



**Wenn Erfahrung zählt:  
umbauen & sanieren**

# Verlassen Sie sich auf Erfahrung

Müssen Sie eine Fassade sanieren? Möchten Sie Ihren Räumen eine modernere Anmutung geben? Wollen Sie alles von Grund auf neu gestalten? Wir sind für Sie da.

Egal ob Umbau, Renovation oder Sanierung: Die Idealbau Architektur AG verfügt über immense Erfahrung. Das zählt ganz besonders deshalb, weil in diesem Bereich kein Projekt dem anderen gleicht.

## Wir erledigen das für Sie

Projektentwurf, Baueingabe, Kostenvoranschlag – können Sie alles uns überlassen. Auch die Bauleitung übernehmen wir für Sie, inklusive Ausführungs- und Detailplanung, Ausschreibungen und Arbeitsvergaben. Klar, dass wir auch die Kosten jederzeit im Griff haben.

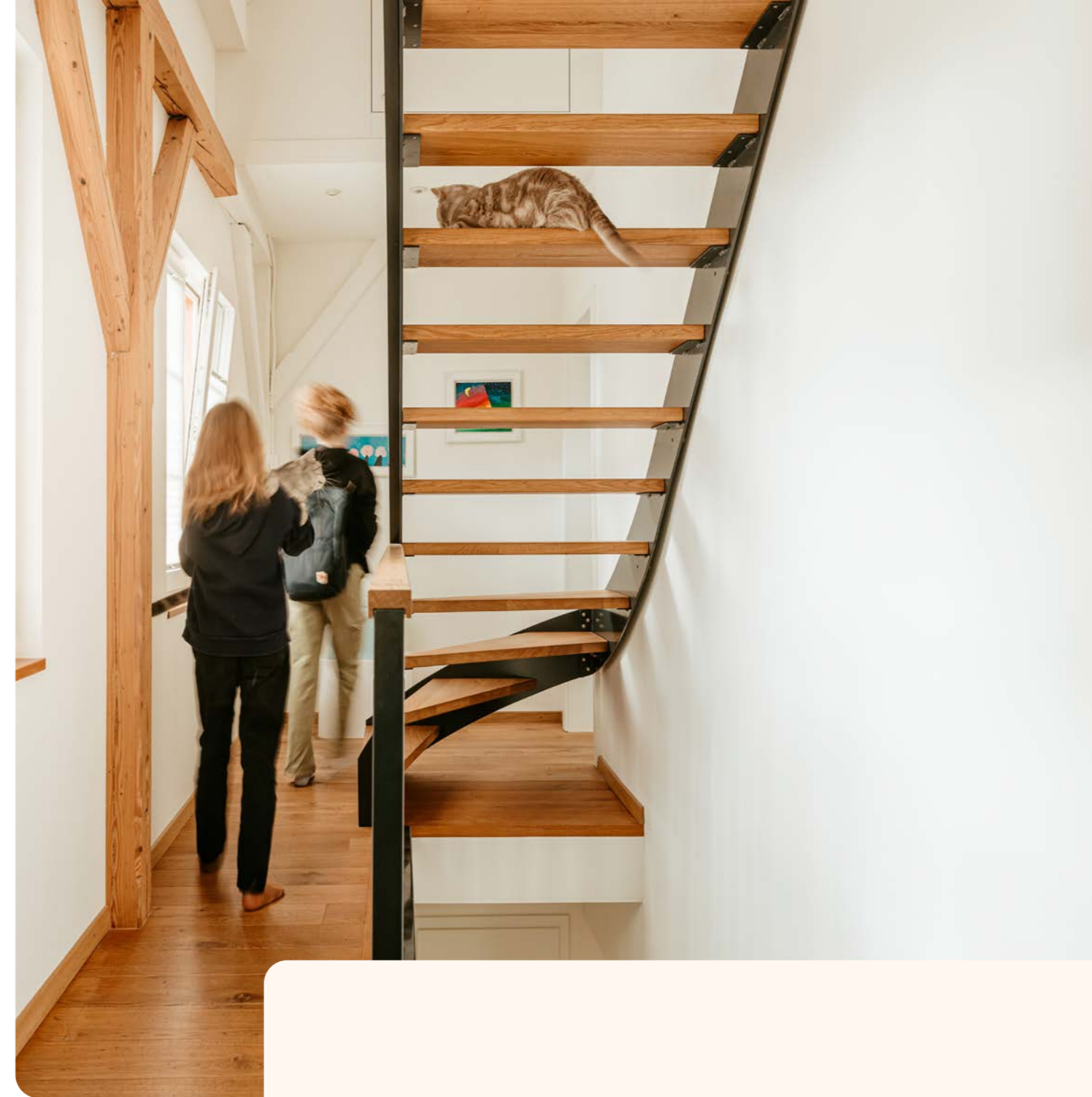
## Denkmalpflege

Ältere Bauten geniessen manchmal zu Recht besonderen Schutz. Wir respektieren die Würde vergangener Zeiten und hören gerne auf die Inputs der Denkmalpflege.

