

Unterkellierter Bungalow auf teilbarem Grundstück



58

Sterckmannweg 15

12685 Berlin

Deutschland

Daten im Überblick

Einheitennummer	58
Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Bungalow
Baujahr ca.	1982
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	einfach
Letzte Modernisierung	2002
Verfügbar ab	sofort
Preis	499.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. des Kaufpreises
Provisionshinweis	Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällt eine Maklerprovision für den Käufer in Höhe von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. von 19% an. Bitte beachten Sie, dass die Brenta Real GmbH & Co. KG auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig ist. Die Verkäuferprovision beträgt 3,57% inkl. der gesetzlichen MwSt. von 19%.
Etagenzahl	1
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	103 m ²

Grundstücksfläche ca.	986 m ²
-----------------------	--------------------

Nutzfläche ca.	48 m ²
----------------	-------------------

Balkon/Terrasse Fläche ca.	15 m ²
----------------------------	-------------------

Keller	Ja
--------	----

Balkon / Terrasse	Ja
-------------------	----

Abstellraum	Ja
-------------	----

Energieausweis	liegt vor
----------------	-----------

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
------------------	----------------

Energieverbrauchskennwert	286,44 kWh/(m ² *a)
---------------------------	--------------------------------

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----

Energieeffizienzklasse	H
------------------------	---

Baujahr Anlagentechnik	2002
------------------------	------

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	6 Min.
------------------------------------	--------

Fahrzeit nächste Autobahn	74 Min.
---------------------------	---------

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	6 Min.
--------------------------------	--------

Fahrzeit nächster Flughafen	40 Min.
-----------------------------	---------

Provisionshinweis

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällt eine Maklerprovision für den Käufer in Höhe von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. von 19% an. Bitte beachten Sie, dass die Brenta Real GmbH & Co. KG auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig ist. Die Verkäuferprovision beträgt 3,57% inkl. der gesetzlichen MwSt. von 19%.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Bungalow im Hochparterre aus dem Baujahr 1982 mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² und insgesamt vier Zimmern. Das großzügige Grundstück umfasst ca. 986 m² und ist teilbar, wodurch sich attraktive Möglichkeiten zur individuellen Nutzung oder zukünftigen Bebauung ergeben.

Der Bungalow ist teilunterkellert und verfügt über ca. 48 m² Nutzfläche, die sich ideal als Stauraum, Hobby- oder Hauswirtschaftsbereich eignet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die ca. 15 m² große Terrasse mit Blick in den Garten, die zum Entspannen im Freien einlädt. Eine Garage im hinteren Bereich des Grundstücks rundet das Angebot ab.

Die Haustechnik befindet sich überwiegend im Originalzustand und bietet Potenzial für eine Modernisierung nach den eigenen Vorstellungen. Insgesamt überzeugt die Immobilie durch ihre solide Substanz, das großzügige Grundstück und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Bungalow im Hochparterre

Ca. 103 m² Wohnfläche, 4
Zimmer

Grundstücksgröße 986 m²

Teilunterkellert

Großzügige Küche

Große Terrasse

Bad mit Badewanne

Großzügiger Garten

Garage

Abstellkammer

Vollerschlossen

Elektrisches Hoftor

Teilweise modernisiert

Gutes Entwicklungspotenzial

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend im Berliner Ortsteil Marzahn (PLZ 12685), einem familienfreundlichen und lebenswerten Stadtteil im Nordosten der Hauptstadt. Trotz der ruhigen Umgebung profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: S-Bahn, Straßenbahn und Buslinien gewährleisten eine schnelle Verbindung ins Berliner Zentrum und in angrenzende Stadtteile. Auch mit dem Auto ist die Lage verkehrsgünstig und bequem erreichbar.

In der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Für Freizeit und Erholung stehen zahlreiche Grünflächen, Parks und Naherholungsgebiete zur Verfügung, die zum Spazieren, Joggen oder für Aktivitäten mit der Familie einladen.

Marzahn verbindet städtisches Leben mit einer grünen, ruhigen Wohnatmosphäre und bietet so eine ideale Mischung aus Alltag, Erholung und Gemeinschaft. Die Lage überzeugt durch Ruhe, gute Erreichbarkeit und ein umfassendes Angebot an Versorgung und Freizeitmöglichkeiten – ideal für

