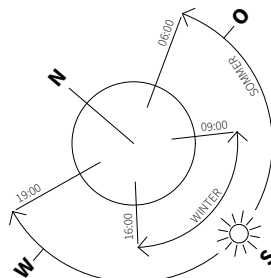


Whg. 301
 3. OBERGESCHOSS
 2 1/2 - ZIMMER
 65m²
 Balkon 5.9m²



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Massstab: 1:100 (Papierformat A4)

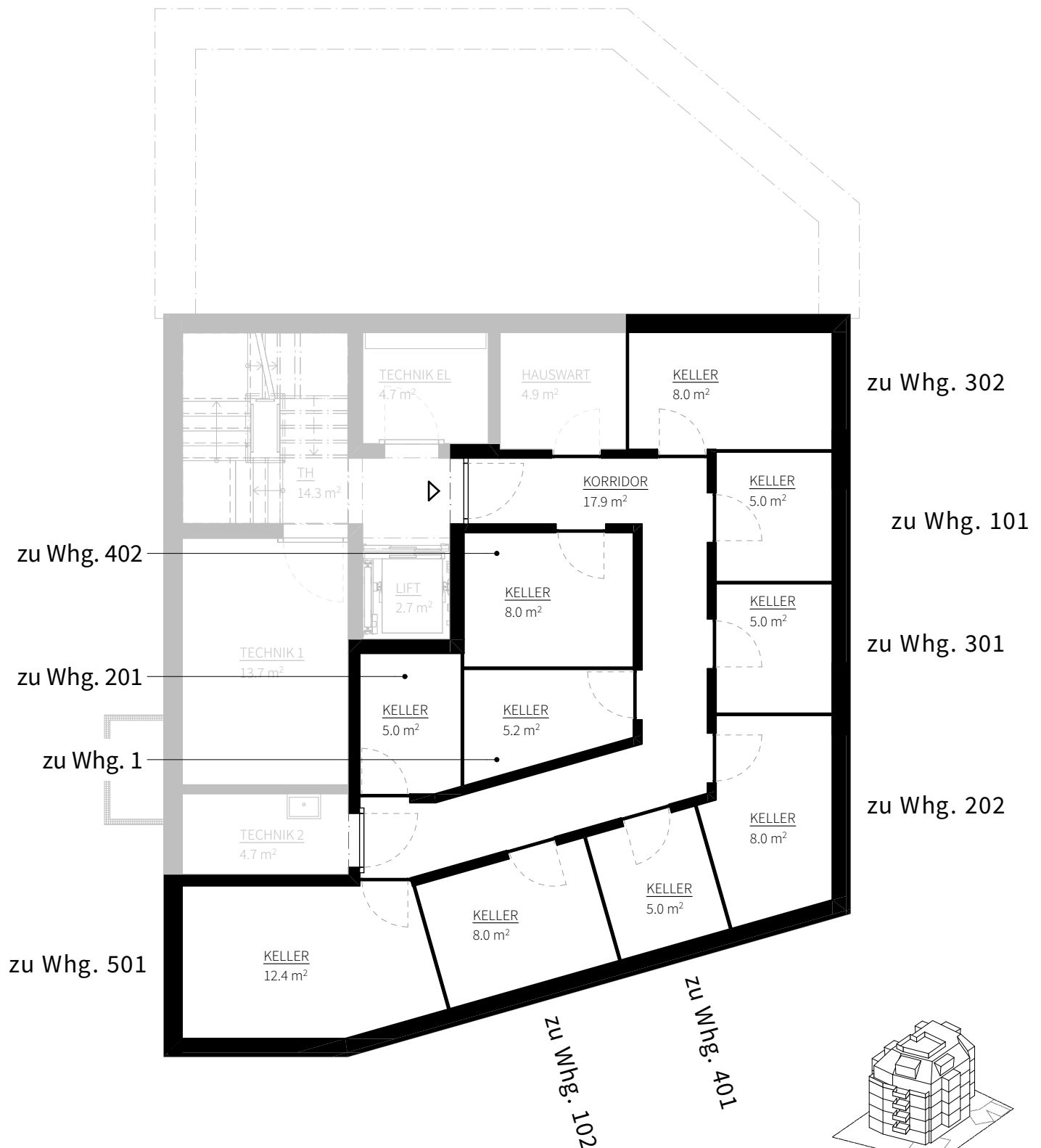


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

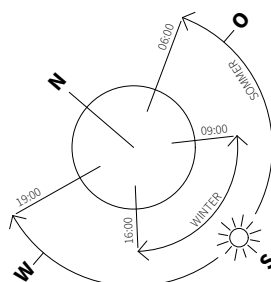
Studio Jakob GmbH | 29.09.2025

Keller UNTERGESCHOSS



sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171, 8037 Zürich
Massstab: 1:100 (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 29.09.2025

