



Checklist

Maak je woning gereed voor de opname

Introductie

In deze checklist vind je een aantal tips & tricks die je voor de opname al kunt doorlopen.

Hierdoor zorgen we voor een zo goed mogelijk eindresultaat. Heel veel succes met de voorbereidingen en tot snel!



Algemene tips

Zorg voor een frisse indruk. Denk hierbij aan:

- Ramen wassen;
- Zoveel mogelijk spullen opruimen;
- Zorg dat alle vloeren schoon zijn;
- etc.

Doe dit ruim voordat ik aanwezig ben, zodat alle oppervlaktes droog zijn.

Zorg dat er niet teveel jassen of kledingstukken aan de kapstok hangt.

Verwijder persoonlijke spullen en haal zoveel mogelijk herkenbare familiefoto's uit het zicht.

Foto's kunnen geblurd worden, maar een video helaas niet.

Nog een aantal algemene tips:

- Doe de gordijnen open en verwijder glasgordijnen;
- Rolluiken omhoog;
- Alleramens dicht (geen draai/kiep stand);
- Vensterbanken zo veel mogelijk leeg maken;
- Verwijder (deur)matten uit het zicht;
- Haal vuilnisbakken, kabels, dieren attributen tijdelijk weg;
- Bij voorkeur geen huisdieren aanwezig op de dag van de opname.

Koop eventueel vers, kleurrijk fruit en/of bloemen voor een huiselijke sfeer

Woonkamer

Zorg dat de woonkamer zo ruimtelijk mogelijk aanvoelt.

Volg hiervoor deze tips:

- Haal losse kabels uit het zicht;
- Open de vitrages;
- Zet de open haard aan;
- Verwijder alle seizoensgebonden spullen (kerst, sinterklaas etc.);
- Verwijder losse en overbodige attributen (zoals post etc).

Zie voorbeeld hier naast ter inspiratie.



Keuken

Zorg voor een frisse keuken.
Volg hiervoor deze tips:

- Zorg dat het aanrecht zoveel mogelijk leeg is;
- Niet teveel apparatuur (koffieapparaat mag blijven staan);
- Voeg een fruitmand toe voor extra sfeer



Slaapkamer

Zorg voor een schone, opgeruimde slaapkamer.

Volg hiervoor deze tips:

- Maak het bed netjes op, denk hierbij ook aan strijken;
- Zorg voor een neutraal dekbed, ook een spreij of plaid is goed;
- Verberg zoveel mogelijk losse spullen.



Badkamer

Zorg voor een blinkende badkamer.

Volg hiervoor deze tips:

- Zorg voor een volle toilettrol;
- Haal losse spullen weg, zoals tandpasta, tandenborstel, borstel, etc.

Mocht je mooie accessoires hebben, zoals wellnessproducten en parfumflesjes laat deze dan zeker staan.



Exterieur

Zorg voor een flitsende tuin.

Volg hiervoor deze tips:

- Zorg dat er geen voertuigen voor de woning staan geparkeerd (indien mogelijk);
- Verplaats fietsen en containers;
- Zorg voor een mooi gemaaid gazon;
- Plaats de kussens in de tuinset (bij mooi weer);
- Verwijder alle hoezen van barbecues, parasols, etc.

Tip!

Parkeer je eigen auto voor de woning, zodat we deze kunnen verplaatsen tijdens de opnamen. Op deze manier kan er niemand per ongeluk voor de deur parkeren



Veel gestelde vragen

Hoeveel tijd neemt het fotograferen van een woning in beslag?

