



PROBIS^o

**Trouvez la solution logicielle parfaite
pour votre activité immobilière**

1. Pourquoi les solutions logicielles éprouvées ne résolvent-elles pas suffisamment les problèmes actuels:

Les développeurs de projets et les gestionnaires d'actifs utilisent actuellement les solutions logicielles les plus diverses pour simplifier leurs processus de travail quotidiens. Qu'il s'agisse de communication par e-mail, de prise de rendez-vous virtuelle ou de solutions logicielles spécifiques pour la gestion de projet, le contrôle de projet et le calcul du développeur, l'utilisation de logiciels est devenue indispensable. Pourtant, malgré les progrès apparents, nombre de ces solutions sont – isolées et / ou obsolètes. Le secteur immobilier, en particulier, utilise des solutions logicielles qui ont été développées il y a quelques années déjà et qui étaient initialement destinées à d'autres fins. Bien qu'Excel puisse être utile en tant que programme, il n'est pas adapté aux projets de construction complexes impliquant de nombreux acteurs, processus et besoins différents. Il est important que les entreprises mettent régulièrement à jour leurs solutions logicielles et les adaptent aux besoins spécifiques de leurs projets. Dans le cas contraire, des systèmes obsolètes peuvent conduire à des volumes de données difficiles à gérer et à un manque de connaissances pertinentes.

Pourquoi des solutions logicielles obsolètes conduisent à beaucoup de données et peu de connaissances...

De nombreuses entreprises travaillent encore comme au début des années 2000. Leurs outils ont été développés à une époque où les téléphones portables ne pouvaient pas prendre de photos et où il n'y avait ni ordinateur portable ni Internet sur les chantiers. C'est justement lors de la collaboration en équipe ou avec des partenaires commerciaux que les inconvénients des paysages logiciels obsolètes et fragmentés deviennent évidents. Il en résulte des étapes de travail manuelles compliquées, des solutions de contournement lors du transfert de documents et des processus opaques. Cela complique la collaboration et ralentit la gestion de projet dans son ensemble. Parallèlement, beaucoup de données sont générées, mais peu de connaissances permettant de prendre des décisions à long terme – ce qui est l'inverse de ce que les logiciels modernes sont censés faire.



Manque de fiabilité

L'utilisation d'une documentation et d'informations obsolètes entraîne souvent une confusion sur les différentes étapes du processus et sur l'état actuel du projet. Cela rend un suivi clair difficile et déroutant.



Manque de structure

Obtenir la transparence sur un portefeuille ou trouver des documents et des dossiers dans un projet est souvent un défi, car ils sont souvent répartis et archivés dans plusieurs systèmes. De plus, toutes les personnes impliquées dans le projet n'ont pas accès à tous les documents.



Manque de transparence

Les interfaces et étapes de processus manuelles sont souvent sujettes à des erreurs humaines, ce qui peut entraîner des difficultés pour les participants au projet à se fier aux données.

Manque de temps

Les participants à un projet passent souvent une grande partie de leur temps à écrire des e-mails, à se concerter et à gérer des communications inefficaces.

