



PROBIS<sup>o</sup>

**Finden Sie die perfekte Softwarelösung  
für Ihr Immobiliengeschäft**

# **1. Warum die altbewährten Softwarelösungen die heutigen Probleme nicht ausreichend lösen:**

Projektentwickler und Asset Manager nutzen aktuell verschiedenste Softwarelösungen, um ihre täglichen Arbeitsabläufe zu vereinfachen. Ob E-Mail-Kommunikation, virtuelle Terminvereinbarung oder spezielle Softwarelösungen für Projektmanagement, Projektcontrolling und Developer calculation – die Anwendung von Software ist unerlässlich geworden. Doch trotz des scheinbaren Fortschritts sind viele dieser Lösungen – Insellösungen und / oder veraltet. Insbesondere im Immobiliensektor kommen Softwarelösungen zum Einsatz, die bereits vor einigen Jahren entwickelt wurden und ursprünglich für andere Zwecke gedacht waren. Obwohl Excel als Programm nützlich sein kann, ist es für komplexe Bauprojekte mit vielen Beteiligten, Prozessen und unterschiedlichen Bedürfnissen nicht geeignet. Es ist wichtig, dass Unternehmen ihre Softwarelösungen regelmäßig aktualisieren und an die spezifischen Anforderungen ihrer Projekte anpassen. Andernfalls können veraltete Systeme zu unübersichtlichen Datenmengen und einem Mangel an relevantem Wissen führen.

## **Warum veraltete Softwarelösungen zu vielen Daten und wenig Wissen führen...**

Viele Unternehmen arbeiten immer noch so wie Anfang der 2000er Jahre. Ihre Werkzeuge wurden entwickelt, als Handys keine Bilder aufnehmen konnten und es auf Baustellen weder Laptop noch Internet gab. Gerade bei der Zusammenarbeit im Team oder mit Geschäftspartnern werden die Nachteile veralteter und fragmentierter Softwarelandschaften deutlich. Die Folge sind umständliche manuelle Arbeitsschritte, Workarounds bei der Dokumentenübergabe und undurchsichtige Prozesse. Das erschwert die Zusammenarbeit und verlangsamt das gesamte Projektmanagement. Gleichzeitig werden viele Daten generiert, aber wenig Wissen, das weitsichtige Entscheidungen zulässt – was das Gegenteil dessen ist, was moderne Software eigentlich leisten soll.



## Mangelnde Verlässlichkeit

Die Verwendung veralteter Dokumentationen und Informationen führt oft zu Verwirrung über einzelne Prozessschritte und den aktuellen Projektstatus. Dies macht eine klare Nachverfolgung schwierig und verwirrend.



## Fehlende Struktur

Es ist oft eine Herausforderung Transparenz über ein Portfolio zu erhalten oder Dokumente und Unterlagen in einem Projekt zu finden, da sie häufig über mehrere Systeme verteilt und archiviert werden. Darüber hinaus haben nicht alle Projektbeteiligten Zugriff auf alle Dokumente.