Auf den folgenden Seiten finden Sie eine Reihe von Projekten, welche die Idealbau Architektur AG realisiert hat. Unter [www.idealbau.ch/umbau](http://www.idealbau.ch/umbau) finden Sie viele weitere, inspirierende Beispiele.



Michael Lüdi  
Geschäftsleiter Idealbau Architektur AG



## Inhaltsverzeichnis

### Umbauobjekte

Aus zwei mach eins	4
Richtig alt	6
Grosszügig, hell, autark	8
Anspruchsvolle Umgestaltung	10
Unter Denkmalschutz	14
Neuer, grösser, schöner	16
Mehr moderne Wohnlichkeit	18

### Kontaktinformationen

20

# Aus zwei mach eins

In Solothurn wurde ein Haus aus dem Jahr 1914 umgebaut. Aus zwei Wohneinheiten sollte unter maximaler Ausnutzung des Raumes genügend Platz für eine Kleinfamilie geschaffen werden. Zu diesem Zweck wurden verschiedene Öffnungen innen und aussen neu erstellt, beispielsweise der Hauseingang.

## Offenes Erdgeschoss

Der gesamte Eingangsbereich wurde verschoben, der ehemalige Laubengang wurde für die Treppe umgenutzt. Das Erdgeschoss wurde komplett geöffnet, die Küche dient nun als Raumteiler mit viel Stauraum. Auch die Sanitäranlagen wurden erneuert, ebenso wie Bodenbeläge und Treppen.

## Ein bisschen Luxus

Auch die Umgebung wurde neu gestaltet. Vom gedeckten Carport ist man in wenigen Schritten beim Hauseingang. Der Garten bietet jede Menge Lebensqualität, zumal ein Pool sommerlichen Familienspass verspricht.

Weitere Informationen unter:  
[www.idealbau.ch/umbau/aus-zwei-mach-eins](http://www.idealbau.ch/umbau/aus-zwei-mach-eins)



## Leistungen

- Projektentwurf und Kostenschätzung
- Bauprojekt/Baueingabe inkl. Kostenvoranschlag
- Ausführungsplanung, Detailplanung
- Ausschreibungen und Arbeitsvergaben
- Bauleitung
- Gestalterische Leitung
- Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Abschluss

# Richtig alt

In der Kernzone der Altstadt von Sissach befindet sich eines der ältesten Häuser, das aber in einem schlechten Zustand war: fehlende Heizungsanlagen, WC-Anlagen nur auf der Etage. Idealbau hohlte den Altbau komplett aus, nur die Aussenmauern, deren Sicherung sich recht aufwändig gestaltete, blieben stehen.

## Alles neu

Damit im Innern weitergearbeitet werden konnte, wurde ein Notdach erstellt. Es herrschten engste Platzverhältnisse. Der Keller wurde vergrössert, neue Geschossdecken wurden betonierte, der Dachstuhl mit Lukarnen und Querfirst komplett erneuert, neue Fenster installiert, die Fassade instand gestellt.

