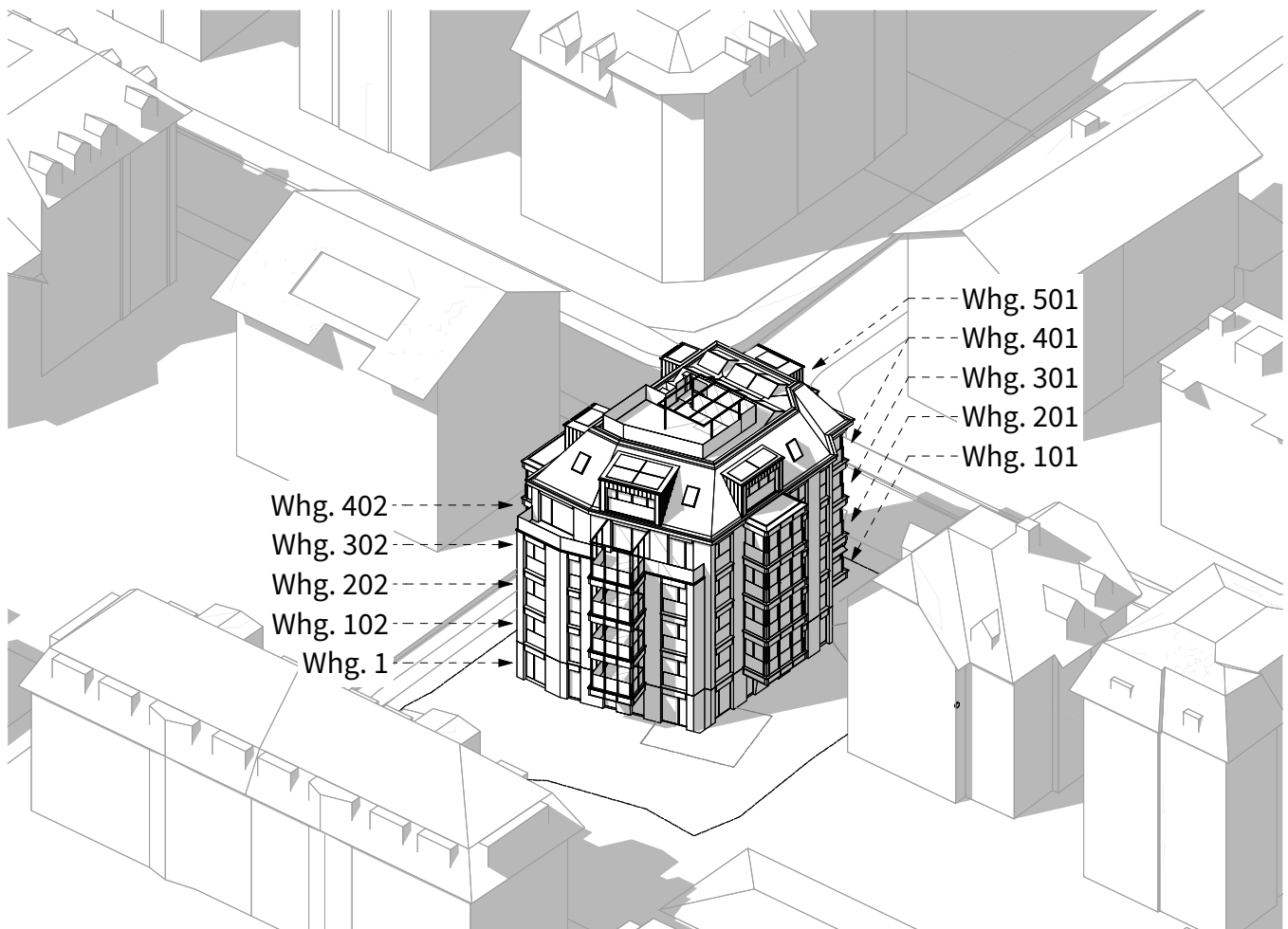


WOHNUNGEN AB CHF 1'490'000 BIS CHF 3'300'000

WiNo



NORDSTRASSE 171, 8037 ZÜRICH

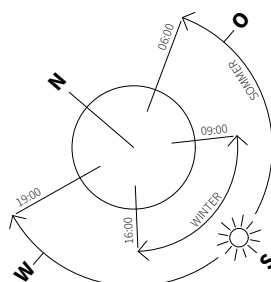


sphera

www.sphera.immo

Nordstrasse 171, 8037 Zürich

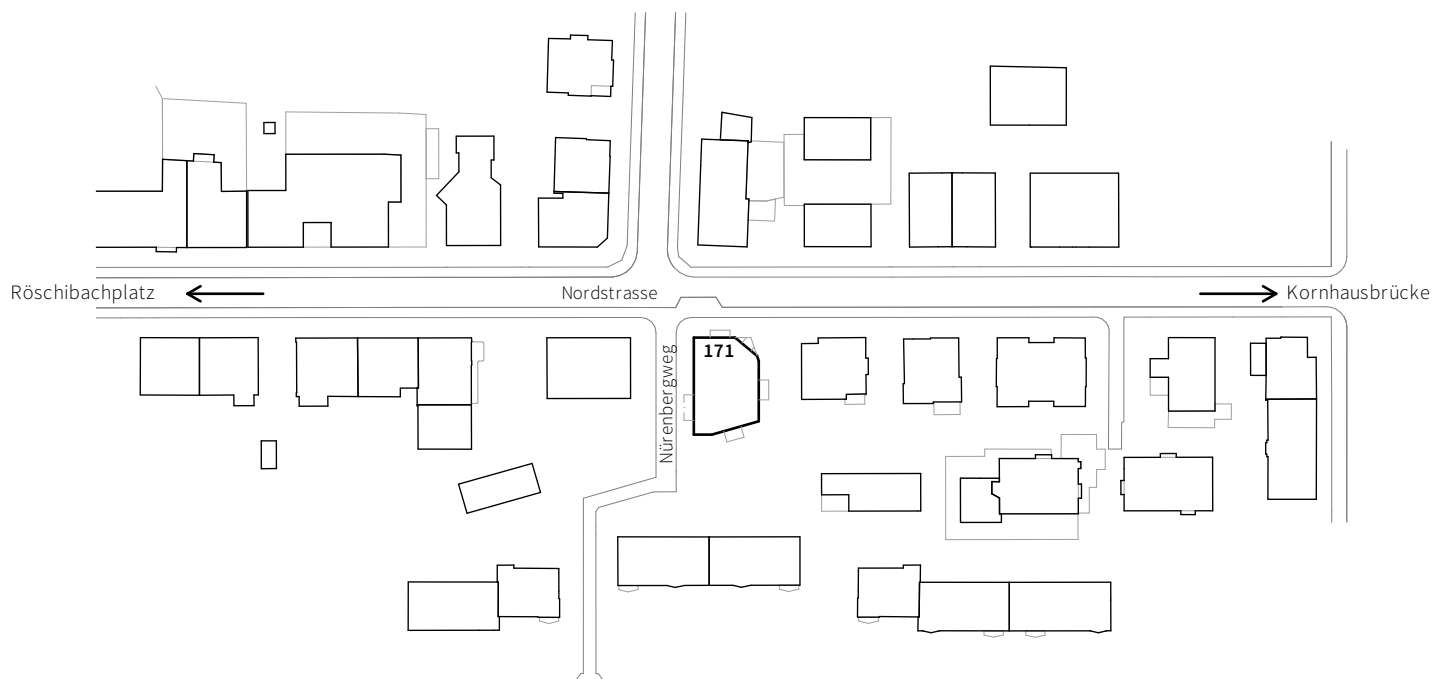
Massstab: ohne Mst. (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

