



HELSENGIN KESKUSTAN AINOA PREMIUM-TASON
MODERNI TOIMISTORAKENNUS

Kasarmikatu
21
by Hines

KASARMIKATU 21

Kasarmikatu 21 edustaa ainutlaatuisuutta, varta vasten toimistotiloiksi rakennettujen tilojen uutta muunneltavuutta ja erinomaisesti toimivia palveluita Helsingin keskeisellä business-alueella.

Kiinteistön rakentamisessa on käytetty laadukkaita ja kestäviä luonnonmateriaaleja sekä viimeisintä teknologiaa.

Vuonna 2017 valmistuneessa rakennuksessa on seitsemässä + kahdessa kerroksessa noin 16.000 neliötä vuokrattavaa toimistotilaa.





SERTIFIOITUA VASTUULLISUUTTA



Kasarmikatu 21:lle on myönnetty korkein platinatason LEED-ympäristösertifikaatti (Leadership in Energy and Environmental Design).

Korkealaatuisimmat materiaalit, rakennusmenetelmät ja tekniset ratkaisut on valittu ympäristöystävällisyytensä perusteella.

Rakennusten LEED-sertifiointi perustuu riippumattoman osapuolen tekemään arvioon tilojen, rakennuksen tai rakennushankkeen ympäristöominaisuuksista. Rakennuksen on täytettävä tietyt vaatimukset esimerkiksi sijaintinsa mukaiseen vastuullisuuteen sekä energian, veden ja materiaalien kulutukseen liittyen koko elinkaarensa ajan. (Lähde: Green Building Council Finland ry)

SIJAINTI

Vain kivenheiton päässä merellisestä Helsingistä ja sen keskeisistä nähtävyyksistä kuten Esplanadin puistosta ja Presidentinlinnasta Kasarmikatu 21 elävöittää komeasti kaupungin vanhimpiin kuuluvan aukion kulmaa.

Kasarmitoria ympäröivät suojellut hallinnolliset rakennukset, eksklusiiviset asuinhuoneistot ja korkeatasoiset toimistotilat. Nykyaikaisuudestaan huolimatta Kasarmikatu 21:n tyylikäs ja elegantti design sulautuu historialliseen naapurustoonsa.





KESKELLÄ KAIKKEA

Kasarmikatu 21:sta katsoen koko Helsingin keskustan tarjonta on muutaman sadan metrin etäisyydellä.

Kiinteistö asettuu luontevasti keskustan business-alueeseen kansainvälisten yritysten, lakitoimistojen, rahoitusyritysten, suurlähetystöjen ja ministeriöiden joukkoon sekä kansainväliseen design-alueeseen taiteen, muodin ja designin myymälöineen.

Laajat ravintola- ja shoppailumahdollisuudet löytyvät helposti Kasarmitorilta ja lähikaduilta. Rautatieasema on muutaman minuutin kävelymatkan päässä, taksit pääsevät mutkattomasti suoraan oven eteen ja bussi- ja raitiovaunupysäkit ovat lähellä.



KAIKKI KÄVELYETÄISYYDELLÄ





SI S U S T U S

Kasarmikatu 21:n sisustuksessa on käytetty korkealuokkaisimpia
luonnonmateriaaleja.



HARMONINEN TUNNELMA

Ulko- ja sisäverhouksen kevyt kalkkikivi, aulan ja muiden julkisten tilojen lattioiden kestävä luonnonkivi sekä paneloinnin ja yksityiskohtien tammipuu luovat Kasarmikatu 21:een rauhallisen harmonisen tunnelman.

Luonnonvalo, hyvin toteutettu tunnelmavalaistus ja ajaton sisustus luovat yhdessä ensiluokkaisen kokemuksen.

PALVELUT

Kasarmikatu 21 tuo Business Park -tason palvelut kaupungin keskusta.

- Joustavat aulapalvelut
- Itsepalvelukahvila avoinna koko päivän
- Suosittu lounasravintola
- Catering
- Kokoustila
- Auditorio
- Apteekki ja terveydenhoitajan, kosmetologin sekä hierontapalvelut
- Design-kauppa ja palvelut
- Pysäköinti autoille ja polkupyörille
- Suihkut ja pukukaapit



SUOSITTU LOUNASRAVINTOLA

Lounasravintola Dylan Kasarmitori tarjoilee lounasta päivittäin klo 10.30 –14.00.