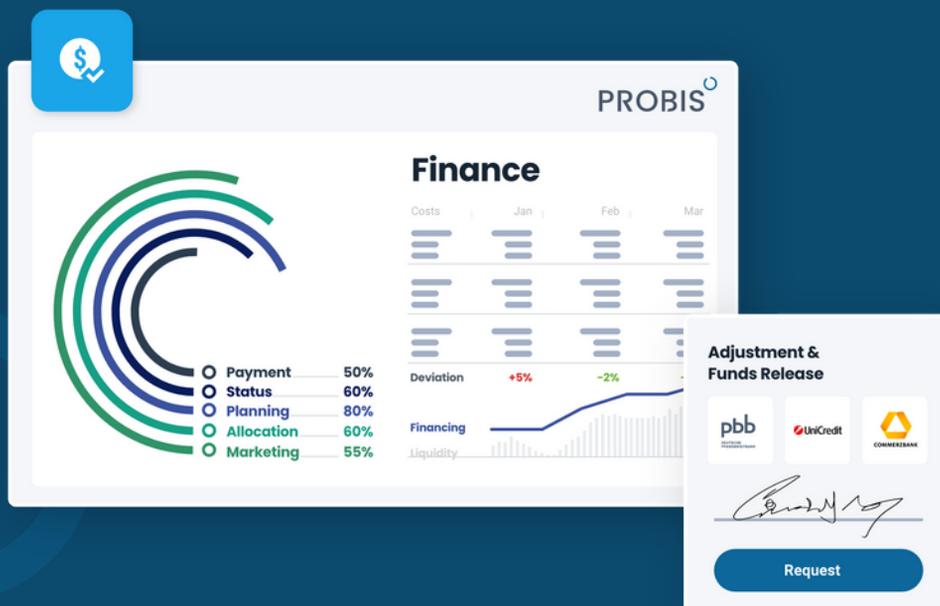


## Unzureichende Transparenz

Manuelle Schnittstellen und Prozessschritte sind oft anfällig für menschliche Fehler, was dazu führen kann, dass Projektbeteiligte Schwierigkeiten haben, sich auf die Daten zu verlassen.

## Zeitmangel

Projektbeteiligte verbringen oft einen Großteil ihrer Zeit damit, E-Mails zu schreiben, Abstimmungen zu treffen und ineffiziente Kommunikation zu bewältigen.

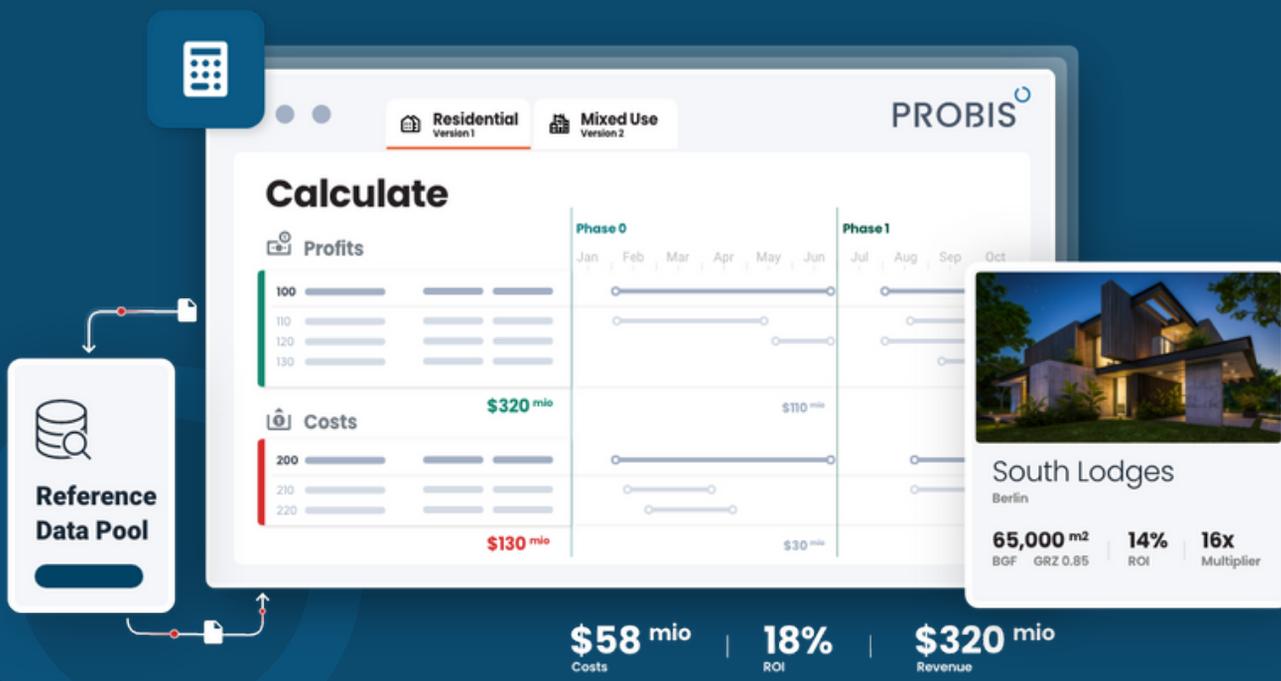


Die Bau- und Immobilienbranche ist aktuell aufgrund verschiedener Marktparameter in Aufruhr. Die digitale Transformation schreitet rasant voran und erhöht den Druck auf Unternehmen.

