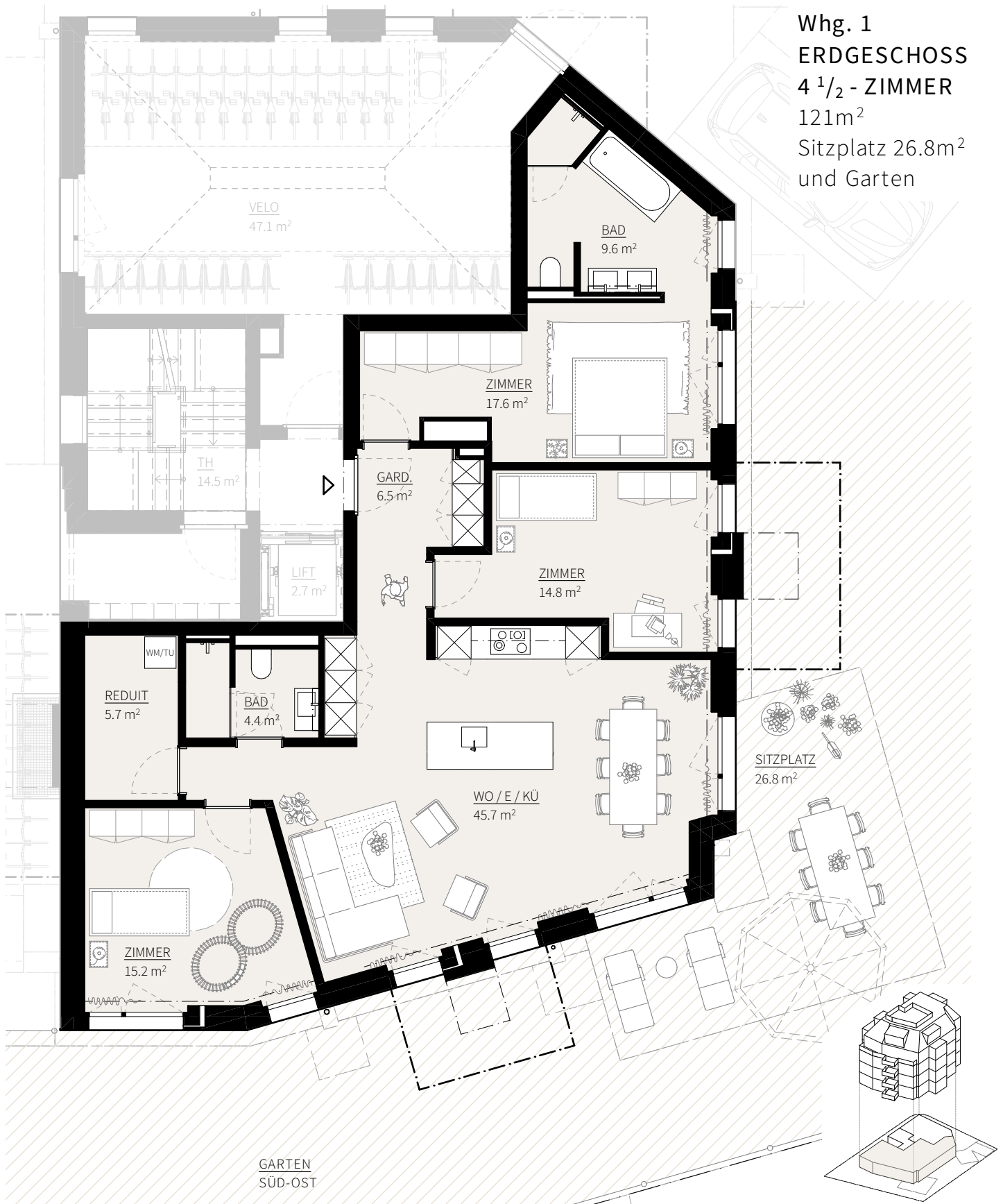
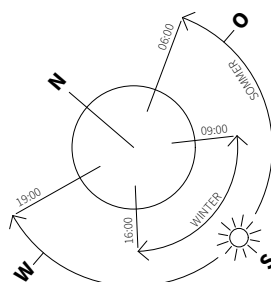