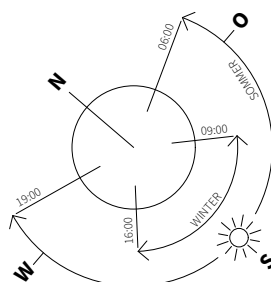


sphera

www.sphera.immo

Nordstrasse 171, 8037 Zürich

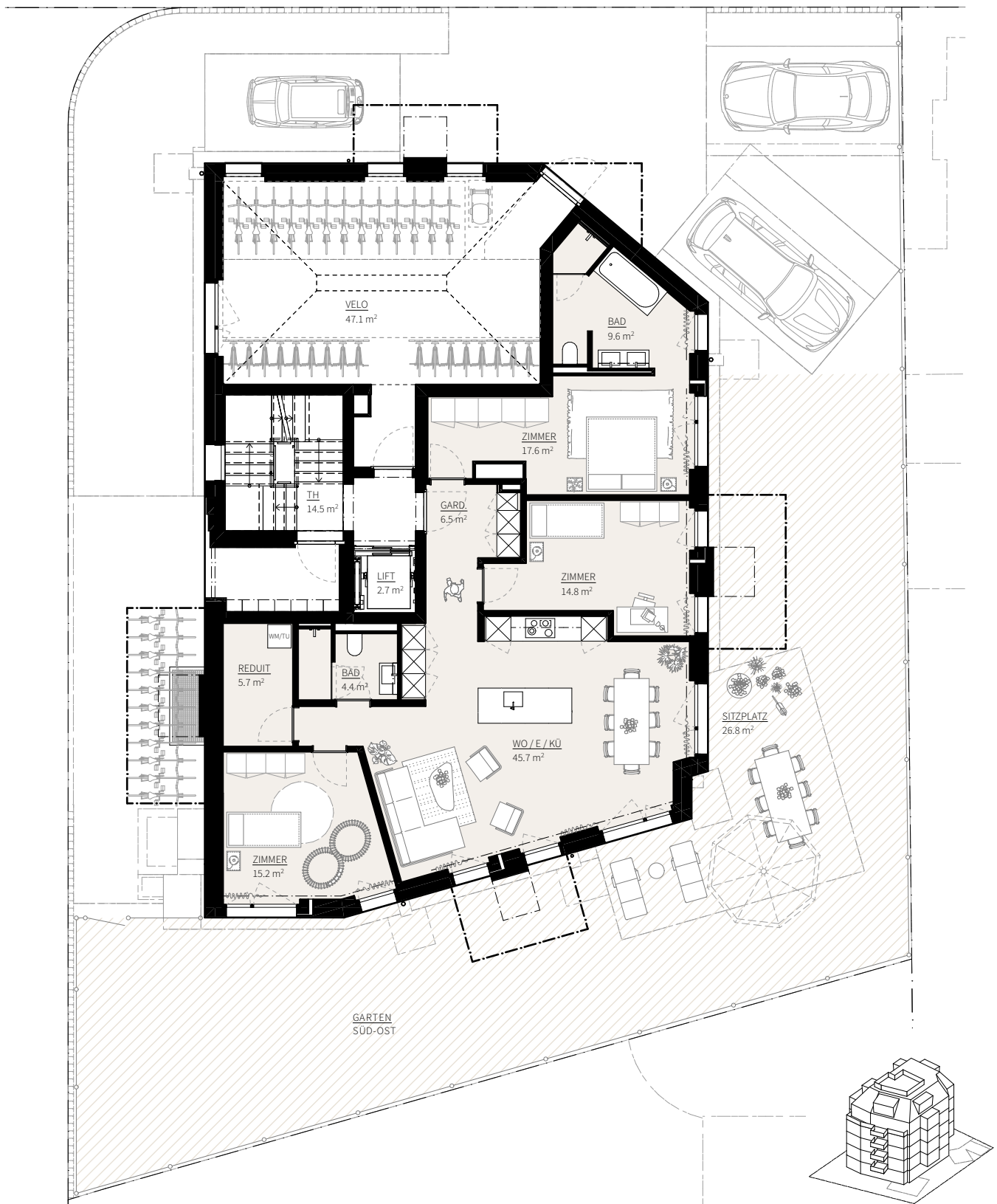
Massstab: 1:1500 (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

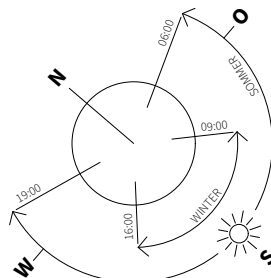


sphera

www.sphera.immo

Nordstrasse 171, 8037 Zürich

Masstab: ohne Mst. (Papierformat A4)