Steigende Bau- und Rohstoffpreise, Materialknappheit und Nachhaltigkeitsanforderungen belasten Projektmanager und Investoren.

Um auch in Zukunft erfolgreich zu sein, müssen Finanzierer, Projektentwickler, Bauherren und Asset Manager vor allem eine Disziplin beherrschen: die richtige Entscheidung zur richtigen Zeit treffen.

Dazu benötigt man vor allem eine verlässliche Datenbasis, die es ermöglicht, Alternativen abzuwägen, Maßnahmen abzuleiten und Investitionen zu tätigen.



## 1.2 Die Wahl der richtigen Systeme ist der Schlüssel zum Erfolg

Die Wahl der richtigen Systeme auf dem Weg zur Automatisierung ist der Schlüssel zum Erfolg. Wenn Immobilienunternehmen auch in Zukunft erfolgreich sein wollen, brauchen sie passende Softwarelösungen und Lösungen. Die Wahl einer richtigen Software gehört dazu. Strategische Entscheidungen, die den Erfolg von Projekten und Unternehmen beeinflussen, können große Auswirkungen haben.

**Werfen wir einen Blick auf die Plattformen, die derzeit bei Ihnen im Einsatz sind. Beantworten Sie die folgenden Fragen mit ja oder nein:**

	Ja	Nein
Wird die Kommunikation zwischen allen Projektbeteiligten durch ihre Systeme unterstützt und erleichtert? Wird die Anzahl an E-Mails und Kommunikationskanälen reduziert?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Erleichtert und vereinfacht die Software die Koordination der Aufgaben innerhalb des Portfolios?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sind alle Informationen zu einem Projekt zentral gespeichert und für jeden automatisch verfügbar?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sind die nächsten Schritte und Verantwortlichkeiten eines Projekts in den Systemen abrufbar?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Werden Arbeitsprozesse erheblich beschleunigt, automatisch durchgeführt oder gar ersetzt?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hilft Ihnen die Software dabei, nachhaltig die richtigen Entscheidungen z.B. bzgl. ESGMonitoring zu treffen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ist die Plattform der Systeme übersichtlich, benutzerfreundlich und logisch aufgebaut?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