Whg. 1  
**ERDGESCHOSS**  
 4 1/2 - ZIMMER  
 121m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz 26.8m<sup>2</sup>  
 und Garten



sphera

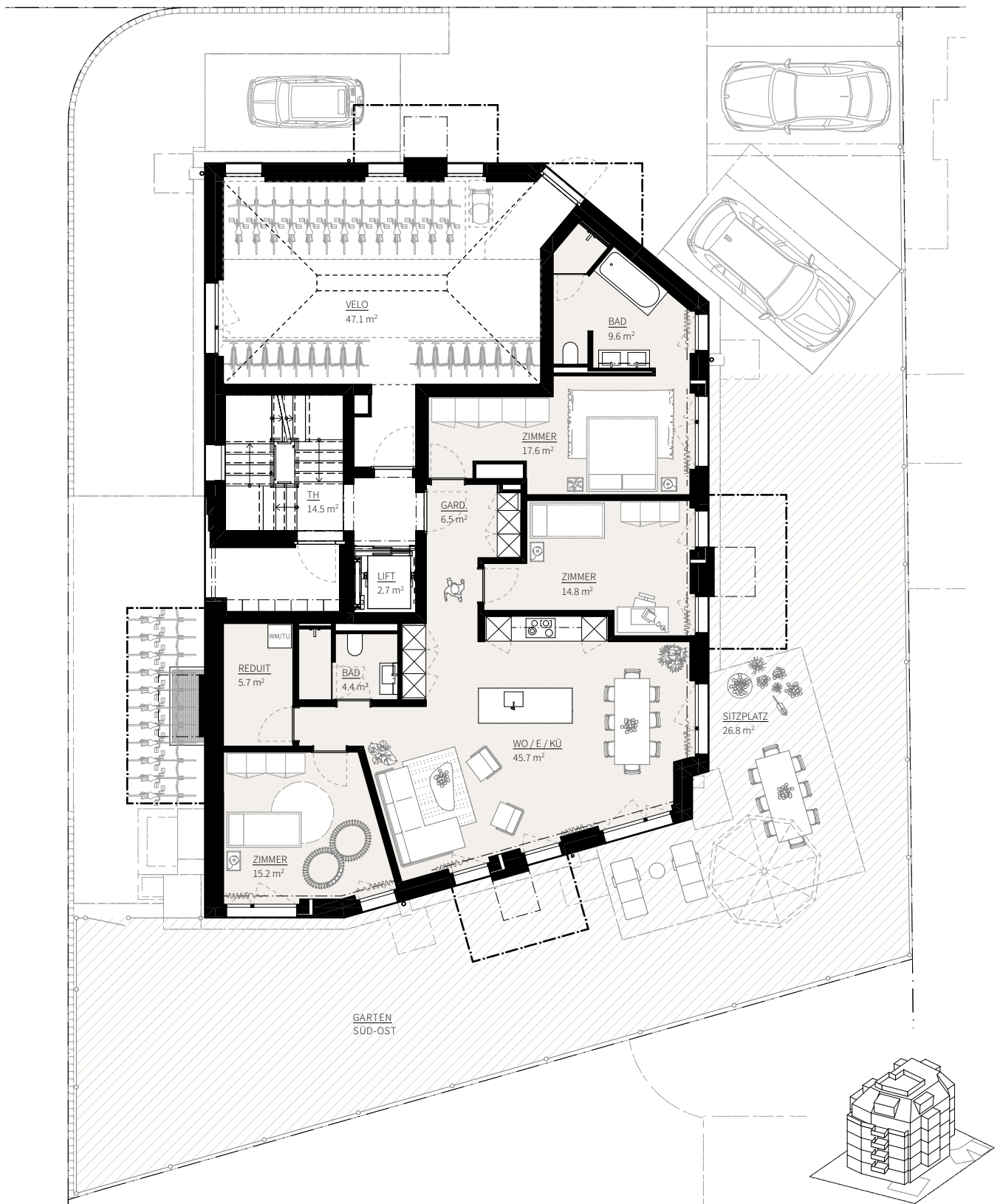
www.sphera.immo  
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich  
 Masstab: 1:100 (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

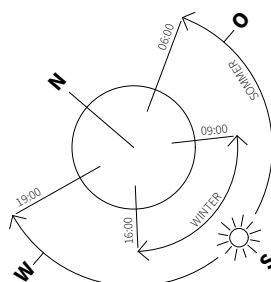
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025