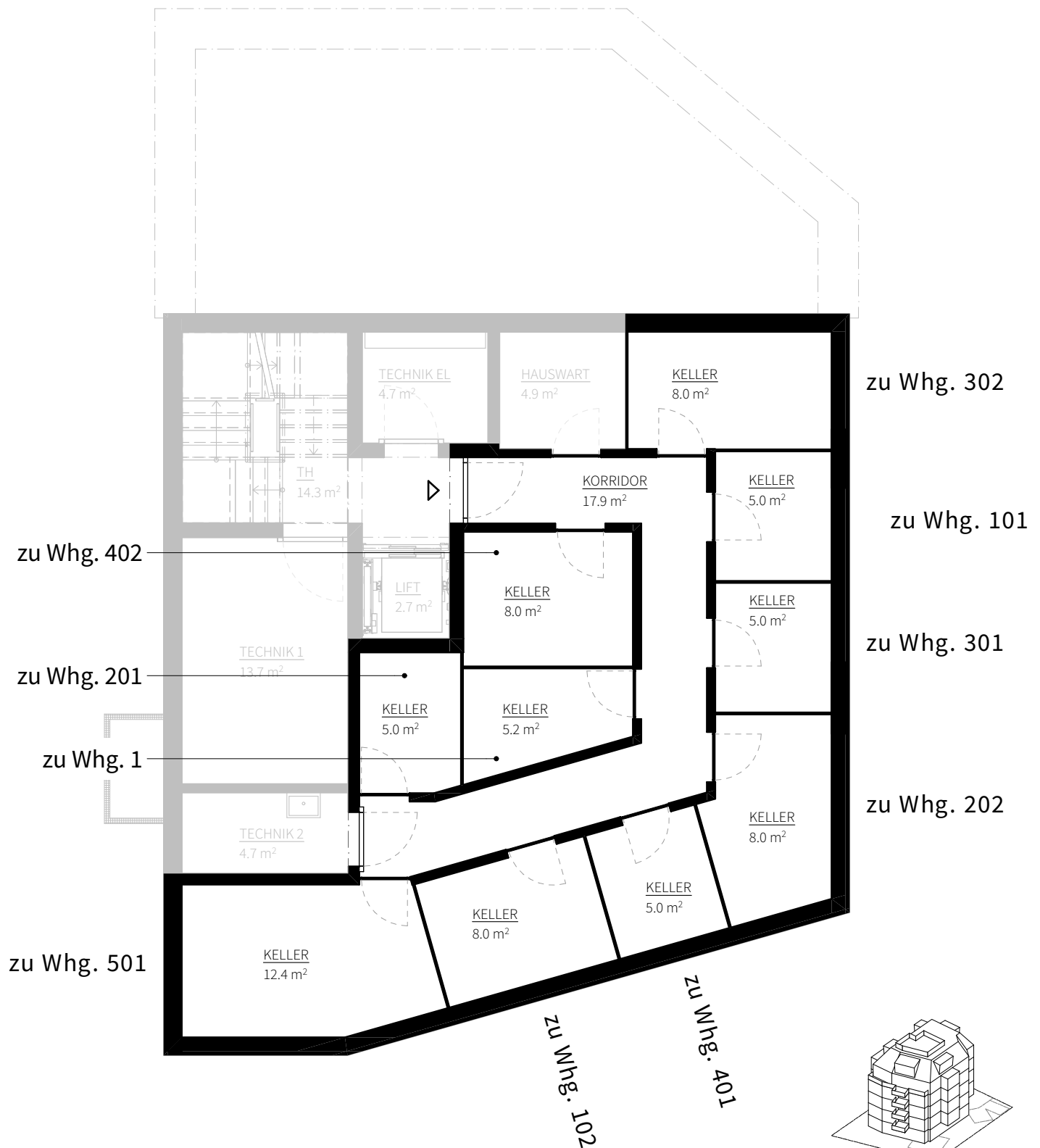


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

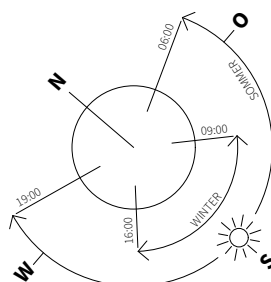
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Keller UNTERGESCHOSS



sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171, 8037 Zürich
Massstab: 1:100 (Papierformat A4)

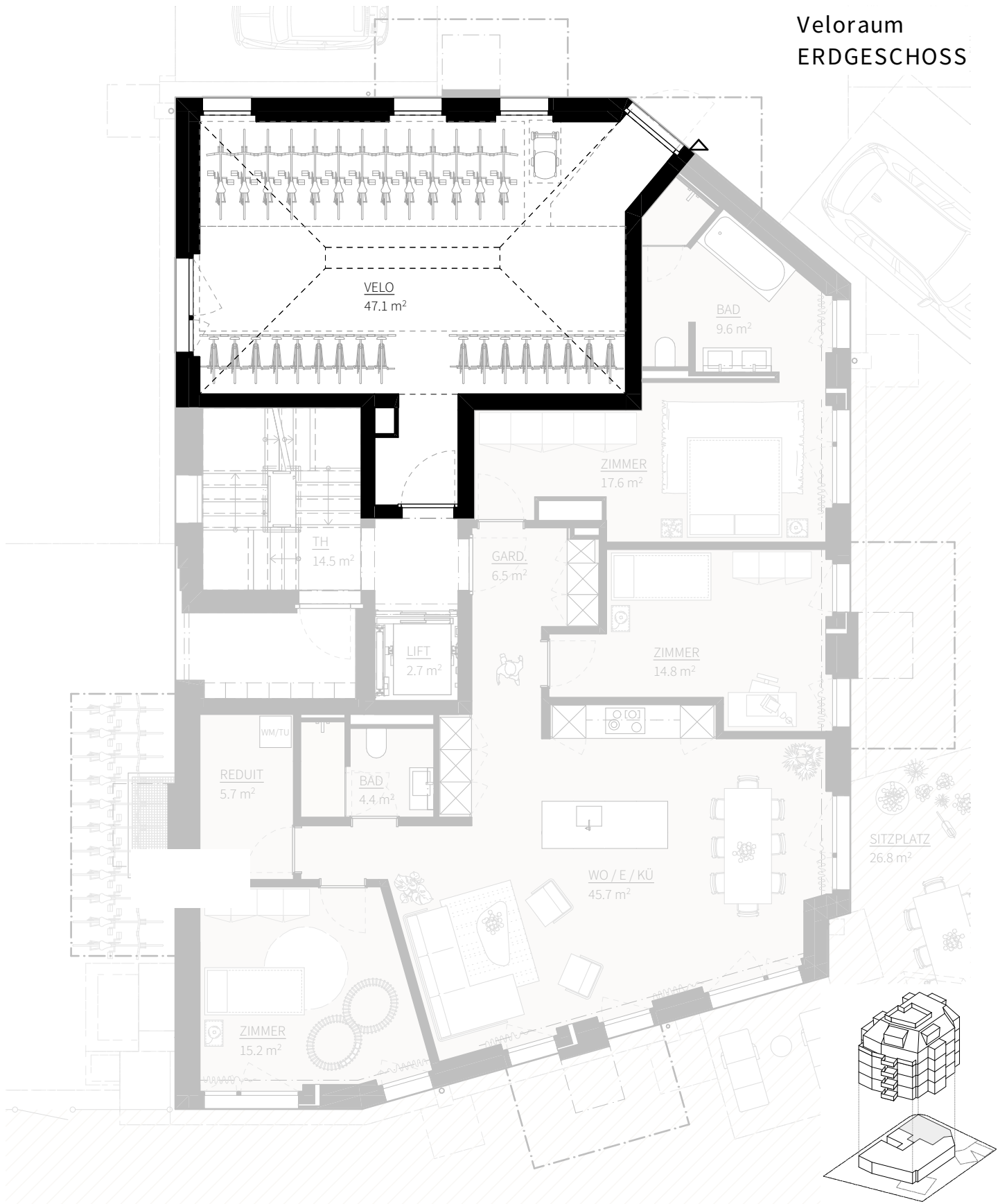


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

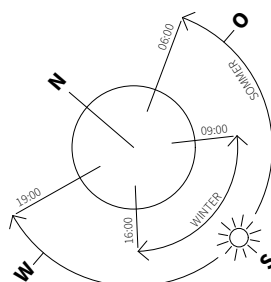
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Veloraum ERDGESCHOSS



sphera

www.sphera.immo
Nordstrasse 171, 8037 Zürich
Masstab: 1:100 (Papierformat A4)

