

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Kepada Pelanggan yang Dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (LPP) ini memberikan anda maklumat penting mengenai insurans anda.

Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga digalakkan membacanya.



Tarikh:

1 Apakah Insurans Fire Risk (Kebakaran)?

Polisi ini menyediakan pampasan sekiranya harta yang diinsuranskan anda mengalami kerugian atau kerosakan akibat kebakaran atau kilat atau letupan yang berpunca daripada gas yang digunakan bagi tujuan domestik.

2 Ketahui Perlindungan Anda

Anda boleh menginsuranskan kepentingan berikut di bawah Polisi Fire Risk (Kebakaran):

Polisi ini **meliputi**:

Polisi ini memberikan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan anda akibat kebakaran, kilat, serta letupan yang berpunca daripada penggunaan gas bagi tujuan domestik.

Perlindungan tambahan termasuk:

- Rompakan selepas kejadian kebakaran
- Perlindungan sementara
- Perbelanjaan bagi mempercepatkan pemulihan

Polisi ini **tidak termasuk**:

Polisi ini tidak melindungi kerugian tertentu, seperti:-

- Kebakaran bawah tanah
- Risiko tenaga radioaktif dan nuklear
- Perang dan Perang Saudara
- Sebarang Tindakan Keganasan

Nota: Senarai ini adalah **tidak menyeluruh**. Anda harus merujuk kepada polisi untuk senarai penuh pengecualian di bawah polisi ini.

Dengan pembayaran premium tambahan, perlindungan polisi ini boleh dilanjutkan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh peril tambahan berikut: -

- Kerosakan pesawat
- Pecah atau limpahan tangki air, peralatan atau paip
- Api belukar/Lalang
- Kerosakan yang disebabkan oleh pokok tumbang atau ranting patah dan objek daripadanya
- Gempa bumi dan letusan gunung berapi
- Letupan
- Banjir
- Kerosakan hentaman
- Rusuhan, mogok dan kerosakan berniat jahat
- Penutup sandaran pembetung (bukan tarif)
- Pembakaran spontan
- Kebocoran pemercik
- Ribut, angin kencang
- Penenggelaman dan tanah runtuh

Tempoh perlindungan adalah 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai polisi anda, anda boleh:				Maklumat BNMLINK untuk aduan / pertanyaan:
				Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur. Tel: 1-300-88-5465 (Luar Negara: +603 2174 1717) Laman Web BNMLINK: bnm.gov.my/BNMLINK
Hubungi kami di 1300 13 2121 atau +603 3007 2121	Layari laman web kami di: Fire Risk Insurance Generali Malaysia	E-mel kami di: customer.service.gi@general.com.my	Imbas kod QR di atas	

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Generali Insurance Malaysia Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

3 Ketahui Kewajipan Anda

Premium yang perlu anda bayar mungkin berbeza bergantung kepada klasifikasi perniagaan dan pembinaan anda, jumlah yang diinsuranskan, risiko yang dipilih untuk diinsuranskan serta sebarang keperluan penajajaminan khas daripada syarikat insurans.

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:	
Duti Setem	RM 10.00
Komisen (Hanya terpakai jika produk dijual melalui pengantara)	15% daripada premium
Cukai Perkhidmatan	8% daripada premium

Kebolegunaan duti setem dan cukai perkhidmatan yang digunakan, atau sebarang cukai lain adalah tertakluk kepada undang-undang Malaysia yang berkuat kuasa.

4 Terma Utama Lain

- Anda wajib mendedahkan semua fakta penting dengan tepat dalam setiap dokumen. Kegagalan untuk berbuat demikian boleh menyebabkan polisi anda terbatal dan tidak sah. Jumlah Diinsuranskan – Anda hendaklah memastikan bahawa jumlah yang diinsuranskan ke atas harta anda adalah sesuai dan telah mengambil kira sebarang pengubahsuaian yang telah dilakukan ke atas harta tersebut. Asas Penilaian – Anda boleh memilih untuk menginsuranskan hartanah berdasarkan asas Nilai Pasaran atau Nilai Pengembalian Semula: Asas nilai pasaran – Kami akan membayar kos pembaikan harta yang rosak ditolak jumlah haus, lusuh dan susut nilai. Asas nilai pengembalian semula – Kami akan membayar kos penuh untuk membaiki harta yang rosak tanpa sebarang potongan dibuat untuk haus, lusuh atau susut nilai, dengan syarat jumlah perlindungan adalah mencukupi untuk menampung jumlah kos mengembalikan semula harta tersebut. Kesan jumlah diinsuranskan yang tidak mencukupi – Jika jumlah diinsuranskan polisi anda kurang daripada nilai sebenar harta pada masa kerugian, anda dianggap telah terkurang insurans dan telah menginsuranskan sendiri perbezaannya. Syarat purata ini akan terpakai sekiranya berlaku tuntutan. Lebihan – Ini ialah jumlah yang anda perlu tanggung sebelum kami menanggung rugi anda daripada kerugian dan terpakai untuk peril tertentu seperti pecah atau limpahan tangki air, peralatan atau paip, ribut angin, gempa bumi atau banjir. Waranti Premium – Premium mesti dibayar dan diterima oleh kami dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan perlindungan. Jika tidak, perlindungan akan dibatalkan secara automatik, dan anda masih bertanggungjawab untuk membayar bahagian premium untuk tempoh yang kami telah menanggung risiko. Nota: Senarai ini adalah tidak menyeluruh. Anda harus merujuk kepada polisi untuk senarai penuh terma dan syarat.

? Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

- Ya, anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, sebarang bayaran balik premium adalah berdasarkan syarat yang ditetapkan dalam polisi.