

CARTILHA #TODOSPELOCENTRO

4 ° CHAMAMENTO DE
SUBVENÇÃO
ECONÔMICA

***Requalificação e Retrofit
de Imóveis no Centro de São Paulo***



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

O QUE É O CHAMAMENTO?

O 4º Chamamento Público de Subvenção Econômica (Edital de Chamamento Público nº 01/2026/SMUL) tem como objetivo credenciar projetos de requalificação edilícia para recebimento de subvenção econômica, contribuindo para a recuperação e ativação de imóveis na região central da cidade.

A iniciativa, em conjunto com o Programa Requalifica Centro, integra as ações da Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central (AIU-SCE).



QUEM PODE PARTICIPAR?



Pessoas físicas



Pessoas jurídicas



Condomínios edifícios



Consórcios

DESDE QUE SEJAM:



Proprietários do imóvel



Possuidores legalmente reconhecidos
ou representantes de condomínio

TAMBÉM É NECESSÁRIO:



Não possuir registro no CADIN



Atender aos requisitos
previstos no edital

IMPORTANTE: Imóveis de pequeno porte podem se inscrever, inclusive com a possibilidade de bonificação específica.

Quais imóveis podem receber a subvenção?

Estejam localizados
na AIU - Setor Central

Prevejam intervenções
de requalificação edilícia

Atendam às categorias
de uso elegíveis no edital

REQUALIFICA CENTRO

AIU-SCE

HIS-1: Habitação de
Interesse Social - Faixa 1;

HIS-2: Habitação de
Interesse Social - Faixa 2;

HMP: Habitação de
Mercado Popular;

R2V: Residencial Vertical
(livre comércio);

nR: Uso Não Residencial;

PINHEIROS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

ITAIM BIR

MOEMA

VILA MARIANA

BELA VISTA

LIBERDA

SE

REPUBLICA

BOM RETIRO

SANTANA

Usos elegíveis

No perímetro do
Requalifica Centro:
HIS-1, HIS-2, HMP, R2V e nR

No perímetro
da AIU-SCE:
Apenas HIS 1, HIS 2 e HMP

HIS-1; HIS-2; HMP

HIS-1, HIS-2, HMP, R2V e nR

HIS-1; HIS-2; HMP

MOOCA

CAMBUCI

IPIRANGA

0

750

1.500 m



ATÉ 25% DOS CUSTOS ESTIMADOS DA OBRA
PODEM SER FINANCIADOS PELO PROGRAMA

CONHEÇA A **CALCULADORA** DE SUBVENÇÃO

HIS, imóveis tombados e fachada ativa
são alguns dos critérios que **aumentam**
a pontuação da subvenção.



CLIQUE OU ESCANEIE
O QR CODE E ACESSE
A CALCULADORA
DE SUBVENÇÃO

OS **RECURSOS** SÃO LIBERADOS POR ETAPAS

MARCO

PARCELA

Licenciamento da obra

20%

25% da obra executada

20%

50% da obra executada

30%

75% da obra executada

20%

Conclusão da obra

10%

CRONOGRAMA

Fase I - Instrução

- Publicação do Edital
- Realização de Roadshows
- Inscrições
- Publicação da Lista de Interessados

Fase II - Credenciamento

- Análise da Documentação de Inscrição
- Entrega da Documentação de Titularidade
- Publicação da Lista Provisória de Credenciados
- Publicação do Relatório Final do Chamamento e Lista de Credenciados

Fase III - Formalização

- Convocação para assinatura dos Termos de Outorga
- Entrega dos Documentos de Capacidade Financeira

AGENDE O ROADSHOW INDIVIDUAL

PARA

subvencao@prefeitura.sp.gov.br

ASSUNTO

Agendamento de Roadshow Individual

Lembre-se de enviar os seguintes dados:

Identificação do INTERESSADO, contendo nome completo e meio para contato;

Identificação do IMÓVEL, contendo endereço e SQL;

Identificação do uso do IMÓVEL



**Reuniões de caráter orientativo para apresentar
as diretrizes e condições do chamamento,
com esclarecimentos sobre a documentação
necessária para a inscrição.**

Para mais informações, acesse:

<https://subvencao.prefeitura.sp.gov.br/>

NÃO DESCARTE ESTE IMPRESSO DE FORMA IRREGULAR