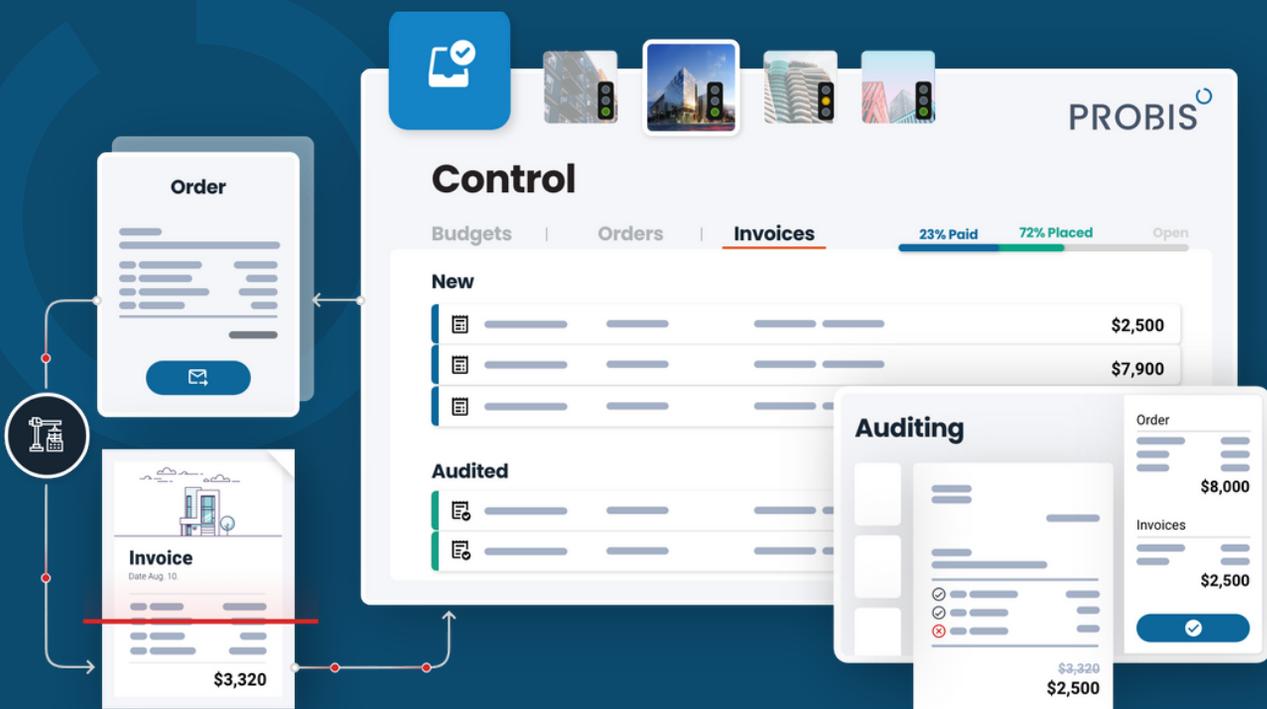
### 1.3 Wenn mindestens eine der Fragen mit Nein beantwortet wird, arbeitet man wahrscheinlich mit lokalen, händischen und papierbasierten Prozessen.

Das ist nicht ungewöhnlich. Lange bestand für Projektentwickler, Bauträger und Asset Manager nicht die Notwendigkeit, ihre gewohnte Arbeitsweise zu ändern. Projektbeteiligte hatten sich mit Prozessen arrangiert und die Wirtschaftlichkeit der Projekte fiel über Jahre aufgrund bekannter Parameter positiv aus.

**Doch die Herausforderungen der Zukunft benötigen neue, innovativere Prozesse.**

#### In unserem eGuide erfahren Sie...

- ...warum altbewährte Softwarelösungen die heutigen Probleme nicht ausreichend lösen.
- ...welche Systemlandschaften für Immobilienunternehmen am sinnvollsten sind.
- ...was moderne Projektmanagementsoftware können sollten.
- ...mit welcher Vision PROBIS die Baubranche automatisiert.



## 2. Software as a Service (SaaS) vs. On-Premise: Die Vor- und Nachteile im Vergleich

Es gibt zwei grundlegende Modelle von Softwarelösungen: On-Premise-Software, die lokal verfügbar ist, und SaaS-Lösungen, die geräteunabhängig sind. Früher war On-Premise die Benchmark, aber heutzutage tendieren Unternehmen in allen Branchen, einschließlich der Bau- und Immobilienbranche, vermehrt zu SaaS-Lösungen.

### **On-Premise-Software: Ist sie noch zeitgemäß?**

On-Premise-Software läuft auf eigenen Servern und erfordert einen Zugriff über das Firmennetzwerk oder VPN. Nutzer:innen greifen auf die Software über eine Desktop-Anwendung oder webbasierte Benutzeroberfläche zu und verwenden Befehle zur Bedienung. Eine Lizenzgebühr ermöglicht die zeitlich begrenzte oder unbegrenzte Nutzung der Software auf einem bestimmten Computer oder Nutzer.

Die Kompatibilität der IT-Infrastruktur muss vor der Entscheidung für eine On-Premise-Software geprüft werden.



### **Umfangreiche Konfigurationsmöglichkeiten**

Die Basislösung wird erworben und oft durch maßgeschneiderte Anwendungen ergänzt.



### **Unbegrenzte Controlling über das System**

Die vollständige IT-Infrastruktur wird intern verwaltet.