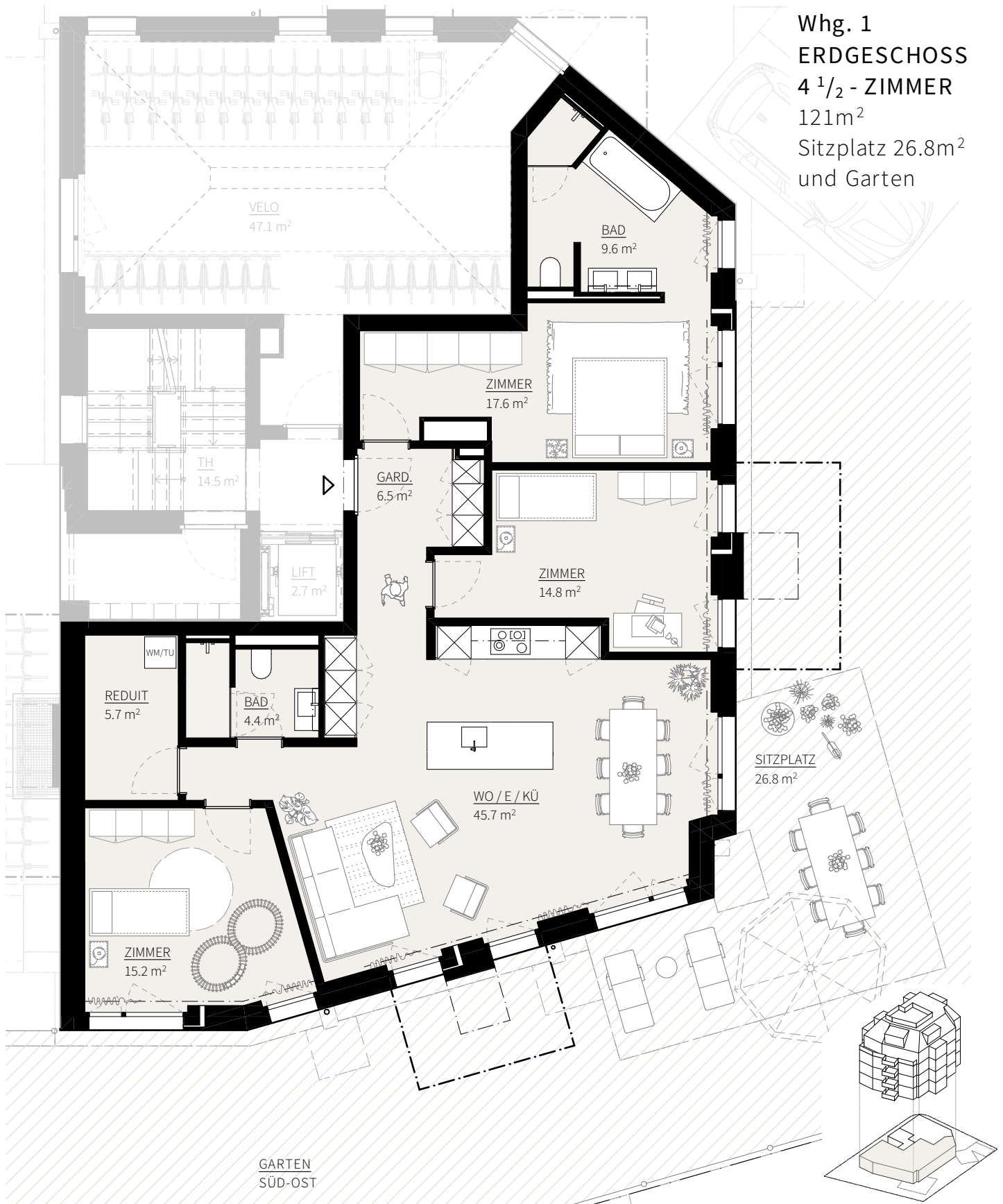


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Alle Flächen ca. Masse.

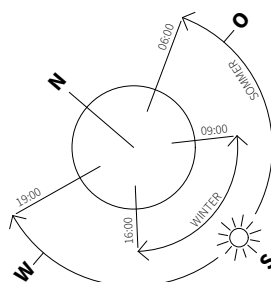
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Whg. 1
ERDGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 121m²
 Sitzplatz 26.8m²
 und Garten



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Masstab: 1:100 (Papierformat A4)