Lounas-ravintolassa on tarjolla erittäin suosittu Dylan Buffet sisältäen runsaan salaatti-buffeen sekä paikan päällä valmistetun kotiruokatyyppisen laadukkaan lämpimän buffeen. Lisäksi menussa on mukana vaihtuva valmisruoka-annos.

Säännöllisesti vaihtuvat buffet ja valmiit annokset ovats uosittuja niin vuokralaisten kuin lähitoimistojen työntekijöiden keskuudessa.

Ravintolatiimi huolehtii myös toimistoruokailusta ja aulassa on itsepalvelukahvila Deli& Cafeteria by Dylan, joka on avoinna koko päivän. Delistä voit ostaa ja tilata herkullisia välipaloja ja muita herkkuja niin toimistolle kuin kotiinkin.





DELI & CAFETERIA BY DYLAN

Kun kaipaat päivällä nopeaa välipalaa tai virkistävän juoman tai haluat sopia mutkattoman tapaamisen kollegan tai ystävän kanssa, Café Aspretto tarjoaa työaikana mm. suolaisia ja makeita välipaloja, hedelmiä, mehua, kahvia ja teetä itsepalveluperiaatteella.

Aulatason uudistetut ja viihtyisät istuma-alueet houkuttelevat viettämään aikaa asiakkaidesi kanssa tai vain työskentelemään miellyttävässä miljöössä.

AUDITORIO JA KOKOUSHUONE

Jura-auditorio on suuri tapahtumahuone ja luentosali jopa 120 hengelle. Kokoushuone Diplomat tarjoaa tilat jopa 16 hengen kokouksiin. Sekä Jurassa että Diplomatissa uusin AV-tekniikka varmistaa, että kokouksesi onnistuu. Tilaisuutesi voidaan järjestää myös pitopalvelu.





PYSÄKÖINTI

Kasarmikatu 21:ssä on omat vuokrattavat parkkipaikat. Aivan vieressä sijaitsevassa Aimo Park Kasarmitorissa on myös erilaisia mahdollisuuksia niin pitkä- kuin lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Polkupyörien pysäköintiin on kiinteistössä varattu erillinen alue, johon liittyvät myös suihkutilat ja pukukaapit.



VUOKRALAISET

Vuokralaisiamme ovat tällä hetkellä mm. Roschier, Danske Bank, Taaleri, Sentica Partners, Nomart, Kaartin Apteekki sekä Soupster Family

MUUNNELTAVUUTTA

Toimistotilat ovat modernit, laadukkaat ja valoisat. Nykyaikainen talotekniikka takaa täydelliset työolosuhteet ympäri vuoden.