### **Dezentrale Speicherung der Daten**

Auch ohne Internetverbindung bleibt der Zugriff möglich.

## 2.1 Revolution in der Software-Branche: Software-as-a-Service (SaaS)

SaaS, auch als Cloud Software bekannt, wird im Business-Kontext immer beliebter. In diesem Fall wird die Software nicht gekauft; stattdessen wird es vermietet. Der Anbieter bietet sowohl die technische Infrastruktur als auch die Projektmanagementsoftware selbst an. Die Nutzung erfolgt in der Cloud, unabhängig von Betriebssystem oder Endgeräten. Lediglich ein Internetzugang ist erforderlich.

SaaS bietet im Vergleich zur On-Premise-Software hohe Verfügbarkeit und geringen Installations- und Wartungsaufwand. Automatisierung auf Basis individueller Workflows optimiert interne Arbeitsabläufe und beschleunigt Prozesse. Hardware-, Server-, Update-, Einrichtungs- und Supportkosten fallen bei webbasiertem Zugriff auf SaaS-Lösungen geringer aus. Die Software wird automatisch aktualisiert, ohne dass eine Neuinstallation erforderlich ist. Die zentralisierte Speicherung aller Daten ermöglicht eine reibungslose Kollaboration und Transparenz. Die Bezahlung erfolgt flexibel, beispielsweise nach Anzahl der Nutzer:innen pro Monat oder nach Projekt.

SaaS-Lösungen überzeugen im direkten Vergleich besonders in Bezug auf Flexibilität, Usability und Verfügbarkeit. Sie sind einfach skalierbar und können nahtlos mit anderen Softwarelösungen kommunizieren, was die Zusammenarbeit und Transparenz fördert. SaaS ist ein starkes technologisches Fundament, das die digitale Transformation und den Wandel der Arbeitswelt vorantreibt.



### Erreichbarkeit

Projektbeteiligte haben von verschiedenen Geräten aus und auch außerhalb des Unternehmensnetzwerks Zugriff auf die aktuellsten Daten, was Transparenz schafft und Missverständnisse verhindert.



### Anpassungsfähigkeit

Maßgeschneiderte, an den individuellen Bedarf angepasste Preismodelle mit variablen Nutzungskosten und kurzen Vertragsbindungen stehen jedem Kunden zur Verfügung.



### Benutzerfreundlichkeit

Durch zeitgemäße und benutzerfreundliche Oberflächen ist eine rasche Anpassung an neue Arbeitsprozesse möglich.



### Individuelle Workflows

Durch die Automatisierung aufwändiger Prozesse können interne Arbeitsabläufe zeitlich optimiert und beschleunigt werden.

### 3. Welche Softwaremodelle für Immobilienunternehmen am sinnvollsten sind

Es gibt gute Neuigkeiten für die Immobilienbranche:

Softwareanbieter haben sich einigen Jahren nach und nach auf die Bedürfnisse und Herausforderungen der Branche eingestellt. Etablierte Player und innovative Proptechs kennen die Branche und entwickeln ihre Produkte eng an den Bedürfnissen ihrer Kunden. Finanzierer, Projektentwickler, Bauträger und Asset Manager setzen auf sie, um auch in Zukunft erfolgreiche Projekte zu realisieren.

Das Ziel ist eine state-of-the-art ProjektmanagementSoftware, die immer auf dem neuesten Stand der technologischen Entwicklung ist. Aber wie erkennt man solche Softwarelösungen? Und nach welchen Kriterien sollte man bei der Auswahl vorgehen?



## Mehrwert

Eine Softwarelösung bzw. miteinander verbundene Systeme sollten einem Unternehmen echten Mehrwert bringen, indem sie dabei hilft, Ihre unternehmerischen Ziele zu erreichen. Daher ist es entscheidend, dass Anbieter die Bedürfnisse ihrer Kunden und deren Herausforderungen verstehen und ihre Lösungen darauf ausrichten.