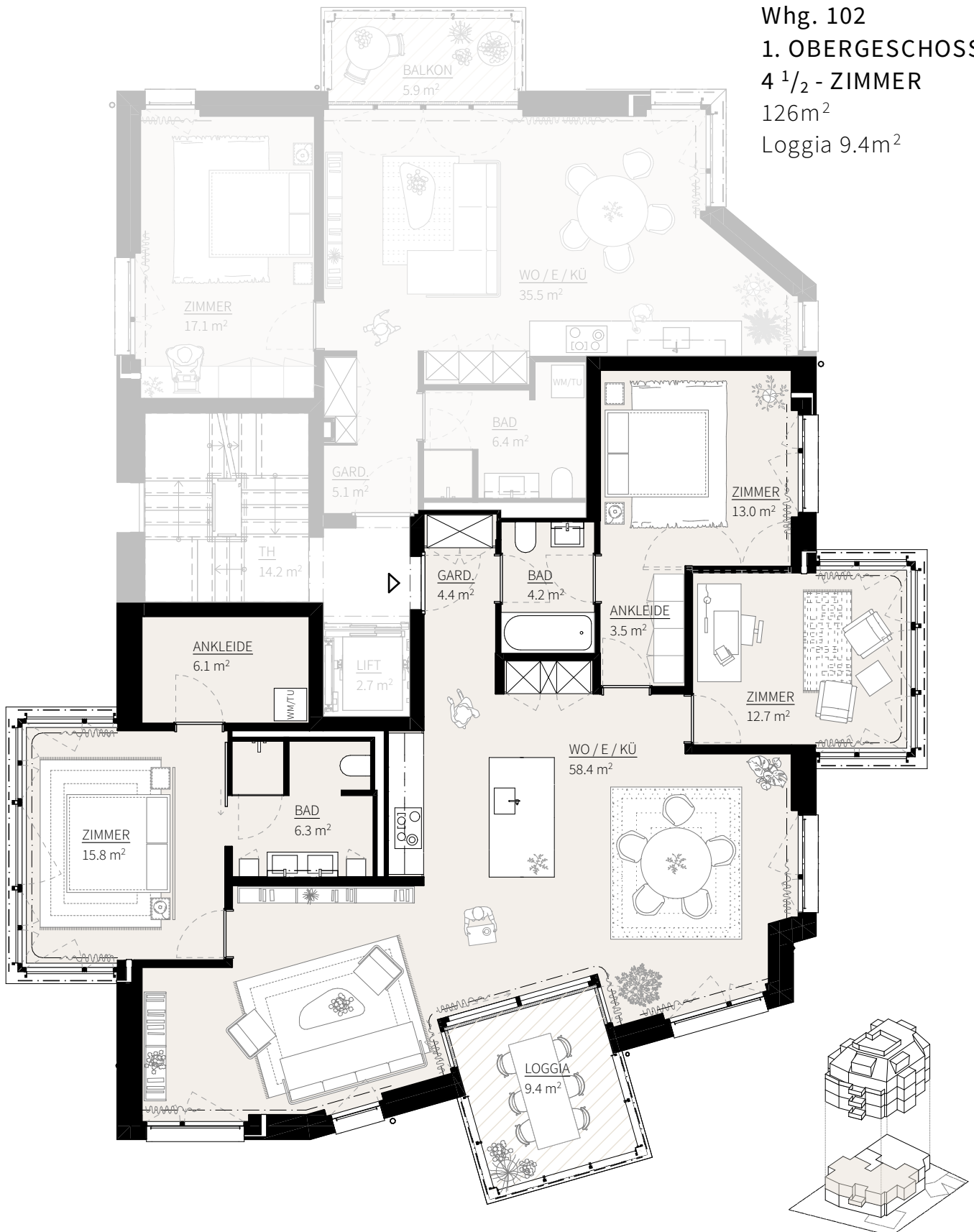


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

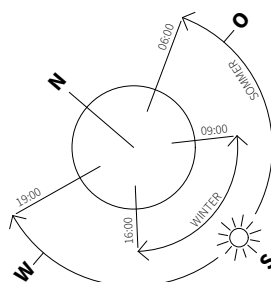
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Whg. 102
 1. OBERGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 126m²
 Loggia 9.4m²



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Massstab: 1:100 (Papierformat A4)

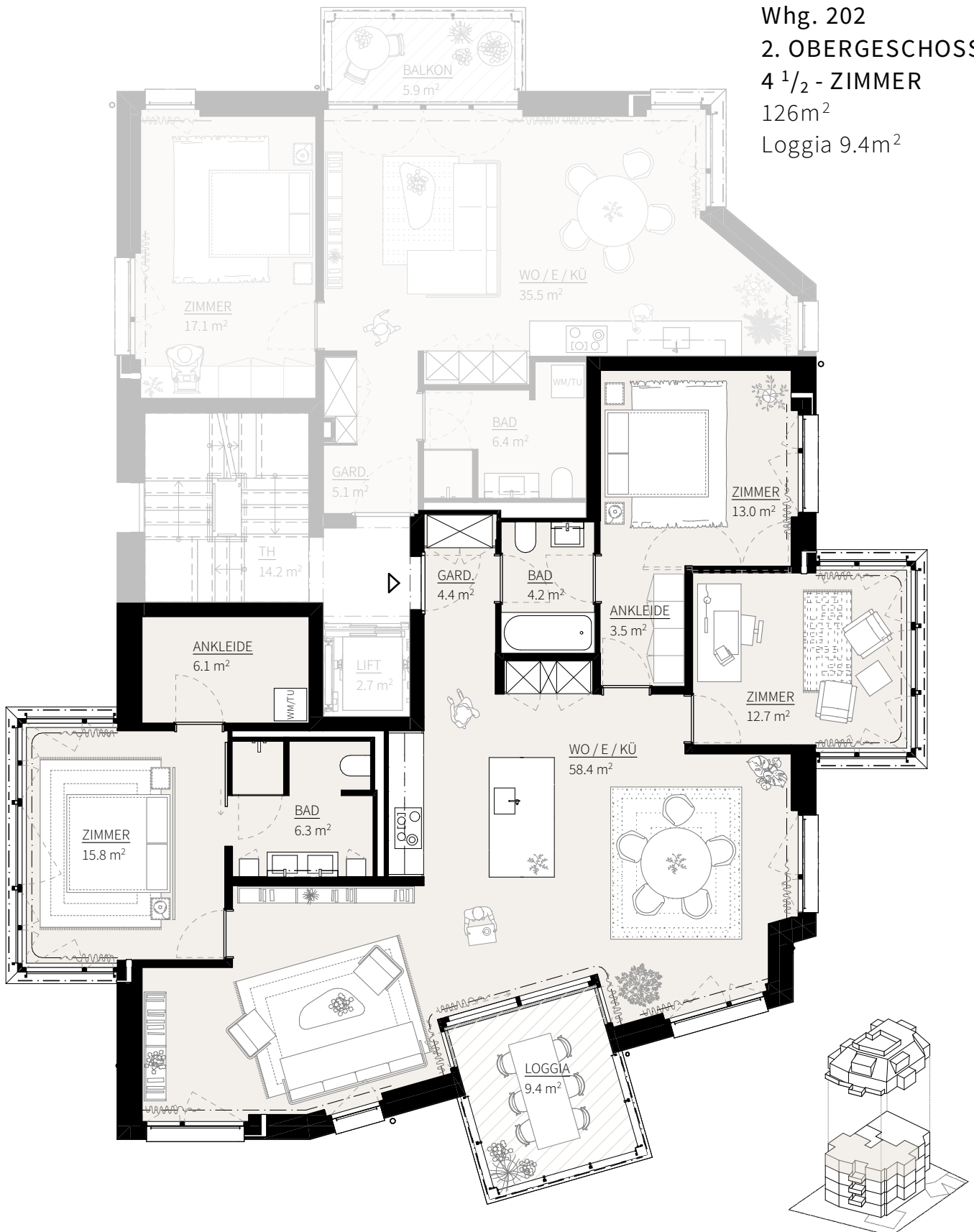


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

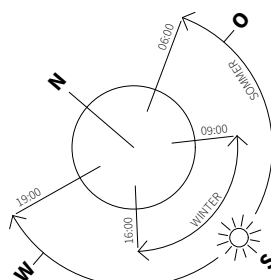
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Whg. 202
 2. OBERGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 126m²
 Loggia 9.4m²



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Massstab: 1:100 (Papierformat A4)