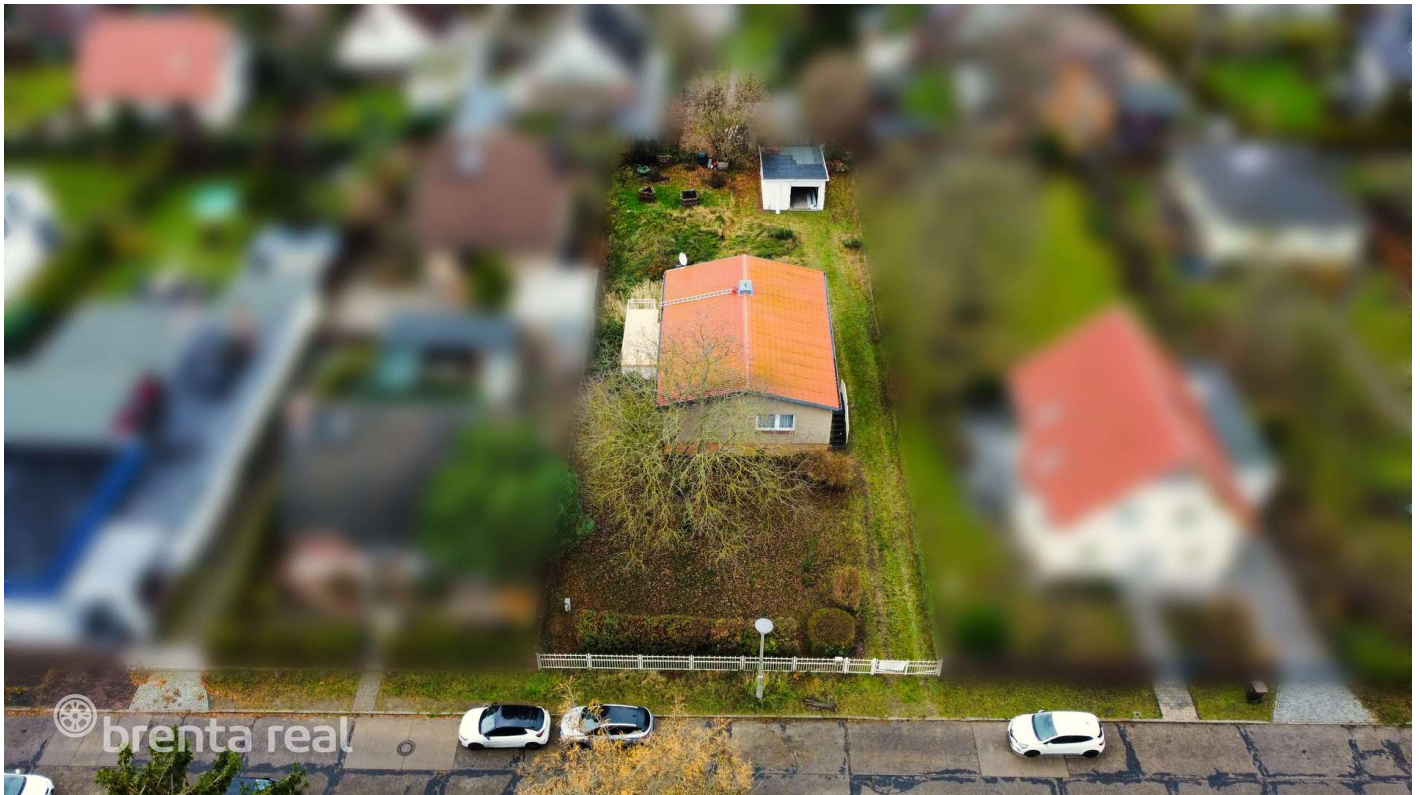
Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen in Berlin suchen.

Sonstiges

Die Ausstattungsbeschreibung versteht sich nicht als Beschaffenheitsvereinbarung. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne einen 360°-Rundgang zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Drohne