## Energetisches

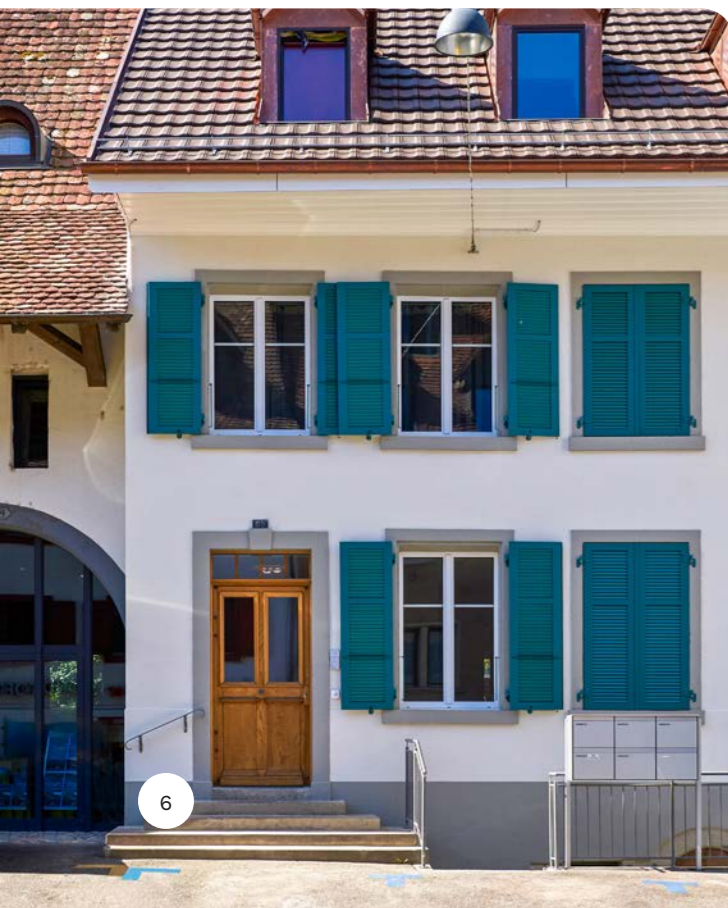
So entstanden vier neue, moderne Wohneinheiten mit Balkonen. Das Heizungssystem musste von Grund auf erstellt werden; geheizt wird mittels Fernwärme. Die energetische Situation wird durch moderne Innenisolation der Fassade unterstützt. Das ganze Projekt wurde durch die Denkmalpflege eng begleitet.

Weitere Informationen unter:  
[www.idealbau.ch/umbau/richtig-alt](http://www.idealbau.ch/umbau/richtig-alt)



## Leistungen

- Projektentwurf und Kostenschätzung
- Bauprojekt/Baueingabe inkl. Kostenvoranschlag
- Ausführungsplanung, Detailplanung
- Ausschreibungen und Arbeitsvergaben
- Bauleitung
- Gestalterische Leitung
- Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Abschluss



# Grosszügig, hell, autark

In Dornach hat eine junge Familie ein bestehendes Haus auf ihre Bedürfnisse hin umbauen lassen. An bester Lage mit viel Umschwung ist nun auch das Innere von Grosszügigkeit geprägt. Kompromisslos moderne Linienführung und Materialien prägen das Bild – aber auch eine PV-Anlage, die Autarkie ermöglicht.