# sphera

www.sphera.immo  
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich  
 Masstab: ohne Mst. (Papierformat A4)

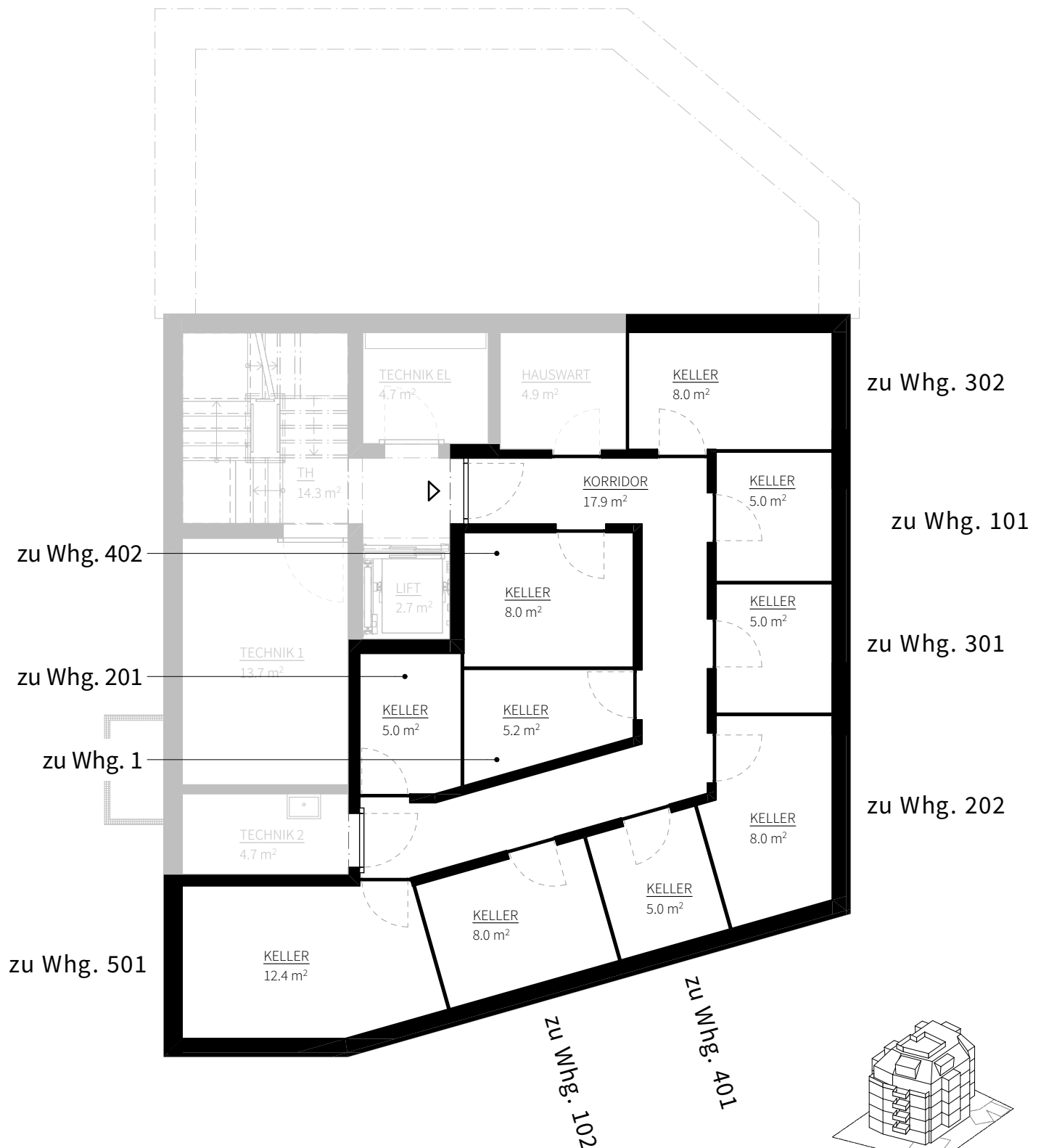


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
 Alle Flächen ca. Masse.