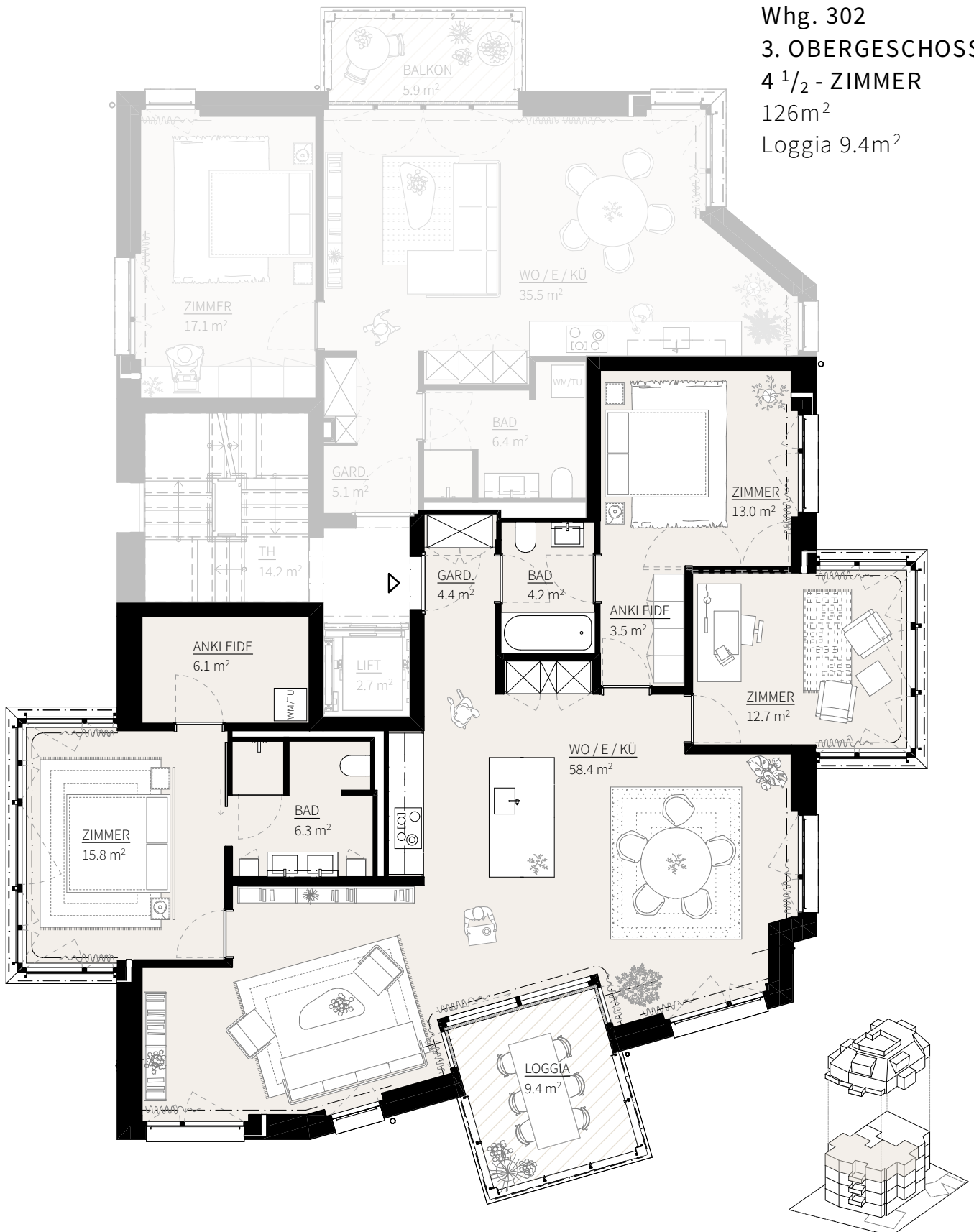


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

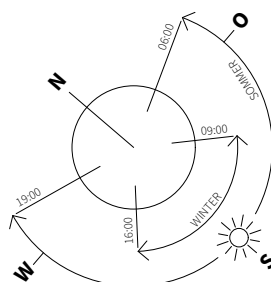
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Whg. 302
 3. OBERGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 126m²
 Loggia 9.4m²



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Massstab: 1:100 (Papierformat A4)

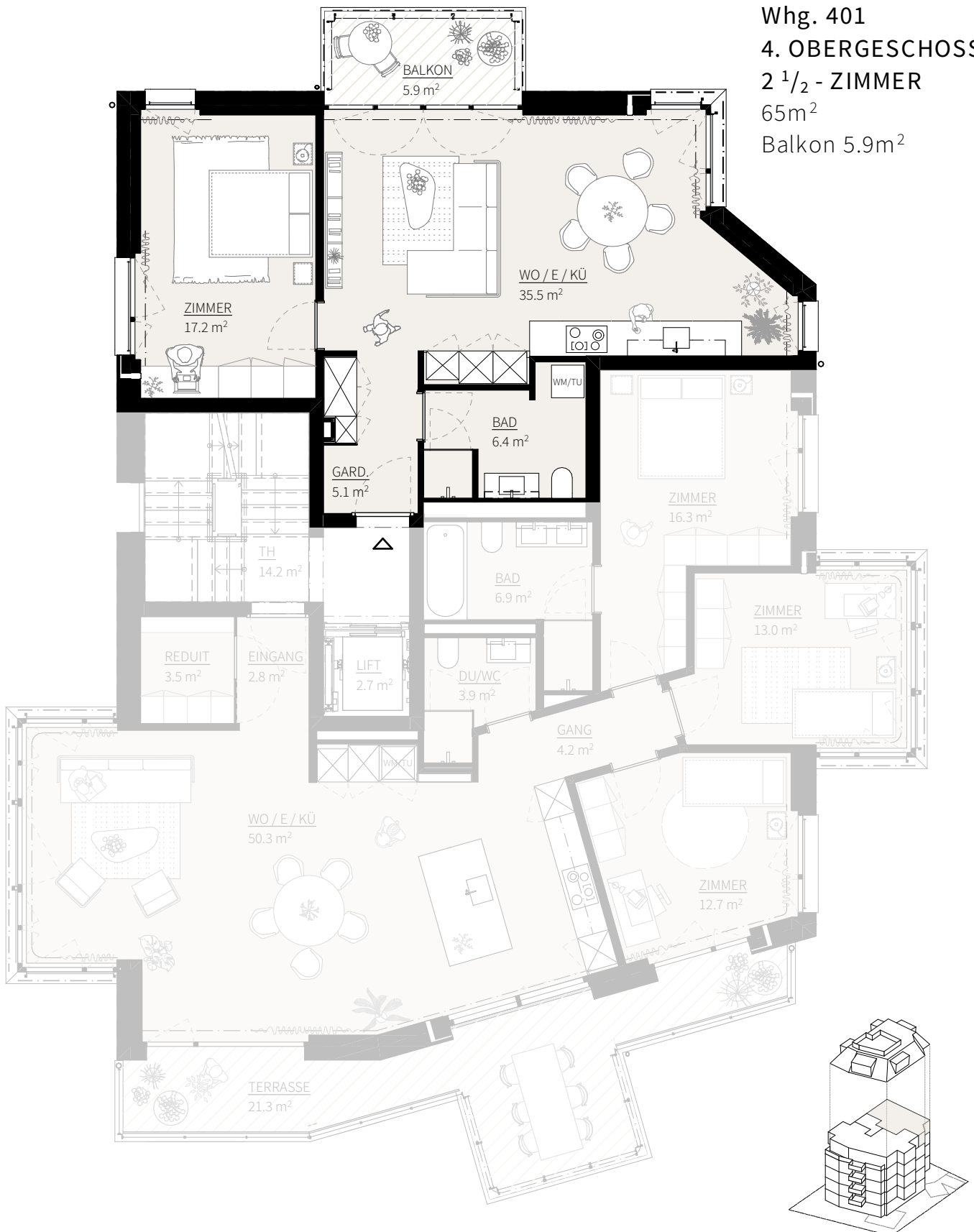


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

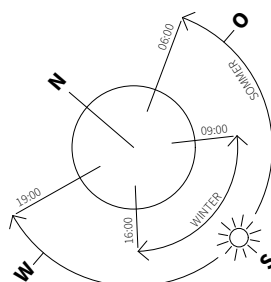
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Whg. 401
 4. OBERGESCHOSS
 2 1/2 - ZIMMER
 65m²
 Balkon 5.9m²