### Diese Fragen sind relevant:

- Sind alle Funktionen, die ich für meine Projekte benötige, in der Software enthalten?
- Wird die Gesamtsituation meines Unternehmens durch den Einsatz der Software verbessert?
- Ergibt sich ein Mehrwert für mein Unternehmen durch den Einsatz der Software?

## Verfügbarkeit & Nachvollziehbarkeit

Mit moderner Software haben Nutzer jederzeit und von jedem Gerät aus Zugriff auf die neueste Version ihrer Dateien. Die Software ermöglicht es, die gesamte Projekthistorie an einem Ort abzubilden und für alle Projektbeteiligten zugänglich zu machen. Jede Entscheidung und Änderung wird akribisch dokumentiert und ist somit für alle Beteiligten transparent und nachvollziehbar.

### Diese Fragen sind relevant:

- Auf welche Weise können die Anwender:innen auf die Software zugreifen?
- Ist eine Lizenz für jede:n Nutzer:in erforderlich? Von welchen Endgeräten aus kann die Software genutzt werden?
- Wie schnell kann die Software auf den Endgeräten installiert werden?
- Muss die Software lokal installiert werden oder ist der Zugriff über den Browser möglich?

## Automatisierung

Manuelle, administrative Arbeitsschritte sind im Arbeitsalltag zeitraubend und fehleranfällig, insbesondere bei wiederkehrenden Aufgaben. Moderne Software automatisiert individuell angepasste Workflows, was Fehler reduziert und Zeit spart, die für wertsteigernde Tätigkeiten genutzt werden kann.

### Diese Fragen sind relevant:

- Können aufwendige manuelle
- Prozesse automatisiert werden?
- Wird die Effizienz meiner Prozesse gesteigert?
- Werden Arbeitszeiten meiner Mitarbeiter:innen freigesetzt, die für sinnvollere Tätigkeiten genutzt werden können?

## Kostenmodell

Softwarelösungen können auf verschiedene Weise bepreist werden, z.B. pro Lizenz, Projekt oder Datenvolumen.

Die Abrechnungsmodelle und Vertragslaufzeiten sind vielfältig und es ist wichtig zu prüfen, ob zusätzliche Kosten für Support, Updates oder Individualisierungsoptionen anfallen.

So kann eine projektbezogene Abrechnung zu Mehrkosten führen etc.

### Diese Fragen sind relevant:

- Welche Faktoren beeinflussen die Preisgestaltung eines Anbieters?
- Wie lange muss ich mich an einen Anbieter binden?
- Entspricht das Preismodell des Anbieters meinen organisatorischen Bedürfnissen?

## Einfaches Onboarding

Moderne Software ermöglicht es, dass Mitarbeiter:innen ohne langwierige Installationsprozesse und Schulungen sofort mit dem vorhandenen Endgerät arbeiten können. Ein Webbrowser ist die einzige Voraussetzung für den Zugang zur Software.

### Diese Fragen sind relevant:

- Bietet der Anbieter professionellen Support, eine Einführung und Unterstützung für die Anwender:innen bei der Verwendung der neuen Software an?
- Wie wird das Onboarding für die Nutzer:innen gestaltet?
- Wie zügig kann die Software auf den digitalen Endgeräten implementiert werden?
- Wie schnell kann die Software für geplante Projekte einsatzbereit gemacht werden?
- Sind die Berater der Softwarefirma aus der Branche und verstehen meine Bedürfnisse?

## Usability

Eine benutzerfreundliche Bedienoberfläche ermöglicht einen schnellen Einstieg in eine neue Software. So können Nutzer:innen die Funktionen innerhalb kurzer Zeit verstehen, was das Onboarding verkürzt und lange Schulungen erspart. Eine einfache Zugänglichkeit, auch für Nicht-IT-Experten, erhöht die Akzeptanz und Nutzung der Software.

### Diese Fragen sind relevant:

- Sind die Funktionen und Anwendungsmöglichkeiten der Software auf den ersten Blick erkennbar?
- Ist die Benutzeroberfläche verständlich gestaltet, einschließlich der Menüführung, der Informationsdarstellung und der Bedeutung der einzelnen Schaltflächen?