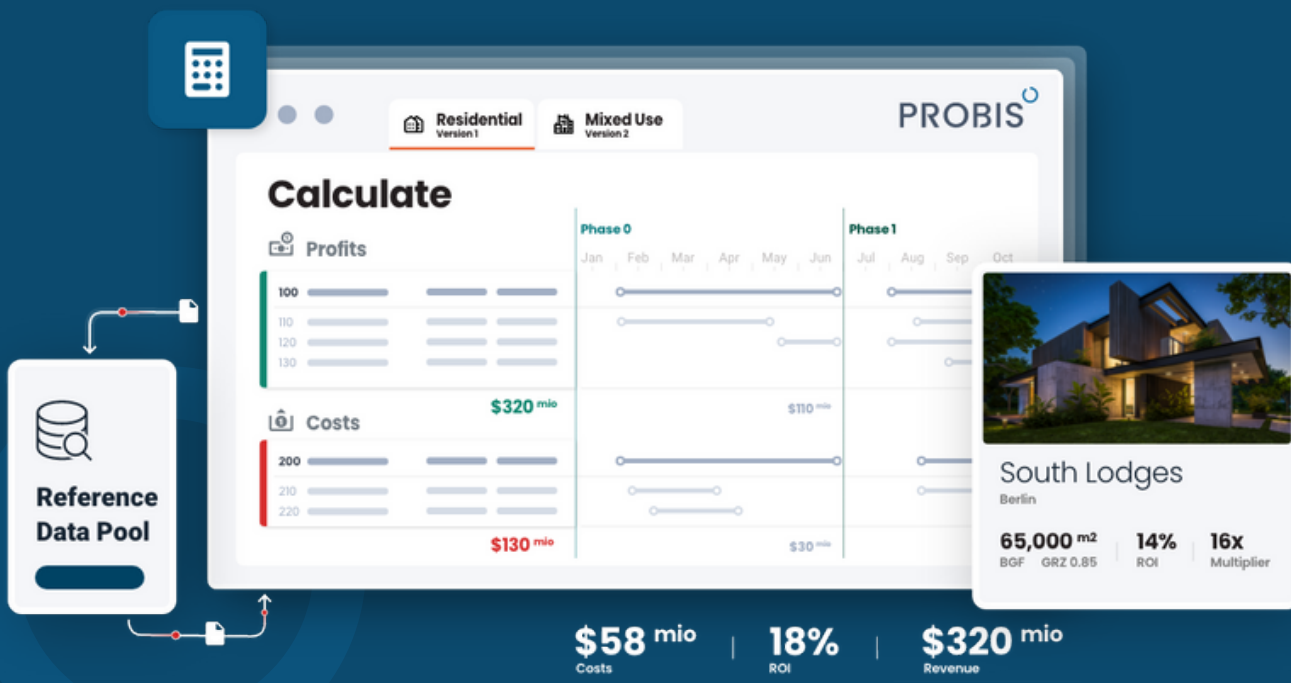


Le secteur de la construction et de l'immobilier est actuellement en ébullition en raison de différents paramètres du marché. La transformation numérique progresse rapidement et augmente la pression sur les entreprises.

La hausse des prix de la construction et des matières premières, la pénurie de matériaux et les exigences en matière de durabilité pèsent sur les gestionnaires de projets et les investisseurs.

Pour réussir à l'avenir également, les financiers, les développeurs de projets, les maîtres d'ouvrage et les gestionnaires d'actifs doivent avant tout maîtriser une discipline : prendre la bonne décision au bon moment.

Pour cela, il faut avant tout disposer d'une base de données fiable qui permette d'évaluer les alternatives, de déduire les mesures à prendre et d'effectuer les investissements.



1.2 Le choix des bons systèmes est la clé du succès

Le choix des bons systèmes sur la voie de l'automatisation est la clé du succès. Si les entreprises immobilières veulent continuer à avoir du succès à l'avenir, elles ont besoin de solutions logicielles et de solutions adaptées. Le choix d'un bon logiciel en fait partie. Les décisions stratégiques qui influencent le succès des projets et des entreprises peuvent avoir un impact important.

Jetons un coup d'œil aux plates-formes que vous utilisez actuellement. Répondez par oui ou par non aux questions suivantes:

	Oui	Non
La communication entre tous les participants au projet est-elle soutenue et facilitée par leurs systèmes ? Le nombre d'e-mails et de canaux de communication est-il réduit ?	☐	☐
Le logiciel facilite-t-il et simplifie-t-il la coordination des tâches au sein du portefeuille ?	☐	☐
Toutes les informations relatives à un projet sont-elles centralisées et automatiquement disponibles pour tout le monde ?	☐	☐
Les prochaines étapes et les responsabilités d'un projet sont-elles consultables dans les systèmes ?	☐	☐
Les processus de travail sont-ils considérablement accélérés, automatisés ou même remplacés ?	☐	☐
Le logiciel vous aide-t-il à prendre durablement les bonnes décisions, par exemple en matière de surveillance ESG ?	☐	☐
La plate-forme des systèmes est-elle claire, conviviale et logique ?	☐	☐

1.3 Si la réponse à au moins une des questions est non, il est probable que vous travailliez avec des processus locaux, manuels et basés sur le papier.

Ce n'est pas inhabituel. Pendant longtemps, les développeurs de projets, les promoteurs immobiliers et les gestionnaires d'actifs n'ont pas ressenti le besoin de changer leurs méthodes de travail habituelles. Les participants aux projets s'étaient accommodés des processus et la rentabilité des projets s'avérait positive pendant des années sur la base de paramètres connus.

Mais les défis de l'avenir nécessitent des processus nouveaux et plus innovants.