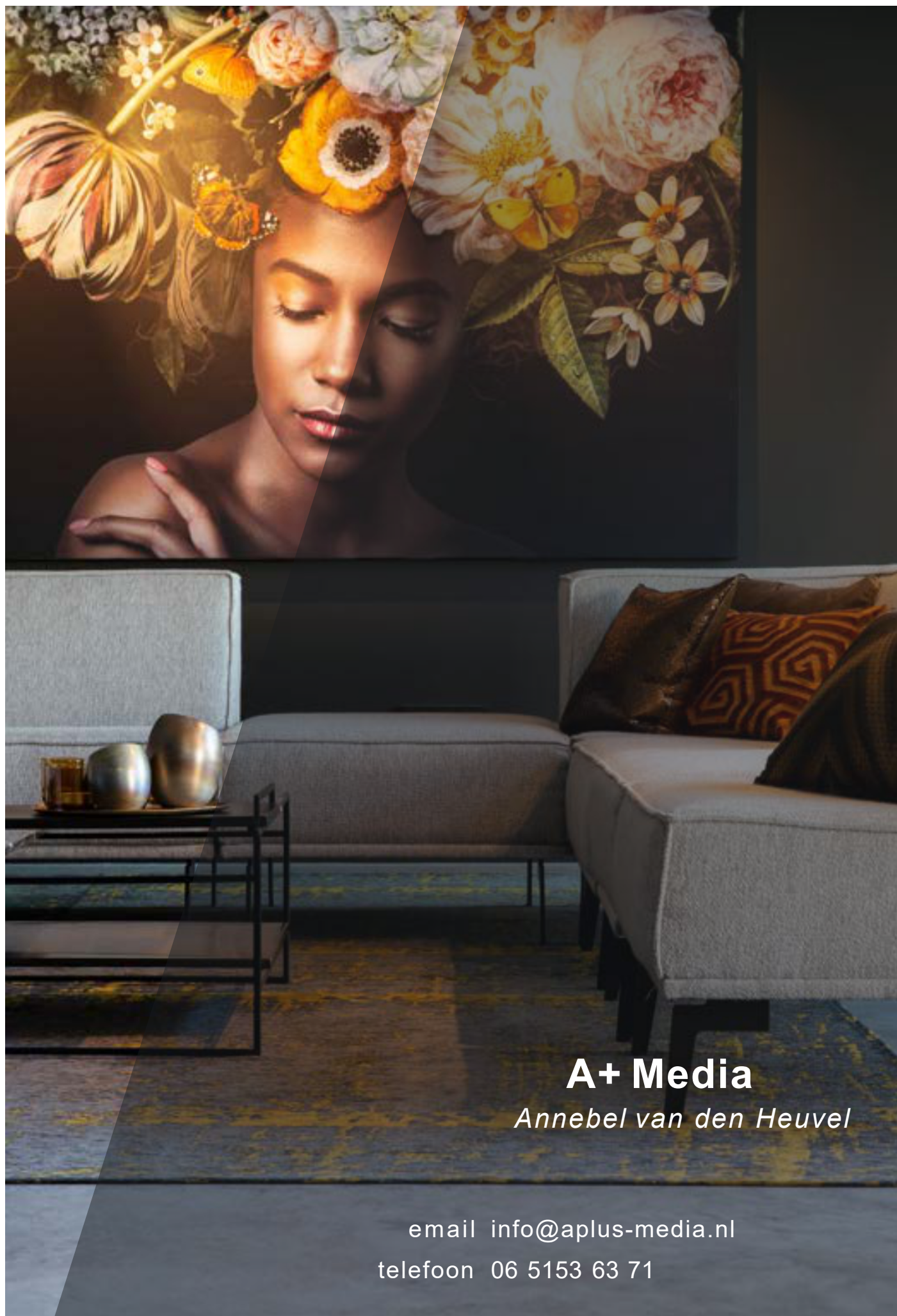
Ik ben gemiddeld ca. 2 uur bezig met het fotograferen en filmen van een woning. Dit is afhankelijk van de grootte van het object.

Zijner ruimtes die standaard niet in beeld gebracht worden?

Over het algemeen is het niet interessant om een berghok of schuur(tje) van binnen te fotograferen. Mocht dit wel gewenst zijn dan kan dit aangegeven worden bij mij of de makelaar. Deze ruimtes dienen dan wel schoon en opgeruimd te zijn.

Wat doen jullie bij neerslag of slecht weer?

Mocht het slecht weer zijn dan kunnen we dit tijdens de afspraak overleggen. De buitenfoto's kunnen dan eventueel opnieuw gepland worden.



A+ Media

Annebel van den Heuvel

email info@aplus-media.nl
telefoon 06 5153 63 71