## Anbieter

Es ist wichtig, das Unternehmen hinter dem Produkt nicht zu vernachlässigen. Ein Blick hinter die Kulissen und auf das Team kann sich oft lohnen.

### Diese Fragen sind relevant:

- Wer sind die Personen hinter dem Produkt und welche Erfahrungen und Fähigkeiten bringen sie mit?
- Wer sind die Gesellschafter des Unternehmens und welche Rolle spielen sie bei der Entwicklung des Produkts?
- In welche Richtung entwickelt sich das Unternehmen und welche Pläne hat es für die Zukunft? Wo sieht es sich in fünf Jahren?

## Schnittstellen

Eine alleinige Softwarelösung wird nicht ausreichen, um alle Probleme zu lösen. Eine geeignete Softwarelandschaft erfordert die Integration verschiedener Produkte. Moderne Softwareentwickler berücksichtigen das Zusammenspiel unterschiedlicher Produkte und integrieren Schnittstellen, um eine problemlose Übertragung und Weitergabe von Daten zu gewährleisten.

### Diese Fragen sind relevant:

- Welche Schnittstellen sind für meine Bedürfnisse erforderlich?
- Sind bereits Schnittstellen zu meinen aktuellen Lösungen vorhanden oder können neue eingerichtet werden? Wie wird die Übertragung und Weitergabe von Daten in der Softwarelandschaft funktionieren?

## Support

Ein guter Software-Dienstleister bietet seinen Kunden sowohl beim Onboarding als auch im Kundensupport Unterstützung an. Eine erfolgreiche Zusammenarbeit basiert auf gegenseitigem Austausch und auf Augenhöhe.

### Diese Fragen sind relevant:

- Bietet der Anbieter auch nach dem Verkauf Unterstützung an?
- Welche Möglichkeiten habe ich, um Rückfragen zu stellen?
- Wie schnell kann ich Antworten auf meine Fragen erwarten?
- Gibt es einen direkten Ansprechpartner
- im Support-Team?

## Weiterentwicklung und Updates

Eine Software ist am effektivsten, wenn sie ständig verbessert und weiterentwickelt wird. In einem schnelllebigen Markt müssen Trends und Anforderungen schnell umgesetzt werden, deshalb ist es wichtig, dass der Anbieter sein Produkt regelmäßig aktualisiert.

### Diese Fragen sind relevant:

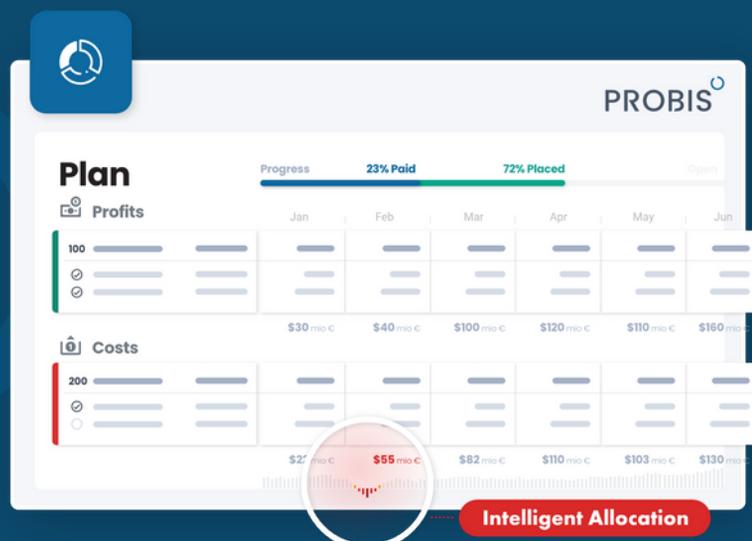
- Werden die Trends und Bedürfnisse der Nutzer:innen bei der Entwicklung neuer Funktionen berücksichtigt?
- Wie oft werden neue Funktionen für die Anwender veröffentlicht?
- Gibt es Möglichkeiten für Nutzer:innen, sich an der Weiterentwicklung des Produkts zu beteiligen?