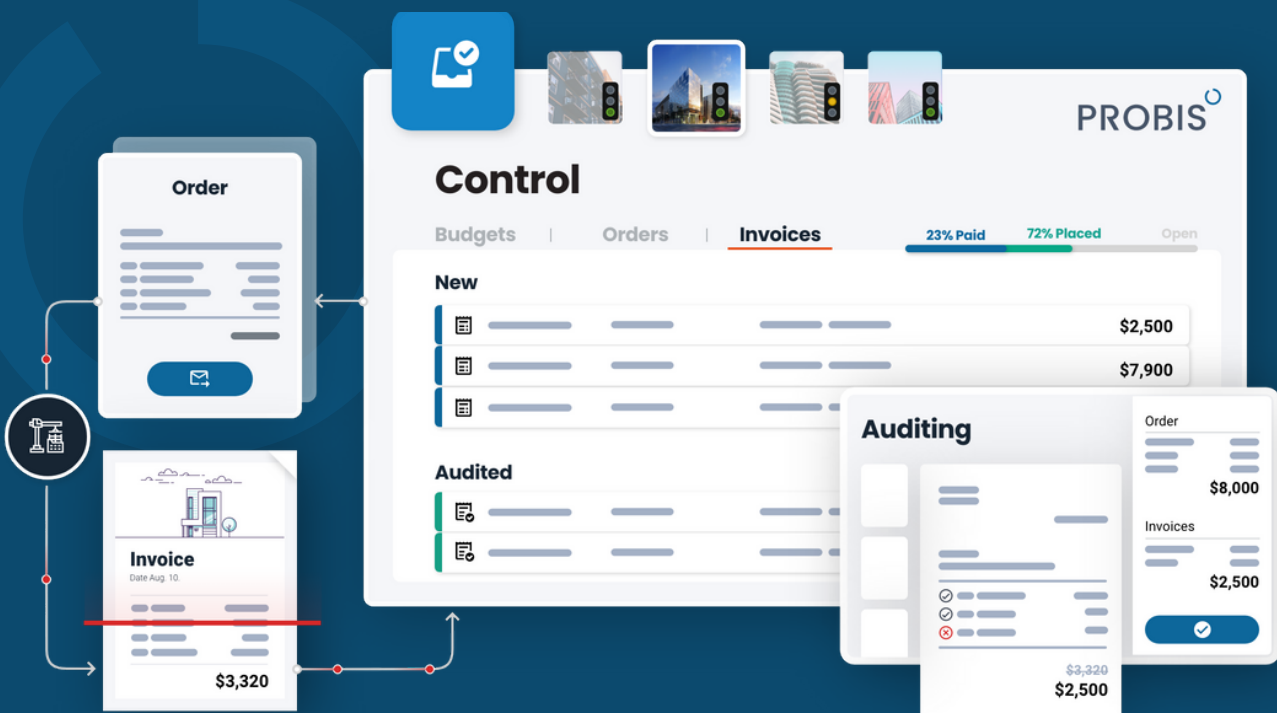
Dans notre eGuide, vous découvrirez...

...pourquoi les solutions logicielles éprouvées ne résolvent pas suffisamment les problèmes actuels.

...quels sont les environnements système les plus pertinents pour les entreprises immobilières.

...ce que les logiciels modernes de gestion de projet devraient pouvoir faire.

...avec quelle vision PROBIS automatise le secteur de la construction.



2. Software as a Service (SaaS) vs. On-Premise : les avantages et les inconvénients en comparaison

Il existe deux modèles fondamentaux de solutions logicielles : Les logiciels sur site, qui sont disponibles localement, et les solutions SaaS, qui sont indépendantes des appareils. Auparavant, les solutions sur site constituaient la référence, mais aujourd'hui, les entreprises de tous les secteurs, y compris la construction et l'immobilier, ont de plus en plus tendance à utiliser des solutions SaaS.

Les logiciels sur site : Est-il encore d'actualité ?

Les logiciels sur site fonctionnent sur leurs propres serveurs et nécessitent un accès via le réseau de l'entreprise ou un VPN. Les utilisateurs accèdent au logiciel via une application de bureau ou une interface utilisateur basée sur le web et utilisent des commandes pour l'utiliser. Les frais de licence permettent une utilisation limitée ou illimitée du logiciel sur un ordinateur ou un utilisateur spécifique.

