

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Kepada Pelanggan yang Dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (LPP) ini adalah untuk memberikan anda beberapa maklumat mengenai insurans pemilik rumah/isi rumah anda.



Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga digalakkan membacanya.

Tarikh:

1 Apakah Home Protector Enhanced?

Home Protector Enhanced melindungi harta anda daripada kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran, kilat, letupan, banjir, paip pecah dan peril lain yang dinyatakan dalam polisi.

Anda mempunyai pilihan untuk hanya melindungi bangunan anda, atau hanya kandungan isi rumah anda. Untuk perlindungan komprehensif, anda boleh mengambil perlindungan bangunan dan kandungan isi rumah.

2 Ketahui Perlindungan Anda

Sebagai ilustrasi, berdasarkan jumlah yang diinsuranskan sebanyak RM500,000 untuk harta tanah, anda perlu membayar premium tahunan sebanyak **RM797.52** untuk menerima perlindungan insurans pemilik rumah/isi rumah bagi **Seksyen I, II, IV dan V**. Untuk maklumat lanjut mengenai jadual premium, sila rujuk brosur yang tersedia di [Home Protector Enhanced | Generali Malaysia](#).

Polisi ini **meliputi**:

• **Seksyen I: Bangunan (Pemilik Rumah) – RM500,000**

Kerosakan bangunan yang disebabkan oleh kebakaran, kilat, petir, kebakaran bawah tanah, letupan, pesawat atau barang udara yang jatuh, kerosakan akibat hentaman, pecah tangki air atau paip, kecurian (pecah masuk atau keluar bangunan secara paksa dan ganas), hurikan, siklon, taufan, ribut angin, gempa bumi, letusan gunung berapi, banjir dan rompakan atau tahanan di premis.

Kandungan Isi Rumah

• **Seksyen II: Kandungan Isi Rumah (Isi Rumah) – RM100,000**

Kandungan rumah yang rosak disebabkan oleh kebakaran, kilat, letupan, kerosakan pesawat, kerosakan akibat hentaman, pecah atau limpahan sistem air, kecurian (pecah masuk atau keluar bangunan secara paksa dan ganas), hurikan, siklon, taufan, ribut angin, gempa bumi, letusan gunung berapi, banjir dan rompakan; atau

• **Seksyen III: Kandungan Isi Rumah - Semua Risiko – T/B**

Kehilangan atau kerosakan daripada semua peril termasuk rusuhan, mogok dan kerosakan berniat jahat, kerosakan tidak sengaja dan kecurian.

Perlindungan Pilihan (Premium tambahan)

• **Seksyen IV: Semua Risiko Peribadi Seluruh Dunia – RM10,000**

Kehilangan atau kerosakan pada barangan peribadi.

• **Seksyen V: Liabiliti Keluarga Seluruh Dunia – RM200,000**

Ganti rugi terhadap kecederaan badan akibat kemalangan atau kerosakan harta benda secara tidak sengaja bagi pihak ketiga.

Polisi ini **tidak termasuk**:

- Kerugian atau kerosakan berturut dalam apa jua bentuk
- Jumlah lebihan
- Peperangan, pencerobohan, atau perang saudara

Nota: Senarai ini adalah **tidak menyeluruh**. Anda harus merujuk kepada polisi untuk senarai penuh pengecualian di bawah polisi ini.

Dengan membayar premium **tambahan**, anda boleh melanjutkan perlindungan Seksyen I & II untuk menambah:

- Mendapan dan gelinciran tanah
- Rusuhan, mogok dan kerosakan berniat jahat
- Barangan dan Perabot Rumah Tuan Tanah di blok rumah pangsa/apartmen
- Insurans Kepingan Kaca
- Pelanjutan untuk meliputi pengubahsuaian, pembaikan dan penambahan (tetapi bukan kenaikan nilai yang melebihi jumlah yang diinsuranskan)
- Perlindungan kecurian lanjutan tetapi tidak termasuk kecurian oleh pembantu rumah atau mana-mana ahli keluarga atau Penghuni Rumah Anda

• Perlindungan kecurian lanjutan termasuk kecurian oleh pembantu rumah • Peningkatan had Ganti Rugi di bawah Manfaat Tambahan - Insurans Sewa • Peningkatan had Ganti Rugi di bawah Manfaat Tambahan - Liabiliti kepada Orang Awam • Pelanjutan Waranti Barangan (Tidak melebihi 10% daripada jumlah keluasan lantai)			
Tempoh perlindungan adalah selama 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.			
Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai perlindungan insurans pemilik rumah / isi rumah anda, anda boleh:			Maklumat BNMLINK untuk aduan / pertanyaan:
 Hubungi kami di 1300 13 2121 atau +603 3007 2121	 Layari laman web kami di: Home Protector Enhanced Generali Malaysia	 E-mel kami di: customer.service.qi@generali.com.my	 Imbas kod QR di atas
			Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur. Tel: 1-300-88-5465 (Luar Negara: +603 2174 1717) Laman Web BNMLINK: bnm.gov.my/BNMLINK

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Generali Insurance Malaysia Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

3 Ketahui Kewajipan Anda

Untuk insurans ini, anda mesti membayar premium sebanyak:	
Perlindungan standard untuk harta tanah Pemilik Rumah: $RM500,000 \times 0.07110\% = RM355.50$ Isi rumah: $RM100,000 \times 0.26702\% = RM267.02$	RM 622.52 (tahunan)
Perlindungan tambahan Perlindungan Semua Risiko Peribadi Seluruh Dunia: $RM10,000 \times 1.5\% = RM150.00$ Liabiliti Keluarga Seluruh Dunia: RM25	RM 175 (tahunan)
Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:	
Duti setem	RM 10
Komisen (Hanya terpakai jika produk dijual melalui pengantara)	15% daripada premium atau RM 119.63
Cukai Perkhidmatan	8% daripada premium atau RM 63.80

Kebolegunaan duti setem dan cukai perkhidmatan yang digunakan, atau sebarang cukai lain adalah tertakluk kepada undang-undang Malaysia yang berkuat kuasa.

4 Terma Utama Lain

• Anda mesti memberikan semua fakta dengan lengkap dan tepat dalam borang permohonan anda. • Anda mesti memastikan bahawa harta anda diinsuranskan pada jumlah yang sesuai dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dibuat ke atas harta anda. Jumlah yang diinsuranskan/dilindungi hendaklah meliputi kos membina semula harta tersebut sekiranya berlaku kehilangan/kerosakan dan hendaklah disemak secara berkala. • Waranti Premium: Premium mesti dibayar dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan polisi/ endorsan/pembaharuan. Jika tidak dibayar, polisi akan dibatalkan secara automatik. Kami berhak menuntut premium pro-rata untuk 60 hari yang kami berikan perlindungan.
Nota: Senarai ini adalah tidak menyeluruh. Anda harus merujuk kepada polisi untuk senarai penuh terma dan syarat.

? Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

- Ya. Anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, anda berhak mendapat bayaran balik premium selepas kami mengenakan caj kepada anda berdasarkan kadar jangka pendek biasa kami atau premium minimum yang perlu dibayar di dalam polisi, yang mana lebih tinggi.