## Sicherheit

Die Sicherheit und der Schutz von Daten sind von höchster Bedeutung. Ein qualitativ hochwertiger Softwareanbieter garantiert, dass die Daten sicher gespeichert und geschützt werden, unabhängig von dem Gerät, auf dem sie gespeichert sind.

### Diese Fragen sind relevant:

- Welche Aspekte sind mir hinsichtlich der Sicherheit und des Datenschutzes wichtig?
- Wie stellt der Anbieter sicher, dass meine Daten sicher aufbewahrt und geschützt werden?
- Bietet der Anbieter eine gute Beratung in Bezug auf Datensicherheit?



## 4. Die Suche nach der richtigen Lösung: Wie innovative Software den Erfolg Ihres Unternehmens unterstützen

Die Bedeutung der Softwareauswahl geht weit über den jeweiligen Fachbereich oder höchstens die IT-Abteilung hinaus. Es handelt sich nicht mehr um ein Nischenthema, sondern um eine wesentliche Entscheidung, die das gesamte Unternehmen betrifft.



**Die Bau- und Immobilienbranche steht vor einzigartigen Herausforderungen, die nur schwer zu bewältigen sind.**

**In dieser Branche kann das richtige Tool über den Erfolg oder Misserfolg des gesamten Unternehmens entscheiden.**



Die Auswahl der richtigen Software erfordert Entscheidungen wie: Ist die aktuelle Software noch zeitgemäß? On-Premise oder Cloud? Kriterien für moderne Lösungen? - Diese Fragen stellen sich Entscheidungsträger:innen im Auswahlprozess.

PROBIS hat ein umfangreiches Netzwerk an führenden Experten in der Immobilienbranche. Wir bieten praxisnahe Antworten auf Fragen und unterstützen Sie gerne bei Ihrem Entscheidungsprozess.

**PROBIS hat es sich zur Mission gemacht, eine der bedeutendsten Branchen der Welt durch digitale Transformation zu revolutionieren.**

**Unsere innovative Software hat bereits vielen Vorreitern der Branche dabei geholfen, ihre Projekte erfolgreich umzusetzen.**

**PROBIS** ist eine innovative Vision und Softwarelösung.

Unsere zentrale Datendrehscheibe erfasst **sämtliche finanziellen Aspekte** eines Immobilienprojekts über dessen gesamten Lebenszyklus.



### **Zugänglichkeit**

Dank unserer Lösung sind Daten und Informationen in Echtzeit verfügbar und zentralisiert an einem Ort gebündelt, für alle Projektbeteiligten zugänglich. Diese erhöhte Transparenz ermöglicht eine fundierte Entscheidungsfindung.



### **Leistungsfähigkeit**

Arbeitsprozesse werden durch die Vereinfachung, Standardisierung und Automatisierung optimiert, um den Projektbeteiligten mehr Zeit für das Wesentliche zu geben.



### **Benchmark**

Die Verwendung von Daten aus eigenen und externen Projekten ermöglicht eine gemeinsame und kollaborative Entscheidungsfindung, die den größten Mehrwert bringt.



### **Risikoanalyse**

Die Erfassung, Analyse und Prognose neuer und bestehender Risiken ermöglicht eine zuverlässige Liquiditätsplanung von präventiven Gegenmaßnahmen. (Risikomonitoring)



### **Zusammenarbeit**

Unsere cloudbasierte Lösung ermöglicht eine nahtlose Kommunikation und verbesserte Zusammenarbeit innerhalb der Software.



PROBIS<sup>o</sup>

## Benötigen Sie Hilfe bei der Wahl der passenden Softwarelösung?

**PROBIS Software GmbH**

Zielstattstr.19  
81379 München

Telefon: +49 89 954 59 52 00

E-Mail: [info@prob.is](mailto:info@prob.is)

Web: [www.prob.is](http://www.prob.is)

**Kontaktieren Sie uns**

Follow us on 