La compatibilité de l'infrastructure informatique doit être vérifiée avant d'opter pour un logiciel sur site.



Nombreuses possibilités de configuration

La solution de base est acquise et souvent complétée par des applications sur mesure.



Contrôle illimité par le système

L'infrastructure informatique complète est gérée en interne.



Stockage décentralisé des données

L'accès reste possible même sans connexion Internet.

2.1 Révolution dans le secteur du logiciel : le logiciel en tant que service (SaaS)

SaaS, également connu sous le nom de Cloud Software, est de plus en plus populaire dans le contexte commercial. Dans ce cas, le logiciel n'est pas acheté ; à la place, il est loué. Le fournisseur propose à la fois l'infrastructure technique et le logiciel de gestion de projet lui-même. L'utilisation se fait dans le cloud, indépendamment du système d'exploitation ou des terminaux. Seul un accès à Internet est nécessaire.

Par rapport aux logiciels sur site, SaaS offre une grande disponibilité et des frais d'installation et de maintenance réduits. L'automatisation sur la base de workflows individuels optimise les flux de travail internes et accélère les processus. Les coûts de matériel, de serveur, de mise à jour, d'installation et d'assistance sont moins élevés lorsque l'accès aux solutions SaaS est basé sur le web. Le logiciel est automatiquement mis à jour sans qu'il soit nécessaire de le réinstaller. Le stockage centralisé de toutes les données permet une collaboration et une transparence sans faille. Le paiement est flexible, par exemple en fonction du nombre d'utilisateurs par mois ou par projet.

En comparaison directe, les solutions SaaS sont particulièrement convaincantes en termes de flexibilité, d'utilisabilité et de disponibilité. Elles sont facilement modulables et peuvent communiquer de manière transparente avec d'autres solutions logicielles, ce qui favorise la collaboration et la transparence. Le SaaS est une base technologique solide qui favorise la transformation numérique et l'évolution du monde du travail.



Accessibilité

Les personnes impliquées dans le projet ont accès aux données les plus récentes à partir de différents appareils et même en dehors du réseau de l'entreprise, ce qui crée de la transparence et évite les malentendus.



Capacité d'adaptation

Des modèles de prix sur mesure, adaptés aux besoins individuels, avec des coûts d'utilisation variables et des engagements contractuels courts sont à la disposition de chaque client.



Facilité d'utilisation

Grâce à des interfaces modernes et conviviales, il est possible de s'adapter rapidement à de nouveaux processus de travail.



Flux de travail personnalisés

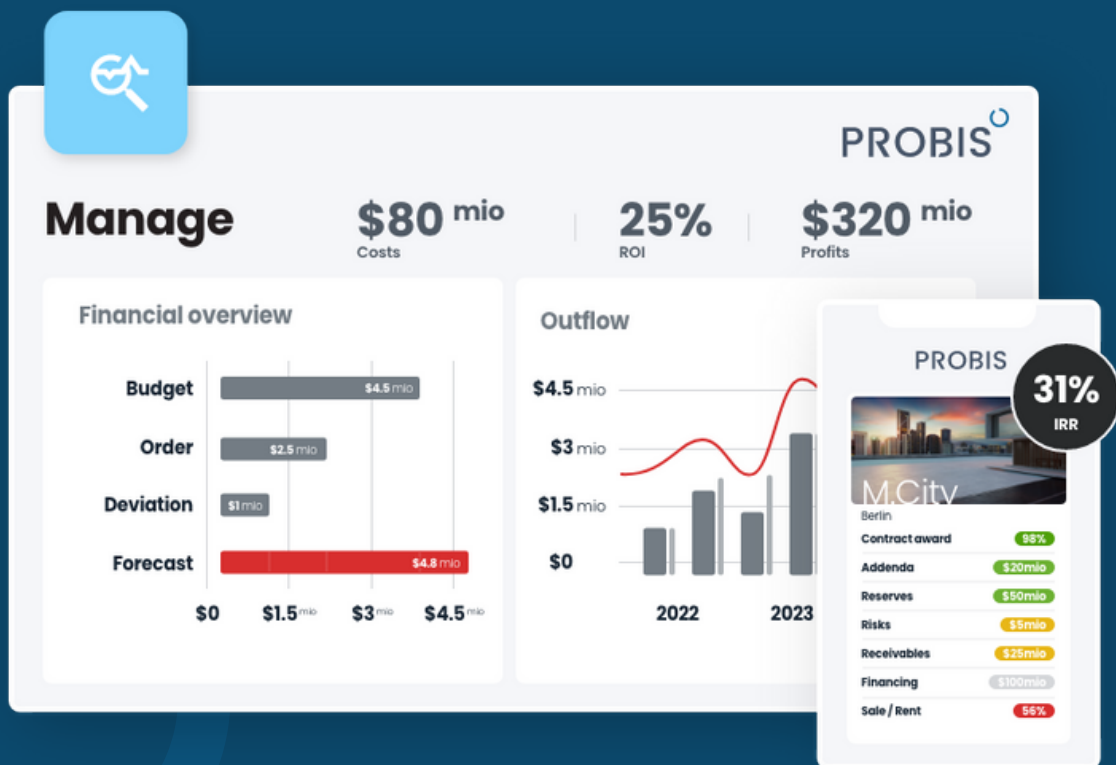
L'automatisation de processus coûteux permet d'optimiser le temps et d'accélérer les procédures de travail internes.