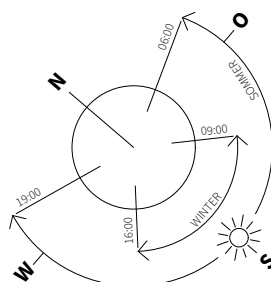


sphera

www.sphera.immo

Nordstrasse 171, 8037 Zürich

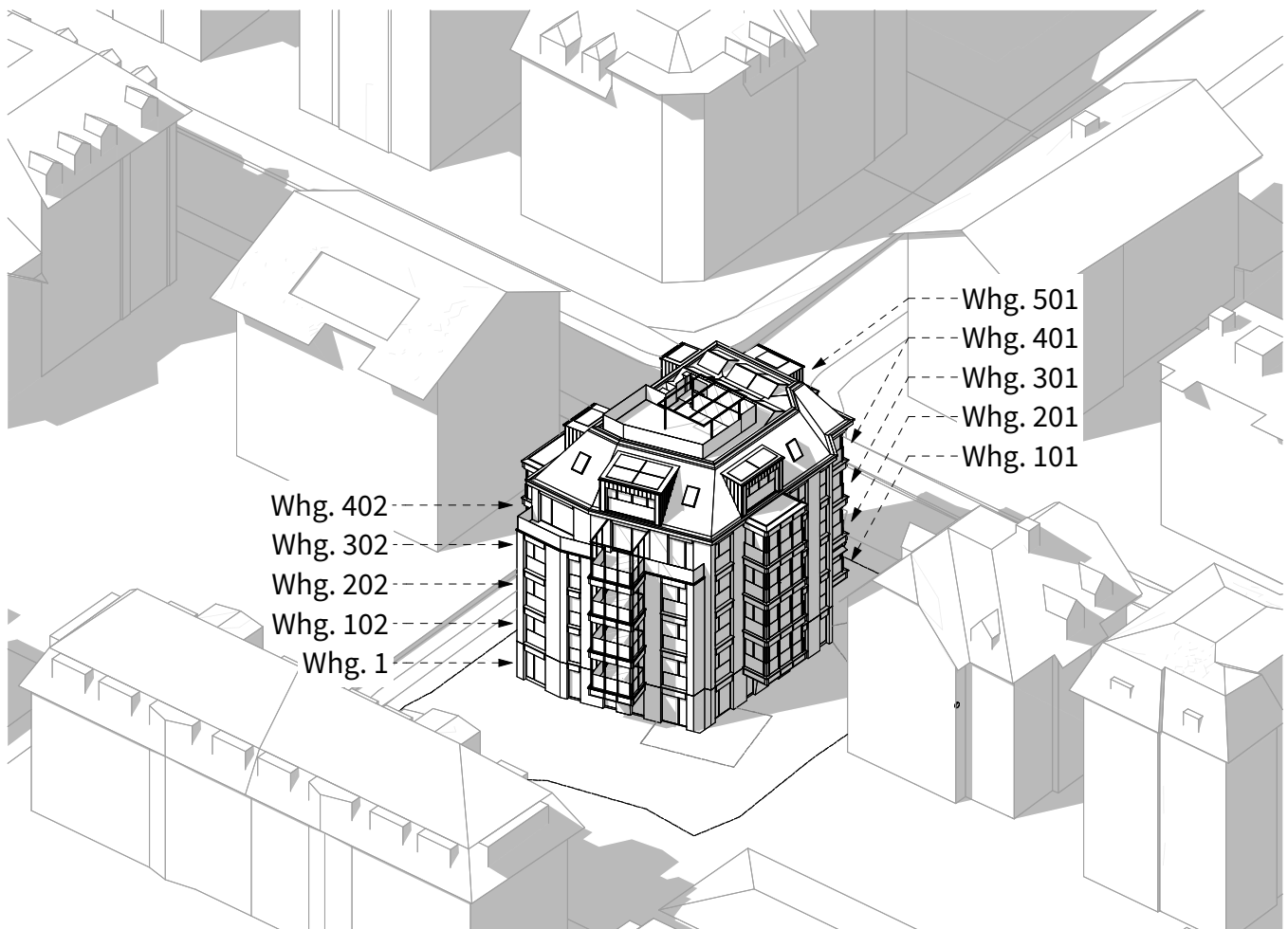
Massstab: 1:1500 (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 29.09.2025

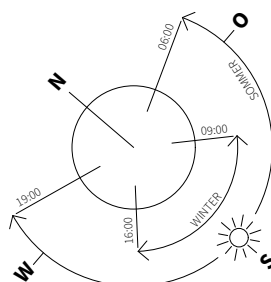


sphera

www.sphera.immo

Nordstrasse 171, 8037 Zürich

Massstab: ohne Mst. (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 29.09.2025