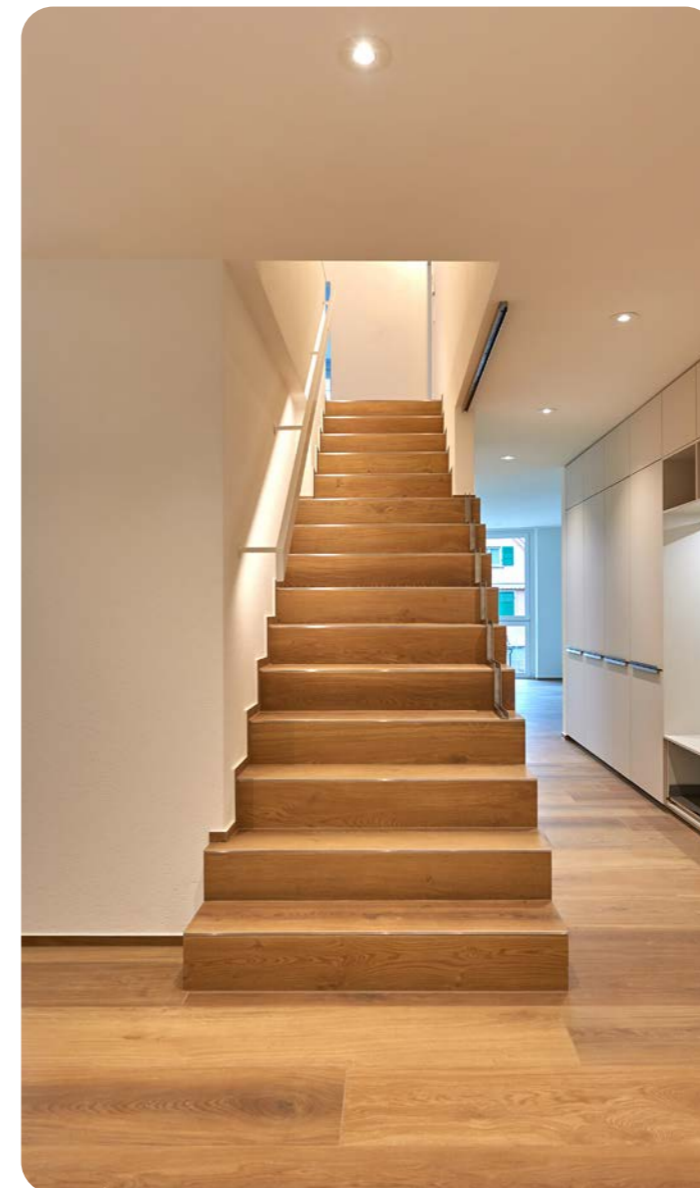
## Offenes Erdgeschoss

Im Erdgeschoss wurden Wände abgebrochen, so dass ein einziger, durch einen Träger, ein Cheminée und Schrankelemente gegliederter Raum mit ausserordentlich grosszügiger Küche und Essbereich entstand. Auch die Zimmer und Nasszellen im Obergeschoss wurden vergrössert. Im UG gibt es einen Fitnessraum.

Weitere Informationen unter:  
[www.idealbau.ch/umbau/grosszuegig-hell-autark](http://www.idealbau.ch/umbau/grosszuegig-hell-autark)

## Modernste Technik

Im Aussenbereich wurde die bestehende Garage abgebrochen und eine neue, etwas höher gesetzt, erstellt. Es entstanden ein zusätzlicher Autounterstand, eine Pergola und ein Regenwassertank. Die PV-Anlage verfügt über eine Batterie für autarken Betrieb. Die elektrischen Installationen wurden vollständig überarbeitet, das Haus ist mit smarter KNX-Gebäudeautomation ausgestattet.



## Leistungen

- Projektentwurf und Kostenschätzung
- Bauprojekt/Baueingabe inkl. Kostenvoranschlag
- Ausführungsplanung, Detailplanung
- Ausschreibungen und Arbeitsvergaben
- Bauleitung
- Gestalterische Leitung
- Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Abschluss

# Anspruchsvolle Umgestaltung

Idealbau begleitete den Bauherrn bei der umfassenden Planung eines Objekts in der Landwirtschaftszone im Gebiet Aerbolligen in Auswil. Das ursprüngliche Gebäude, bestehend aus zwei Wohnungen, einer alten Werkstatt und einem Stall, befand sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

## Ausgehöhlt

Das Gebäude wurde teilweise entkernt und in weiten Teilen neu aufgebaut. Entstanden sind drei moderne Wohneinheiten: eine grosszügige Wohnung auf einer Ebene, eine zweigeschossige Einheit sowie eine kompakte 1½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss. Die Fassade erhielt eine zeitgemässe Dämmung und Fenster, wodurch die bauphysikalischen Anforderungen nach heutigen Standards erfüllt wurden. Für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt eine moderne Erdsondenwärmepumpe.

## Ein Baumeister

Mit präziser Planung und einem klaren Konzept wurde die Grundlage für die Transformation geschaffen. Die Bestandsaufnahme und Erstellung genauer Pläne erfolgten in enger Zusammenarbeit zwischen Bauherr und Idealbau. Nach der Entwicklung des architektonischen Entwurfs und der erfolgreichen Abstimmung mit Fachstellen und Behörden konnte das Baugesuch eingereicht werden. Dank der Expertise des Bauherrn als erfahrener Baumeister wurde das Projekt in Eigenleistung umgesetzt.

Weitere Informationen unter:  
[www.idealbau.ch/umbau/anspruchsvolle-umgestaltung](http://www.idealbau.ch/umbau/anspruchsvolle-umgestaltung)



## Leistungen

- Aufnahme bestehendes Gebäude
- Bestandespläne erstellen
- Projektentwurf und Kostenschätzung
- Bauprojekt/Baueingabe inkl. Kostenvoranschlag





# Unter Denkmalschutz

Das Schulhaus Thunstetten steht unter Denkmalschutz und musste nach den Vorgaben der Denkmalpflege saniert werden. Dies erfolgte teilweise im laufenden Betrieb, also während der Anwesenheit der Schülerinnen und Schüler. Der Innenbereich wurde nicht erneuert und ist im Bestand belassen worden. Die Aussenarbeiten hingegen wurden in zwei Etappen ausgeführt.

## Etappe 1

In den Sommerferien 2023 wurden neue Holzfenster inklusive neuer Simsen eingebaut, dies nach Angaben der Denkmalpflege und nachdem vor Ort Muster erstellt worden waren.

Nach Entfernen des Aussenputzes wurde ein neuer Isolierputz mit Aerogel und anschliessendem Aufbau mit Kalkgipsputz aufgetragen, ebenfalls nach Angaben der Denkmalpflege. Es folgte das Streichen der Fassade sowie Holzarbeiten.