3. Quels sont les modèles de logiciels les plus utiles pour les entreprises immobilières ?

Il y a de bonnes nouvelles pour le secteur immobilier :

Depuis quelques années, les fournisseurs de logiciels s'adaptent progressivement aux besoins et aux défis du secteur. Les acteurs établis et les proptechs innovantes connaissent le secteur et développent leurs produits en fonction des besoins de leurs clients. Les financiers, les développeurs de projets, les promoteurs immobiliers et les gestionnaires d'actifs comptent sur eux pour continuer à réaliser des projets réussis à l'avenir.

L'objectif est de disposer d'un logiciel de gestion de projet de pointe qui soit toujours à la pointe du développement technologique. Mais comment reconnaître de telles solutions logicielles ? Et quels sont les critères de sélection ?



Valeur ajoutée

Une solution logicielle ou des systèmes interconnectés doivent apporter une réelle valeur ajoutée à une entreprise en l'aidant à atteindre ses objectifs commerciaux. Il est donc essentiel que les fournisseurs comprennent les besoins de leurs clients et leurs défis, et qu'ils adaptent leurs solutions en conséquence.

Ces questions sont pertinentes :

- Toutes les fonctions dont j'ai besoin pour mes projets sont-elles incluses dans le logiciel ?
- L'utilisation du logiciel améliore-t-elle la situation globale de mon entreprise ?
- L'utilisation du logiciel apporte-t-elle une valeur ajoutée à mon entreprise ?

Disponibilité & traçabilité

Grâce à un logiciel moderne, les utilisateurs ont accès à la dernière version de leurs fichiers à tout moment et depuis n'importe quel appareil. Le logiciel permet de représenter l'ensemble de l'historique du projet en un seul endroit et de le rendre accessible à toutes les personnes impliquées dans le projet. Chaque décision et chaque modification sont méticuleusement documentées et sont donc transparentes et compréhensibles pour tous les participants.

Ces questions sont pertinentes :

- De quelle manière les utilisateurs peuvent-ils accéder au logiciel ?
- Une licence est-elle nécessaire pour chaque utilisateur ? À partir de quels terminaux le logiciel peut-il être utilisé ?
- En combien de temps le logiciel peut-il être installé sur les terminaux ?
- Le logiciel doit-il être installé localement ou est-il accessible via le navigateur ?

Automatisation

Dans le travail quotidien, les étapes manuelles et administratives prennent beaucoup de temps et sont sources d'erreurs, en particulier pour les tâches répétitives. Les logiciels modernes automatisent les flux de travail personnalisés, ce qui réduit les erreurs et permet de gagner du temps, qui peut être utilisé pour des activités à valeur ajoutée.

Ces questions sont pertinentes :

- Les tâches manuelles complexes peuvent-elles être automatisées ?
- Les processus peuvent-ils être automatisés ?
- L'efficacité de mes processus est-elle augmentée ?
- Est-ce que les heures de travail de mes collaborateurs/trices sont libérées et peuvent être utilisées pour des activités plus utiles ?

Modèle de coûts

Les solutions logicielles peuvent être tarifées de différentes manières, par exemple par licence, par projet ou par volume de données.

Les modèles de facturation et les durées de contrat sont variés et il est important de vérifier s'il y a des coûts supplémentaires pour le support, les mises à jour ou les options de personnalisation.

