, electrónicas y de procedimientos que cumplen con las regulaciones federales para proteger su información personal privada.
5. Reconozco que he leído y recibido una copia de la Poliza de Privacidad del Concilio de la Comunidad de Brighton Park

Firma de Solicitante: _____

Fecha: _____

Información de Vivienda

Cuál es su arreglo de vivienda en este momento:

- Alquilar
- Sin hogar
- Viviendo con un miembro de la familia
- Otro: _____

Esta atrazado en Renta?

- Si
- No

Cuántos meses? _____

¿Está usted relacionado con el propietario?

- Si
- No

Si respondio si, ¿cuál es su relacion? _____

Información de Contacto del Arrendador:

Nombre del Arrendador: _____

Telefono: _____ - _____ - _____

Favor de indicar cuál de estas áreas es de su interés (seleccionar todas las que apliquen):

- Quiero crear un plan de gastos o presupuesto
- Quiero aprender acerca de cómo administrar mi dinero
- Quiero reparar o establecer crédito
- Quiero aprender sobre derechos de alquiler

Quiero ahorrar para:

- Comprar una casa
- Vacaciones
- Un Fondo de Emergencia
- Mi Educación
- La Educación de mis Hijos
- Pagar mis Deudas
- Comprar un Auto
- Mi Jubilación

Solicitud de servicio:

- Asistencia de Alquiler (EFSP)
- Proceso de Desalojo
- Contrato
- Vivienda Justa
- Avisos de Desalojo
- Verificación de Crédito
- Asistencia de Servicios Públicos
- Referencia:: _____
- Other: _____

Otra Informacion:

Verifique los beneficios públicos que usted o alguien en su hogar recibe actualmente:

- SNAP(estampillas de comida)
- LIHEAP
- Asistencia monetaria
- Medicaid
- Medicare
- Otro: _____

Como escucho de nuestro programa?

- Folleto/Póster
- Redes Sociales/Internet
- Organización sin lucro
- Familia/Amigos
- Agente de Bienes Raíces
- Oficial de Préstamo
- Evento Comunitario
- Otra Organizacion
- Otro: _____

Firma de Solicitante: _____

Fecha: _____

OFFICE USE ONLY

Documents Received By: _____

Date: ____/____/____

Presupuesto/Gastos Mensuales

Ingresos Mensuales:	Fuente de Ingresos:	En Bruto (mensual):	Neto (mensual):
Salario del Solicitante			
Salario del Co-Solicitante			
Ayuda pública/Alimentos			
Seguro Social/SSI:			
Ingreso de Renta			
Otro Ingreso			

Monthly Expenses	Amount
Renta	\$
Asociación de Propietarios	\$
Electricidad	\$
Agua	\$
Gas natural	\$
Telefono Celular	\$
Telefono de casa	\$
Comida	\$
Prestamo de Auto	\$
Transporte/ Gasolina	\$
Seguro de Auto	\$
Seguro de Vida/Medico	\$
Educacion / Colegiatura / Libros	\$
Mantenimiento de Pareja/Niños	\$
Ropa	\$
Cable	\$
Internet	\$
Gastos misceláneos (articulos de aseo, animales etc.)	\$
Otro gastos	\$
Otro gastos	\$

Ingresos Totales Disponibles \$ _____
 Ingresos Después de Gastos \$ _____
 Gastos Totales \$ _____