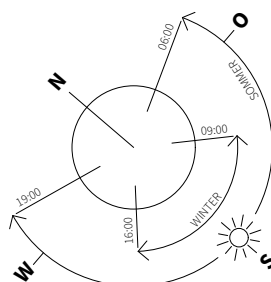
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

# Keller UNTERGESCHOSS



# sphera

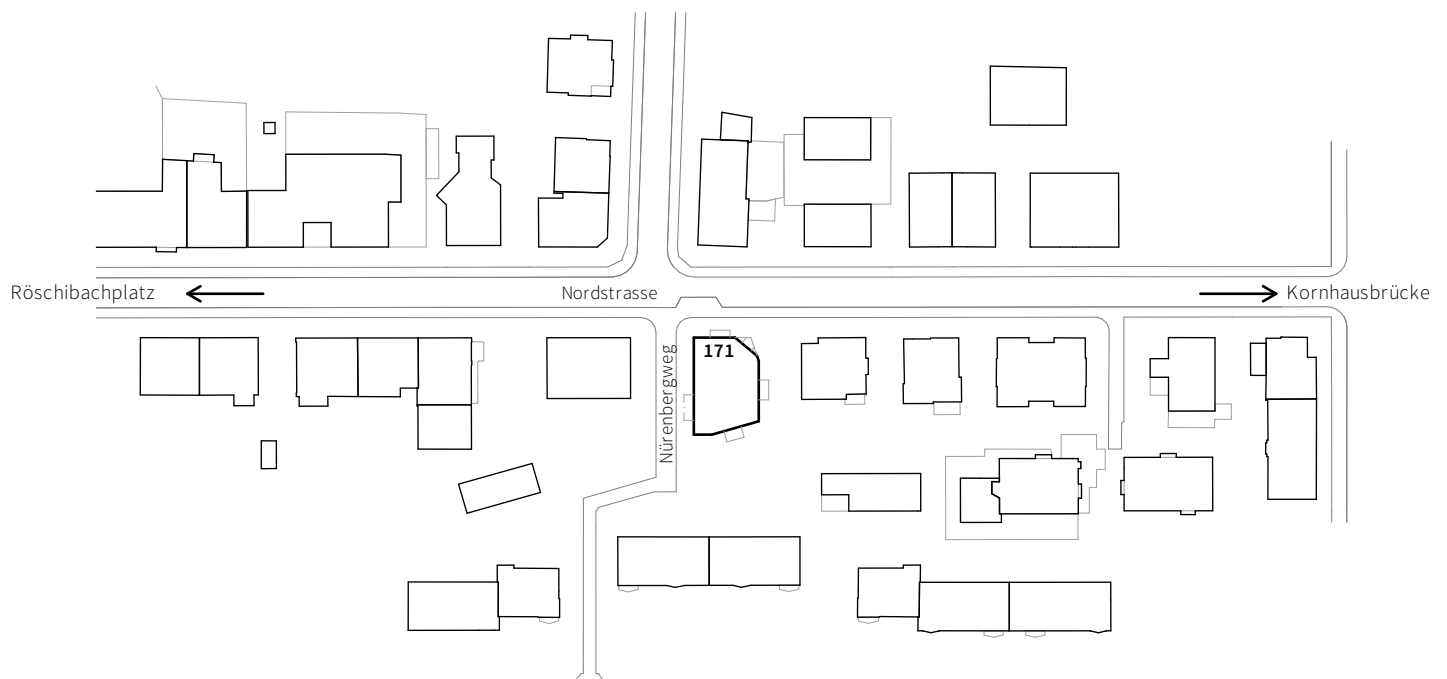
www.sphera.immo  
Nordstrasse 171, 8037 Zürich  
Massstab: 1:100 (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

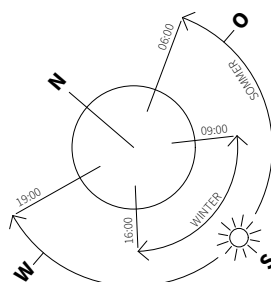


# sphera

[www.sphera.immo](http://www.sphera.immo)