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Massstab: 1:100 (Papierformat A4)

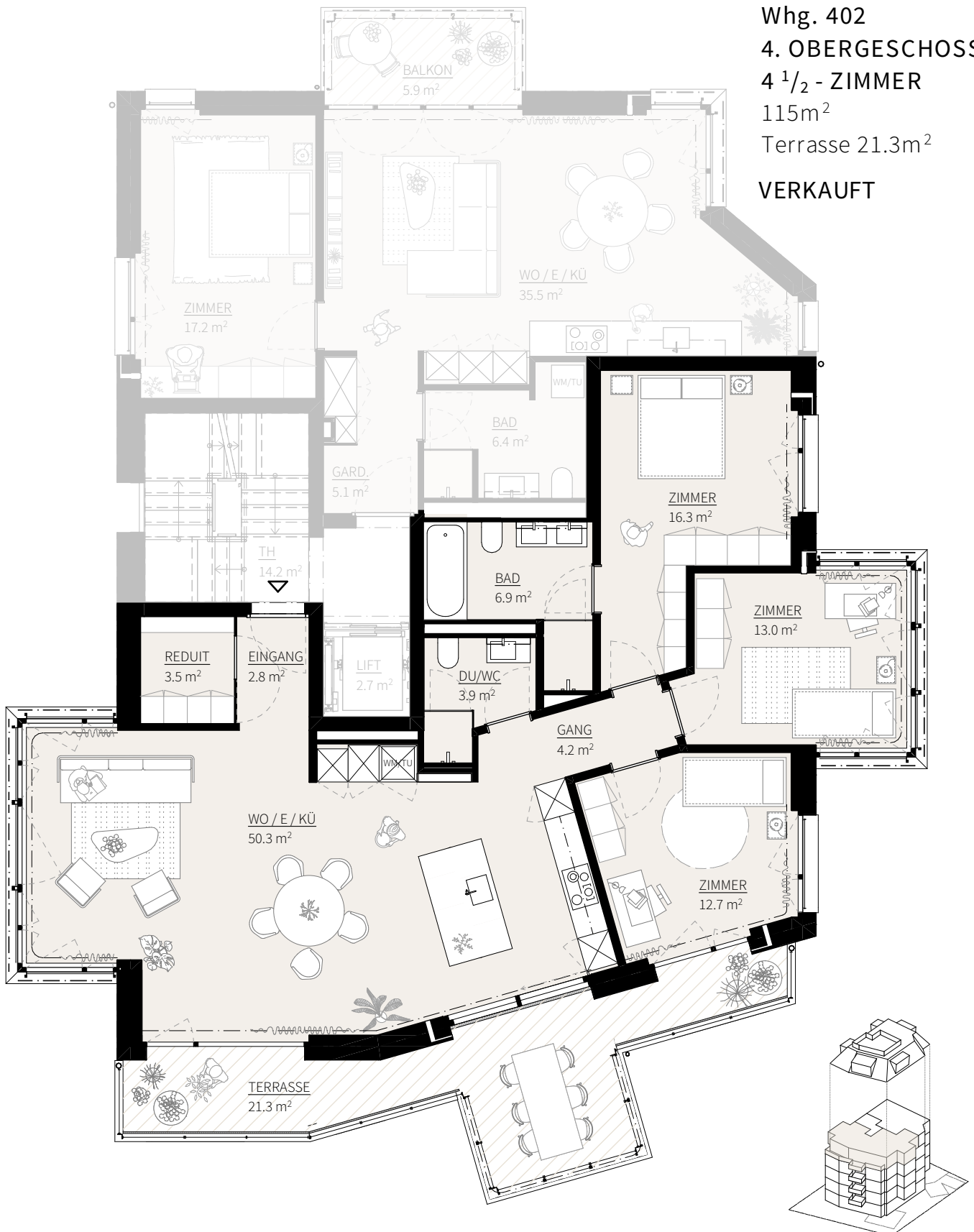


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

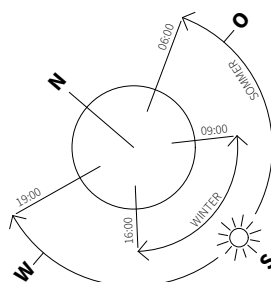
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Whg. 402
 4. OBERGESCHOSS
 4 1/2 - ZIMMER
 115m²
 Terrasse 21.3m²
VERKAUFT



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Massstab: 1:100 (Papierformat A4)