Ainsi, une facturation par projet peut entraîner des coûts supplémentaires, etc.

Ces questions sont pertinentes :

- Quels sont les facteurs qui influencent la tarification d'un fournisseur ?
- Combien de temps dois-je m'engager avec un fournisseur ?
- Le modèle tarifaire du fournisseur correspond-il à mes besoins organisationnels ?

Un onboarding facile

Les logiciels modernes permettent aux collaborateurs de travailler immédiatement avec le terminal existant, sans processus d'installation ni formation fastidieux. Un navigateur web est la seule condition requise pour accéder au logiciel.

Ces questions sont pertinentes :

- Le fournisseur propose-t-il un support professionnel, une introduction et une assistance aux utilisateurs pour l'utilisation du nouveau logiciel ?
- Comment l'onboarding est-il organisé pour les utilisateurs ?
- Dans quelle mesure le logiciel peut-il être mis en œuvre rapidement sur les terminaux numériques ?
- Dans quel délai le logiciel peut-il être mis en service pour les projets prévus ?
- Les conseillers de la société de logiciels sont-ils issus du secteur et comprennent-ils mes besoins ?

Utilisabilité

Une interface utilisateur conviviale permet une prise en main rapide d'un nouveau logiciel. Les utilisateurs peuvent ainsi comprendre les fonctions en peu de temps, ce qui réduit le temps d'intégration et évite de longues formations. Une accessibilité facile, même pour les non-spécialistes en informatique, augmente l'acceptation et l'utilisation du logiciel.

Ces questions sont pertinentes :

- Les fonctions et les possibilités d'utilisation du logiciel sont-elles reconnaissables au premier coup d'œil ?
- L'interface utilisateur est-elle conçue de manière compréhensible, y compris le menu, la présentation des informations et la signification des différents boutons ?

Fournisseur

Il est important de ne pas négliger l'entreprise derrière le produit. Un coup d'œil dans les coulisses et sur l'équipe peut souvent valoir la peine.

Ces questions sont pertinentes :

- Qui sont les personnes derrière le produit et quelles expériences et compétences apportent-elles ?
- Qui sont les actionnaires de l'entreprise et quel rôle jouent-ils dans le développement du produit ?
- Dans quelle direction l'entreprise se développe-t-elle et quels sont ses projets pour l'avenir ? Où se voit-elle dans cinq ans ?

Interfaces

Une seule solution logicielle ne suffira pas à résoudre tous les problèmes. Un environnement logiciel approprié nécessite l'intégration de différents produits. Les développeurs de logiciels modernes tiennent compte de l'interaction entre les différents produits et intègrent des interfaces afin de garantir un transfert et une transmission sans problème des données.

Ces questions sont pertinentes :

- Quelles sont les interfaces nécessaires pour répondre à mes besoins ?
- Existe-t-il déjà des interfaces avec mes solutions actuelles ou est-il possible d'en créer de nouvelles ? Comment le transfert et le partage des données fonctionneront-ils dans l'environnement logiciel ?

Assistance

Un bon prestataire de services logiciels offre à ses clients une assistance tant au niveau de l'onboarding que du support client. Une collaboration réussie est basée sur un échange mutuel et d'égal à égal.

Ces questions sont pertinentes :

- Le fournisseur propose-t-il également une assistance après la vente ?
- Quelles sont les possibilités dont je dispose pour poser des questions ?
- Dans quel délai puis-je espérer obtenir des réponses à mes questions ?
- Y a-t-il un interlocuteur direct
- au sein de l'équipe d'assistance ?

Développement et mises à jour

Un logiciel est d'autant plus efficace qu'il est constamment amélioré et développé. Dans un marché qui évolue rapidement, les tendances et les exigences doivent être mises en œuvre rapidement, c'est pourquoi il est important que le fournisseur mette régulièrement son produit à jour.