## Etappe 2

In den Sommerferien 2024 wurde am Dach gearbeitet, inklusive Spenglerarbeiten und Blitzschutz. Der Estrichbereich wurde ausgebaut. Das Dach selbst erhielt eine neue Dämmung, eine PV-In-dach-Anlage wurde an diversen Dachflächen erstellt, ebenso ein neues Heizungssystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Elektroverteilung wurde erneuert. Auch wurden einige Umgebungsarbeiten ausgeführt.

Weitere Informationen unter:  
[www.idealbau.ch/  
umbau/unter-denkmalschutz](http://www.idealbau.ch/umbau/unter-denkmalschutz)



## Leistungen

- Projektentwurf und Kostenschätzung
- Bauprojekt/Baueingabe inkl. Kostenvoranschlag
- Ausführungsplanung, Detailplanung
- Ausschreibungen und Arbeitsvergaben
- Bauleitung
- Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Abschluss

# Neuer, grösser, schöner

In Niedergösgen wurde ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1951 erneuert und vergrössert. Mit seiner Ölheizung und den Radiatoren entsprach es nicht mehr den heutigen Standards. Die Heizung wurde durch eine aussenliegende Wärmepumpe ersetzt. Das EG umgebaut und mit einem grosszügigen Anbau ergänzt. Im Obergeschoss wurden die Oberflächen erneuert.

## Eingang, Nebenbau, Anbau

Durch die neue Grundrisseinteilung wird der ehemalige Balkon neu als gedeckter Eingang verwendet. Von einem bestehenden Nebenbau bleibt nur noch ein Teil mit Aussenkamin und zugehörigem, gedecktem Sitzplatz. Der Anbau wird unterkellert, seine Fassaden werden in einem Einsteinsmauerwerk (Dämmstein) ausgeführt. Er erhält ein Flachdach.

## Schritt für Schritt

Die Idealbau Architektur AG betreute dieses Projekt von der Bedürfnisformulierung sowie einer Volumen- und Machbarkeitsstudie über den Projektentwurf bis hin zum Baugesuch und zur Baueingabe. Anschliessend umfasste das Mandat die Ausführungs- und Detailplanung, die Ausschreibungen und Arbeitsvergaben sowie die gestalterische Leitung und Bauleitung.

Weitere Informationen zu diesem Objekt finden Sie hier unter [www.idealbau.ch/umbau/neuer-grosser-schoner](http://www.idealbau.ch/umbau/neuer-grosser-schoner)



## Leistungen

- Projektentwurf und Kostenschätzung
- Bauprojekt/Baueingabe inkl. Kostenvoranschlag
- Ausführungsplanung, Detailplanung
- Ausschreibungen und Arbeitsvergaben
- Bauleitung
- Gestalterische Leitung
- Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Abschluss

# Mehr moderne Wohnlichkeit

In Bützberg erhielt die Idealbau Architektur AG den Auftrag, 49 Wohnungen und sechs Häuser einer Wohnbaugenossenschaft zu sanieren. Gefragt war mehr Modernität und mehr Wohnlichkeit. Die Sanierung war umfassend: neue Fenster, neue Storen, frische Fassadenfarbe, neue Eingangsbereiche inklusive Briefkastenanlage.

## Verjüngungskur

Auch die Wohnungen selbst wurden einer radikalen Verjüngungskur unterzogen. Wandausbrüche sorgten für eine Vergrößerung der Küchen. Die Sanitärräume wurden komplett neu ausgelegt, teilweise gab es neue Bodenbeläge und neue Eingangstüren. Im Treppenhaus wurden die Teppiche ersetzt.

## Energie, neuester Stand

Die Flachdächer mussten saniert und isoliert werden. Sie wurden mit einer modernen Photovoltaikanlage ausgestattet. Die gesamte Wohnüberbauung erhielt eine neue Heizung, die durch Wärmedämmungen an der Decke der Untergeschosse unterstützt wird. Dies alles, während die Wohnungen bewohnt waren.

Weitere Informationen unter:  
[www.idealbau.ch/umbau/mehr-moderne-wohlichkeit](http://www.idealbau.ch/umbau/mehr-moderne-wohlichkeit)



## Leistungen

- Projektentwurf und Kostenschätzung
- Bauprojekt/Baueingabe inkl. Kostenvoranschlag
- Ausführungsplanung, Detailplanung
- Ausschreibungen und Arbeitsvergaben
- Bauleitung
- Gestalterische Leitung
- Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Abschluss



05/2026



**Telefon**  
062 958 86 86



**E-Mail**  
info@idealbau.ch



**Webseite**  
www.idealbau.ch



**Standort**  
Schlossstrasse 3  
4922 Bützberg