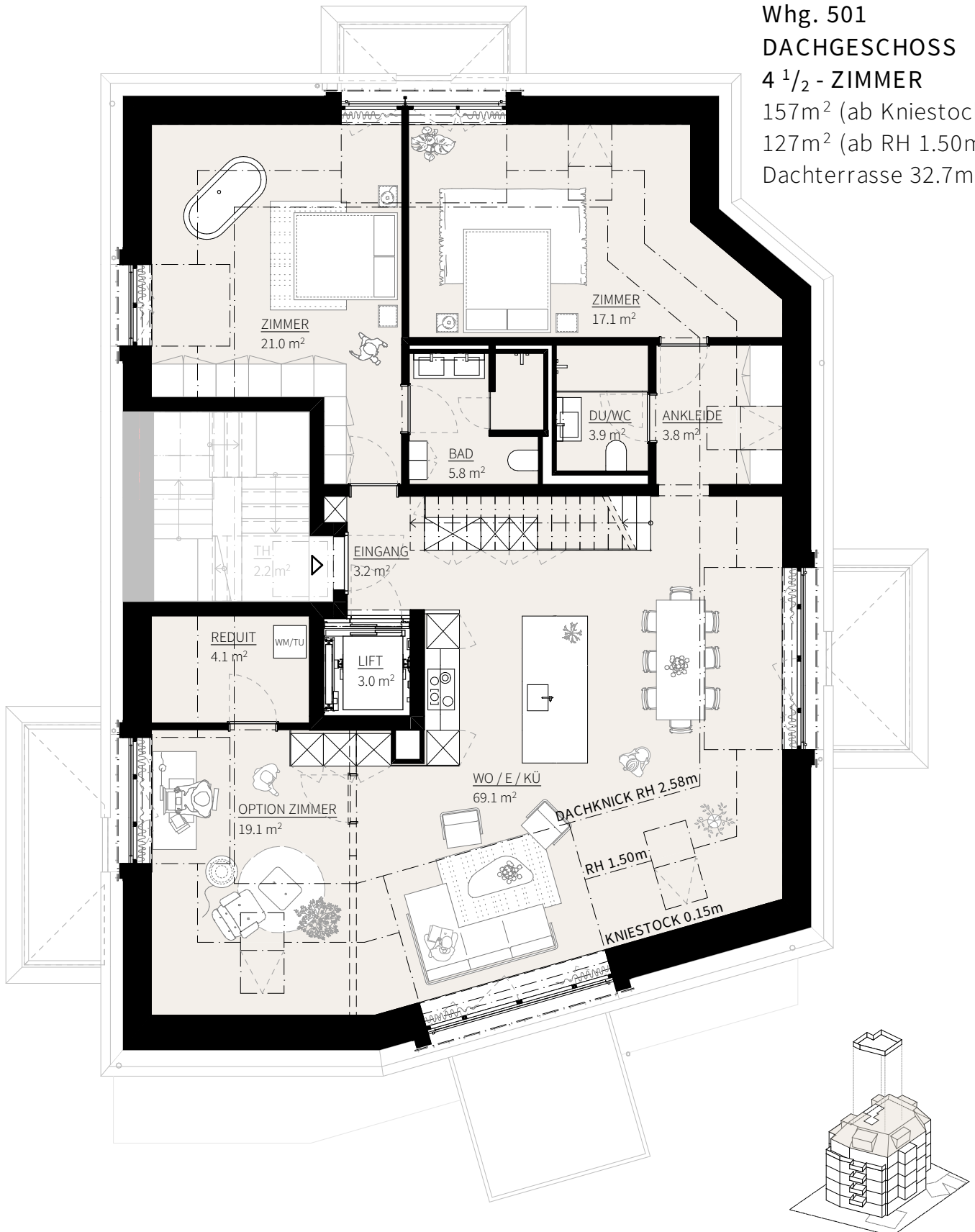


Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

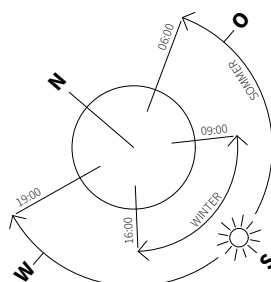
Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

Whg. 501
DACHGESCHOSS
4 1/2 - ZIMMER
 157m² (ab Kniestock)
 127m² (ab RH 1.50m)
 Dachterrasse 32.7m²



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
 Massstab: 1:100 (Papierformat A4)



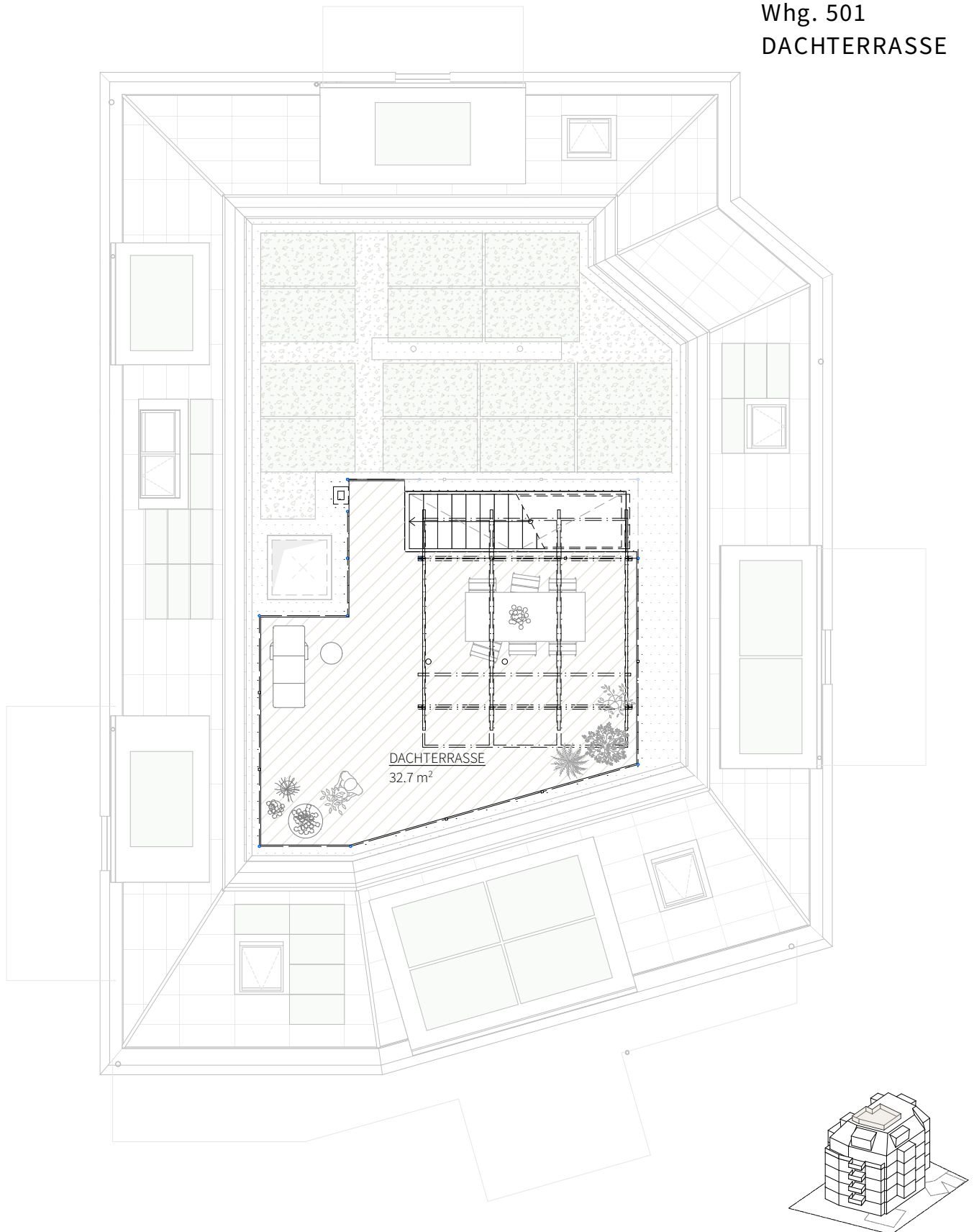
Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025

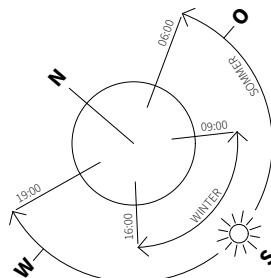
Whg. 501

DACHTERRASSE



sphera

www.sphera.immo
 Nordstrasse 171, 8037 Zürich
Masstab: 1:100 (Papierformat A4)



Wohnflächen: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Alle Flächen ca. Masse.

Studio Jakob GmbH | 01.10.2025