Ces questions sont pertinentes :

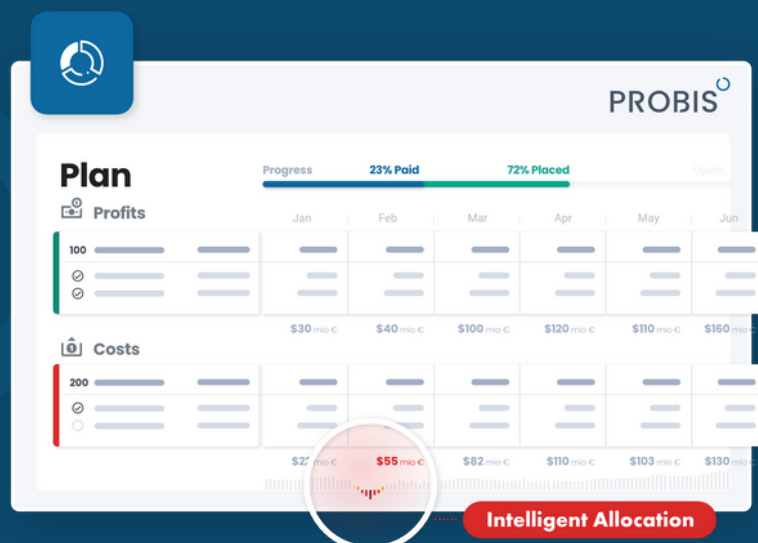
- Les tendances et les besoins des utilisateurs sont-ils pris en compte lors du développement de nouvelles fonctions ?
- Quelle est la fréquence de publication des nouvelles fonctions pour les utilisateurs ?
- Les utilisateurs ont-ils la possibilité de participer au développement du produit ?

Sécurité

La sécurité et la protection des données sont d'une importance capitale. Un fournisseur de logiciels de qualité garantit que les données sont stockées et protégées en toute sécurité, quel que soit l'appareil sur lequel elles sont stockées.

Ces questions sont pertinentes :

- Quels sont les aspects importants pour moi en matière de sécurité et de protection des données ?
- Comment le fournisseur s'assure-t-il que mes données sont conservées et protégées en toute sécurité ?
- Le fournisseur offre-t-il de bons conseils en matière de sécurité des données ?



4. La recherche de la bonne solution : comment des logiciels innovants contribuent au succès de votre entreprise

L'importance du choix d'un logiciel va bien au-delà du domaine concerné ou tout au plus du département informatique. Il ne s'agit plus d'un sujet de niche, mais d'une décision essentielle qui concerne toute l'entreprise.



Le secteur de la construction et de l'immobilier est confronté à des défis uniques qui sont difficiles à surmonter.

Dans ce secteur, le bon outil peut faire la différence entre le succès et l'échec de toute l'entreprise..



Le choix du bon logiciel implique des décisions telles que : Le logiciel actuel est-il encore d'actualité ? Sur site ou dans le nuage ? Quels sont les critères pour des solutions modernes ? - Ce sont les questions que se posent les décideurs lors du processus de sélection.

PROBIS dispose d'un vaste réseau d'experts de premier plan dans le secteur immobilier. Nous proposons des réponses pratiques aux questions et vous soutenons volontiers dans votre processus de décision.

PROBIS s'est donné pour mission de révolutionner l'un des secteurs les plus importants au monde grâce à la transformation numérique.

Notre logiciel innovant a déjà aidé de nombreux précurseurs du secteur à mener à bien leurs projets.

PROBIS est une vision et une solution logicielle innovantes.

Notre plaque tournante centrale de données saisit **tous les aspects financiers** d'un projet immobilier tout au long de son cycle de vie.



Accessibilité

Grâce à notre solution, les données et les informations sont disponibles en temps réel et centralisées en un seul endroit, accessible à tous les acteurs du projet. Cette transparence accrue permet une prise de décision éclairée.



Performance

Les processus de travail sont optimisés grâce à la simplification, la standardisation et l'automatisation, afin de permettre aux personnes impliquées dans le projet de consacrer plus de temps à ce qui est important. l'essentiel.



Benchmark

L'utilisation de données issues de projets propres et externes permet une prise de décision commune et collaborative qui apporte la plus grande valeur ajoutée.



Analyse des risques

La saisie, l'analyse et la prévision des risques nouveaux et existants permettent une planification fiable des liquidités des contre-mesures préventives.
(Suivi des risques)



Coopération

Notre solution basée sur le cloud permet une communication transparente et une meilleure collaboration au sein du logiciel.



PROBIS^o

Vous avez besoin d'aide pour choisir la solution logicielle qui vous convient ?

PROBIS Software GmbH

Zielstattstr. 19
81379 München

Téléphone: +49 89 954 59 52 00

E-Mail: info@prob.is

Web: www.prob.is

Contactez-nous



Suivez-nous sur