Drohne



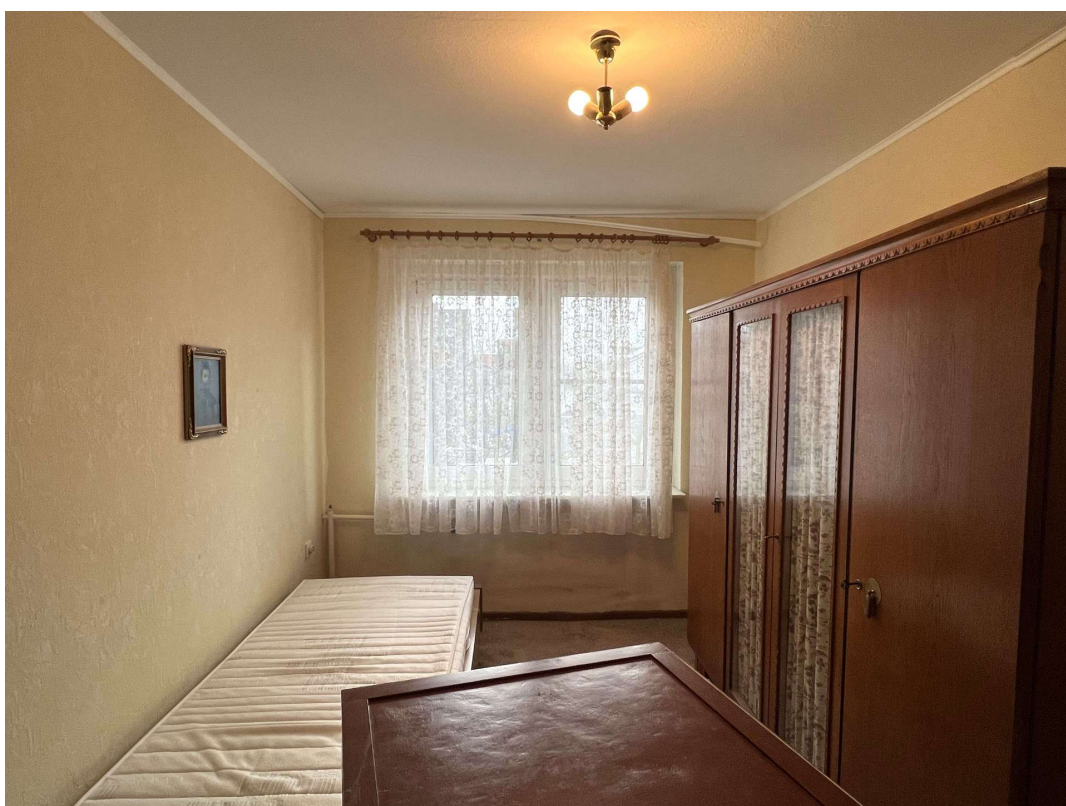
Terrasse ca. 15m²



Flur



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



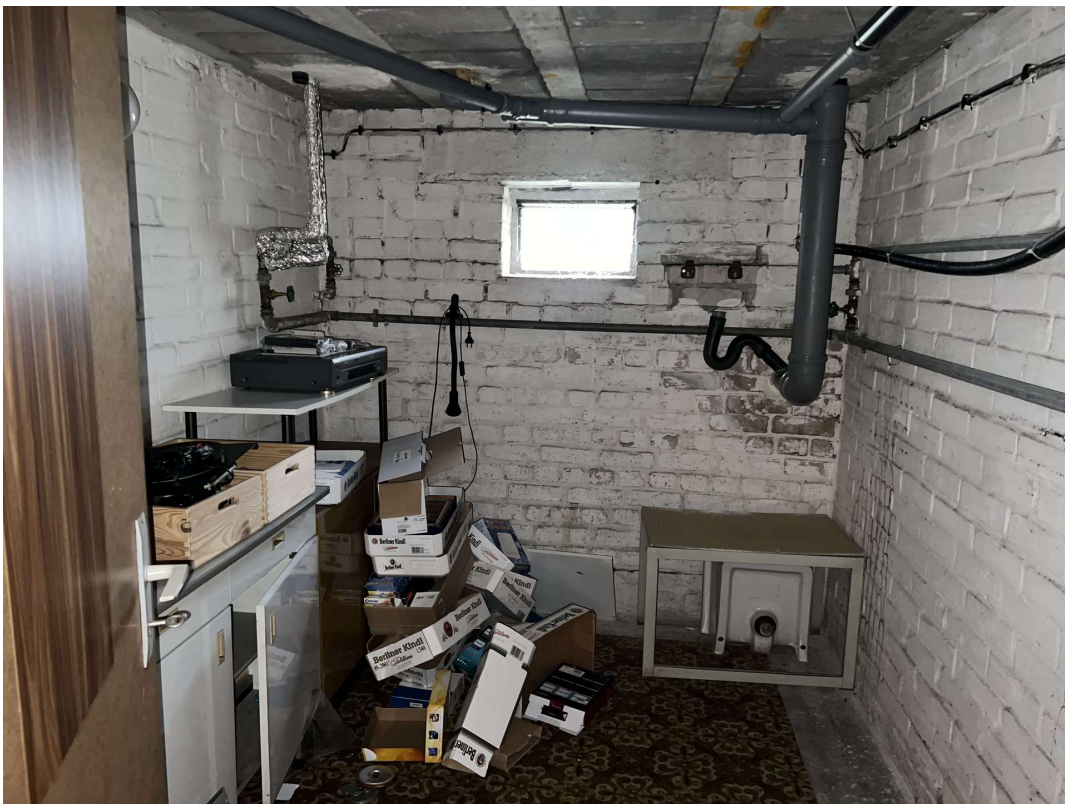
Abstellkammer



Badezimmer



Kellerflur



Kellerraum 1



Kellerraum 2



Gasheizung



Rückansicht



Drohne

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Philipp Stenzel

Brenta Real GmbH & Co. KG

Wiltbergstr. 90 HS 30a

13125 Berlin

Telefon: 030-912029630

Mobil: 0176-34249145

Homepage: <https://www.brenta-real.de/>

E-Mail: philipp.stenzel@brenta-real.de