Nordstrasse 171, 8037 Zürich

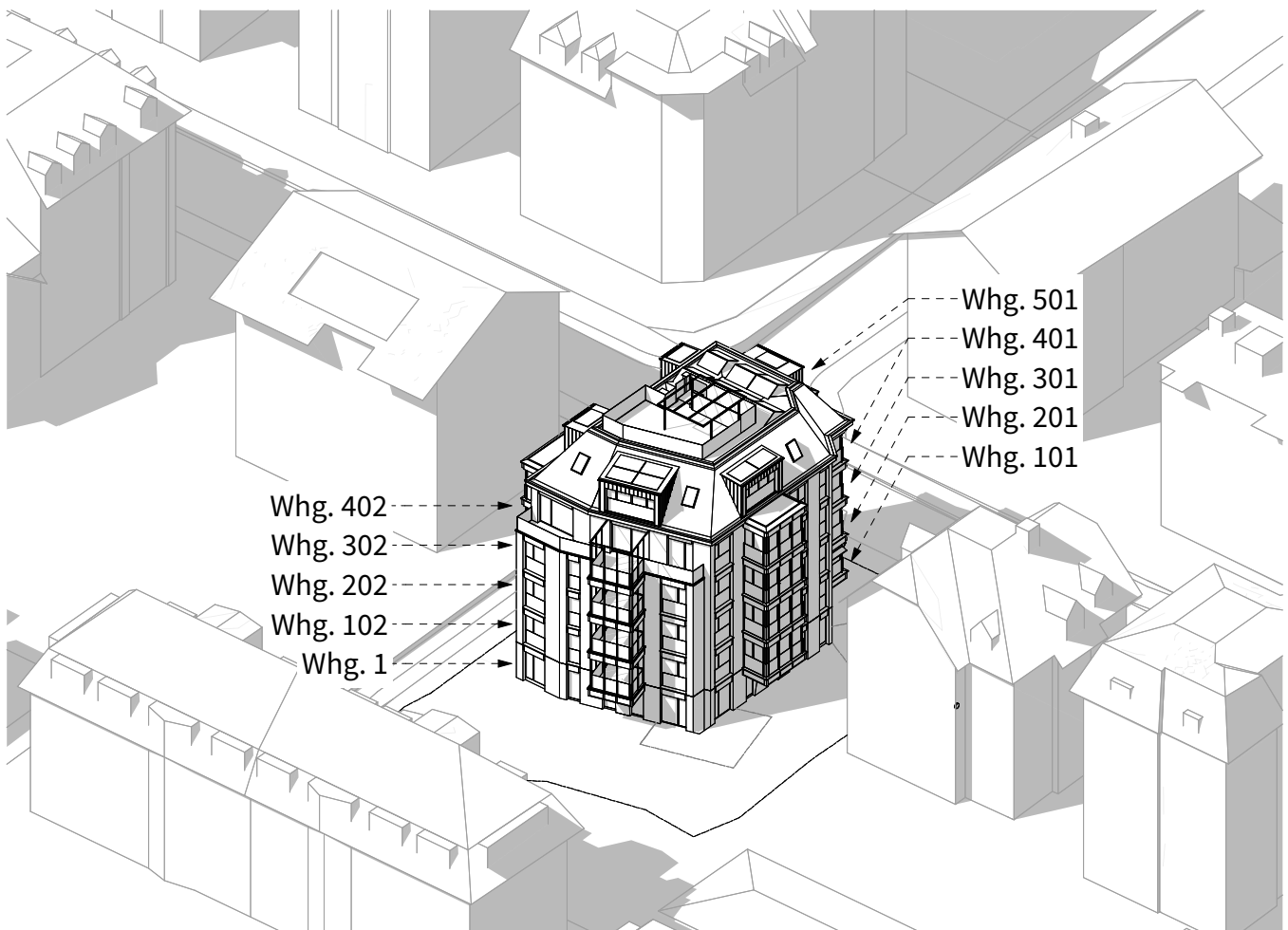
**Massstab:** 1:1500 (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

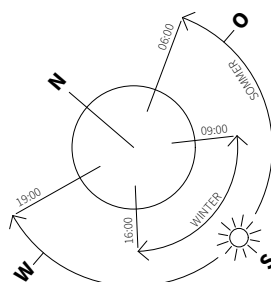


# sphera

[www.sphera.immo](http://www.sphera.immo)

Nordstrasse 171, 8037 Zürich

**Massstab:** ohne Mst. (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025