

Attraktives Wohngrundstück in zweiter Baureihe in Berlin-Biesdorf



Grabensprung 144

12683 Berlin

Grundstücksfläche:	500,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	310.000,00 EUR
Scout-ID:	155674612
Objekt-Nr.:	24/27-3



brenta real

Ihr Ansprechpartner:

Brenta Real GmbH & Co. KG

Herr Philipp Stenzel

E-Mail: philipp.stenzel@brenta-real.de

Tel: +49 30 912029634

Mobil: +49 176 34249145

Web: <http://www.brenta-real.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 7,14% inkl. MwSt.

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällt eine Maklerprovision für den Käufer in Höhe von 7,14% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. von 19% an.



Grabensprung 144

12683 Berlin

Grundstücksfläche:	500,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	310.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein ca. 500 m² großes Wohngrundstück in attraktiver Lage von Berlin-Biesdorf. Das Grundstück befindet sich in zweiter Baureihe und bietet eine ideale Grundlage für Ihr Bauvorhaben.

Aktueller Zustand und Teilung:

Das Grundstück ist Teil eines insgesamt 1.573 m² großen Flurstücks, das in enger Abstimmung mit dem Käufer geteilt wird. Die entstehenden Grundstücksteilungskosten werden vom Käufer übernommen. Das vordere Grundstück ist derzeit mit einem Zweifamilienhaus (Abrissobjekt) bebaut.

Maße und Lage:

Grundstücksfläche (nach Teilung): ca. 500 m²
Mittlere Grundstücksbreite: ca. 20 m
Mittlere Grundstückstiefe: ca. 79 m (gesamt vor Teilung)

Planungsrechtliche Rahmenbedingungen:

Die planungsrechtliche Beurteilung des Grundstücks erfolgt gemäß §34 Abs. 1 BauGB (Anpassung an die Umgebungsbebauung).

Erwartbarer überbauter Flächenanteil: ca. 20% der Grundstücksfläche (ca. 100 m² Grundfläche für ein Wohnhaus). In zweiter Baureihe sind eingeschossige Baukörper mit ausgebautem Dachgeschoss typisch. Maßgeblich sind die absoluten Baukörperabmessungen (Länge, Breite, Höhe) und das Verhältnis von bebauter zu unbebauter Fläche bei offener Bauweise.

Weitere Informationen:

Ein detailliertes Wertgutachten sowie eine Neubauanalyse liegen vor und können auf Anfrage bereitgestellt werden.

Das vollständige Exposé mit Adresse und weiteren Details finden Sie unter:

www.brenta-real.de/#immobilien

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung!

Lage:

Willkommen im begehrten Stadtteil Biesdorf im östlichen Teil Berlins!

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Lage.

Die Umgebung bietet eine ideale Mischung aus städtischer Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen.

Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Biesdorfer Baggersee eine Oase der Ruhe und Entspannung. Hier können Sie Spaziergänge durch gepflegte Gärten unternehmen oder die Vielfalt der Pflanzenwelt bewundern.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahn A10 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an das Berliner Stadtzentrum sowie an die umliegenden Gebiete. Öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Busse und Straßenbahnen, befinden sich ebenfalls in der Nähe und ermöglichen eine bequeme Mobilität in der gesamten Stadt.

Diese Lage bietet somit die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und naturnahem Lebensstil und macht sie zu einem attraktiven Ort zum Wohnen und Entdecken.

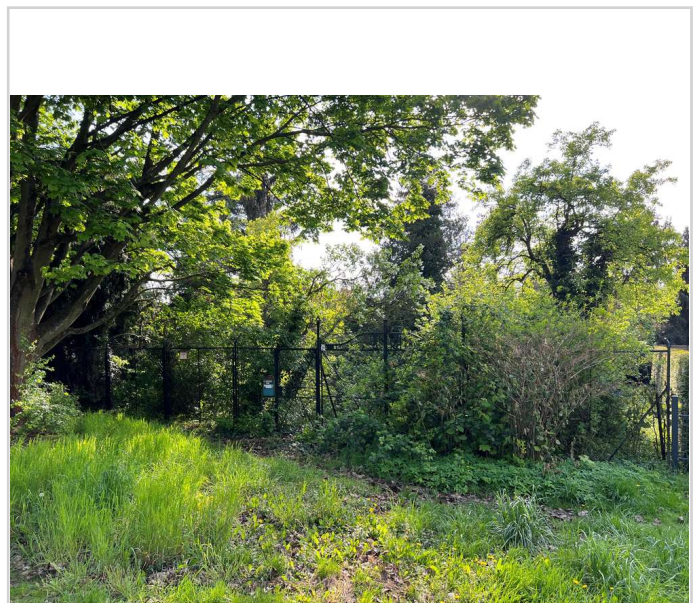
Sonstiges:

Zur Immobilie liegt ein ausführliches Wertgutachten vor.

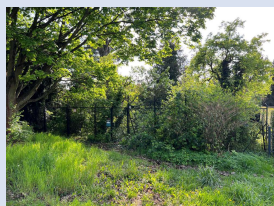
Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zu.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



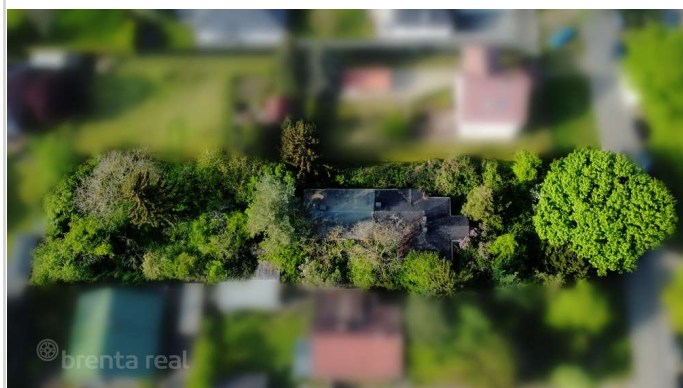
Frontaufnahme



Grabensprung 144

12683 Berlin

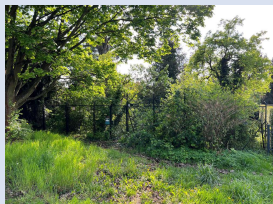
Grundstücksfläche: 500,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 310.000,00 EUR



Luftaufnahme



Flurkarte-Teilung 500m²



Grabensprung 144

12683 Berlin

Grundstücksfläche: 500,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 310.000,00 EUR

