

Kurzbaubeschreibung

FASSADE

- Außenwände als massives Mauerwerk aus Ziegeln nach Vorgabe der Fachplanung für ein Gebäude der Klasse KfW 55 EE
- Außenputz als mineralisches System mit Gewebeeinlage und Silikatoberputz
- Wohnungseingangstüren aus Aluminium, Lichtausschnitt mit Sicherheitsglas, 3-Punktverschluss, schallisoliert
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung, innen weiß
- Alle Wohnzimmer mit weitöffnenden, bodentiefen Fensteranlagen
- Barrierefreie Zugänge zu grosszügigen Balkonen und Terrassen
- Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar

TREPPENHAUS MIT AUFZUGSCHACHT

- Treppenhaus aus Stahlbeton mit lichtdurchfluteter Glasfassade
- Treppen und Podeste aus Sichtbeton
- Durchlaufendes Staketten-Treppengeländer im Treppenauge mit Edelstahl-Handlauf

DACH

- Stahlbetondecke mit Flachdachdämmung
- Sommerlicher Hitzeschutz durch Öko-Gründach mit extensiver Begrünung

LAUBENGÄNGE, ZUGANG ZU WOHNUNGEN

- Laubengänge aus Stahlbeton
- Großformatige Steinzeugplatten als Belag
- Raumabschliessende Geländer als baulicher Brandschutz an Stirnseite angebracht

BALKONE

- Stahlbetondecken mit zentraler Entwässerung
- Staketengeländer an Stirnseite angebracht
- Plattenbeläge, Feinsteinzeug 60 x 60 cm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände bestehen aus betongefüllten Schallschutzziegeln
- Tragende Innenwände als Ziegelmauerwerk

SCHLIESSANLAGE

- 4 Schlüssel für Wohnungseingangstür, TRH-Aufzug, Briefkasten und E-Bike Raum
- Gegensprechanlage, Wohnungseingangstür
- Smart Home durch elektronische Zugangskontrolle mit berührungslosem Transponder oder Fingerabdrucksystem

STELLPLÄTZE – AUTO UND FAHRRAD

- 1 Carsharing Elektroauto
- 1 Auto Stellplatz pro Wohnung fest zugeteilt
- 8 Besucherparkplätze, davon 2 für Menschen mit Behinderung
- 7 Carports mit Gründach, davon 3 Garagen als Option
- Grundinstallationen für E-Ladestation an allen Stellplätzen
- 32 Fahrrad Stellplätze und ausreichend abgeschlossener Raum für E-Bikes und Lademöglichkeiten

PERSONENAUFZUGSANLAGE

- Rollstuhlgängig und barrierefrei
- Hydraulischer Aufzug für 8 Personen
- Kabine bis 630 kg | 1,1 x 1,4 x 2,15 m
- Edelstahltüren in jeder Ebene, 90 x 210 cm

UMGEBUNG

- Öffentliche Erschließungsstraße und zusätzlicher Radweg
- Barrierefreie ebene Zuwegungen
- Autostellplätze mit Ökopflaster
- Gehwege gepflastert und Grünflächen
- 6 Privatgärten für die Wohnungen im EG
- Funktionale Entsorgungsstelle für Hausmüll

Kurzbaubeschreibung

WÄNDE UND DECKEN

- Kalkzementputz mit Feinputzlage, weiß gestrichen für Flur, Kochen / Essen / Wohnen, Zimmer und Abstellraum
- Bäder: Fliesen im Duschbereich auf gesamter Raumhöhe, Wandflächen im Bereich der Sanitärobjekte halbhoch gefliest 30 x 60 cm; übrige Wandflächen auf Putz weiß gestrichen
- Fugen der Decken verfüllt und gespachtelt, Malervlies und weiß gestrichen

BODENBELÄGE

- Echtholzparkett in Wohn- und Essraum, Flur und Zimmer
- Bäder, Gäste-WC und alle Abstellräume gefliest 45 x 90 cm

TÜREN

- Zimmertüren, Stahlzargen, Türblatt, glatt, weiß
- Dreiseitig umlaufende Gummidichtung, Schloss mit Schlüssel
- Drückergarnitur Edelstahl

KÜCHENAUSBAU

- Anschlüsse für Küchenanlagen und Geräte (Wasser, Abwasser und Strom)

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Alle Wohnungen verfügen über eingebaute Garderobenschränke mit Ablagen
- Die wohnungsinterne Haustechnik ist in den Garderobenschränken verdeckt eingebaut und leicht zugänglich.
- Fronten und Innenseiten weiß beschichtet

BÄDER UND GÄSTE-WC

- Flächenbündige Duschtasse aus Mineralguss 90 x 110 cm
- Echtglas Duschkabine, Eckeinstieg, faltbar
- Rainshowerdusche mit Thermostat, verchromte Armaturen und Accessoires
- Einbaubadewanne aus Sanitäracryl
- Waschtisch und spülrandloses Wand-WC mit pflegeleichter Oberflächenversiegelung

- Keramik-Waschtisch mit Unterschrank
- Spiegelschrank aus Aluminium mit Beleuchtung
- Handtuchwärmekörper, warmwasserbetrieben über Wärmepumpe
- Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner

HEIZUNGSINSTALLATION

- Zentrale Wärmeerzeugung mittels Geothermie-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Wärmebereitstellung aus dem Erdreich mit vertikalen Erdsonden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung über Thermostate
- Lokale Brauchwassererwärmung über je eine Wohnungsstation mit Wärmetauscher
- Alle Wohnungen haben einen eigenen Energiemengenzähler und Wasserzähler für Warm- und Kaltwasser
- Abstellraum passiv beheizt

LÜFTUNGSINSTALLATION

- Zentrale kontrollierte Wohnungslüftung mit 3 Absaugstellen pro Wohnung
- Luftmenge ist feuchtegeführt und pro Wohnung individuell gesteuert
- Technikraum mechanisch belüftet, Zu- und Abluft

ELEKTROINSTALLATION

- Anschlüsse für Deckenleuchten in allen Räumen
- Mindestens drei Steckdosen in allen Räumen
- Glasfaser bis in den Flur, Multimediasteckdosen in allen Zimmern
- 1 Satelliten-TV über Gemeinschaftsanlage
- Balkone und Terrassen mit Steckdose, Leuchte und Anschluss für Markisen
- Beleuchtung mit Bewegungsmeldern im Treppenhaus, Laubengang, Technikraum

Für weitere Regelungen wird auf die Bauleistungsbeschreibung verwiesen.