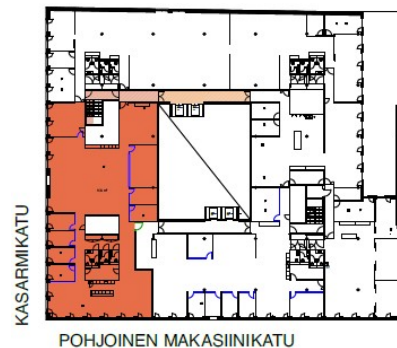
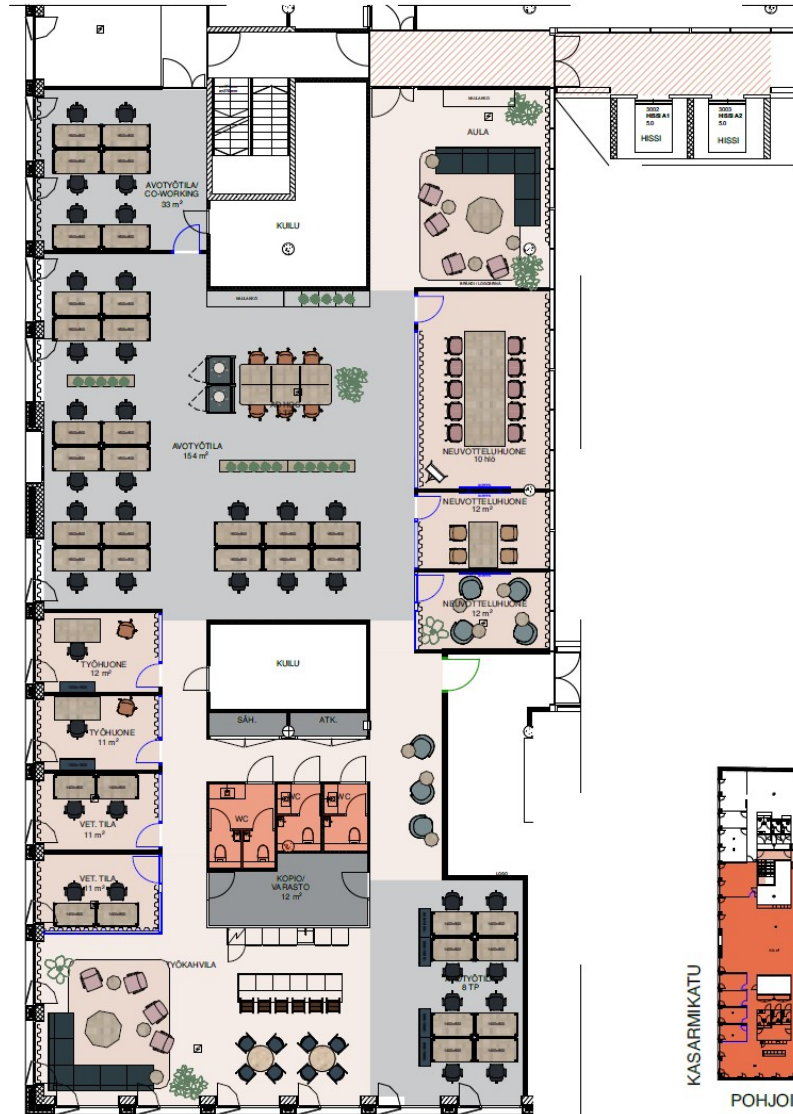
Suunnittelijamme räätälöivät tilaratkaisut ja tyylin vastaamaan asiakkaan omia tarpeita ja valintoja.





VAPAAT TILAT

Vuokrattavasta pinta-alasta on vapaana alle 10 %, mutta nopeille päätöksentekijöille löytyy erinomaisia vaihtoehtoja. Vapaana olevien tilojen lattiasta kattoon ulottuvista ikkunoista avautuu huikeat näkymät sekä Kasarmitorille että Kasarmikadulle.



3. KERROS 574 m²

Kalustusesimerkki:

2 x työhuone

2 x vetäytymistila

3 x avotyötila

2 x neuvotteluhuone 4 hlö 1 x

neuvotteluhuone 10 hlö 1 x ad hoc työpiste

1 x työskentelykahvila/lounge 1 x aula

1 x kopiotila/varasto

2 x puhelinkoppi

4 x WC

Työpisteitä yhteensä: 38 kpl

(1400-1600x800mm)

Huom! irtokalusteet, puhelinkopit ja verhot vuokralaisen hankinta.



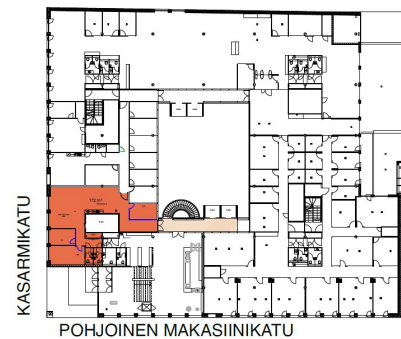
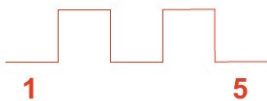
2. KERROS 172 m²

Kalustusesimerkki

- 1 x TH
- 1 x Neuvotteluhuone 8hlö
- 1 x Neuvotteluhuone 4hlö
- 1 x Avotyötila 9hlö
- 1 x Työkahvila/lounge
- 2 x WC
- 1 x Puhelinkoppi

Työpisteitä yhteensä: 11 kpl
(koko 1200x800 ja 1800x800)

Irtokalusteet vuokralaisen hankinta.



Kasarmikatu 21

by Hines

Vuokraus

Outi Kymäläinen

TREVIAN

Trevian Asset Management Oy

outi.kymalainen@trevian.fi

+358 40 031 1149

Kiinteistö

Juha Arvonen

Caverion Suomi Oy

juha.arvonen@caverion.com

+358 40 773 9093

K21.fi

