

Blad met Essentiële Beleggingsinformatie over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen door PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV (PROBAM)

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING:

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantie-regelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

PRECONTRACTUELE BEDENKIJD:

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. De herroeping kan worden uitgeoefend door een e-mail te versturen naar info@winwinner.be en zal als gevolg hebben dat de blijk van interesse of de inschrijving op het crowdfundingaanbod wordt geannuleerd.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	984500CF979A9CDC716220250028
Projecteigenaar en projectnaam	PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV
Soort aanbod en soort instrument	In het kader van het <u>Totale financieringsprogramma</u> van PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV (welke de volledige financieringsnood van PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV wenst in te vullen), worden via Winwinner twee aanbiedingen voorgesteld (het Winwinner financieringsprogramma). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden.
Beoogd bedrag	Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 150.000 EUR.
Deadline	De uiterste datum waarop het aanbod voor aspirant-beleggers wordt afgesloten is 1 augustus 2025, met een mogelijke verlenging tot 15 augustus 2025.

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject		
a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject ³	
	Identiteit	PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV (PROBAM), gevestigd te België met, ondernemingsnummer 0800.094.107
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

³ Onverminderd de verplichting om de in deze afdeling vermelde informatie te verstrekken, mag de projecteigenaar in deze afdeling zijn logo opnemen.

	Contactgegevens www.probam.be Processiestraat 6/ 2.02, 3090 Overijse info@probam.be +32479986632
	Eigendom⁴ BV PPR (ondernemingsnummer 0874.149.944) is 100% aandeelhouder van PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV
	Bestuur BV PPR, met vaste vertegenwoordiger Peter Van Lierde
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. • PPR bv (0874.149.944) vert. door Peter Van Lierde (bestuurder) De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad ⁵ afgelegde verklaring van de bovengenoemde persoon met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage 1 ⁶
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten Onder de vlag van Project Management as a Service (PMaaS) biedt PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV een brede waaier aan diensten aan die klanten ontzorgen van concept tot oplevering. Deze diensten worden zowel aangeboden aan publieke opdrachtgevers zoals steden, scholen en overheidsbedrijven, als aan private klanten zoals projectontwikkelaars, aannemers en investeerders. • Projectmanagement: De projectmanager bewaakt de scope, het budget, de contracten en de masterplanning, rapporteert aan de klant op reguliere basis en beheert het project op een proactieve manier met als resultaat een maximale ontzorging voor de klant. • Project- en werfleiding: De projectleiders zijn dagelijks aanwezig op de werf, bewaken de voortgang, communiceren met aannemers en zorgen dat het project binnen planning, budget en kwaliteit blijft. • Klantenbegeleiding: Ze vertalen de noden van de eindgebruiker naar duidelijke projectdoelstellingen zodoende dat het eindresultaat beantwoordt aan de verwachtingen, zowel technisch als functioneel. • Budgetmanagement: PROBAM bewaakt de financiële gezondheid van elk project via nauwgezette budgetopvolging, kostenramingen en continue evaluatie. • Bouw- en ontwikkelingsadvies: PROBAM adviseert klanten in de vroege fase van hun vastgoedproject, inclusief haalbaarheidsstudies, programmatie en opmaak van masterplannen. Dankzij hun ervaring kunnen ze projecten structureren nog vóór de eerste steen gelegd wordt. • Begeleiding in het vergunningsproces: PROBAM begeleidt klanten doorheen het volledige vergunningsproces, van voorstudie tot aanvraag en opvolging bij de overheid. • Due diligence: Bij aankoop of herontwikkeling van vastgoed voert PROBAM technische screenings en risicoanalyses uit, zodat klanten onderbouwde beslissingen kunnen nemen. • Quantity & Quality surveying: PROBAM meet en controleert zowel de kwantiteit als de kwaliteit van de uitgevoerde werken. Zo voorkomen ze meerwerken of discussies achteraf. • Drone-inspecties: Via dronebeelden brengt PROBAM projecten sneller en veiliger in kaart. Ideaal voor werfopvolging, inspectie van moeilijk bereikbare zones of rapportage aan stakeholders.
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar

⁴ Wanneer de projecteigenaar bijvoorbeeld deel uitmaakt van een groep, kan in het diagram de groepsstructuur worden getoond en de positie van de projecteigenaar binnen de groep

⁵ Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937 (PB L 347 van 20.10.2020, blz. 1)

⁶ De verklaring van elke verantwoordelijke moet voldoen aan artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503.

	De jaarrekening voor het laatste boekjaar is beschikbaar via volgende hyperlink: https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0800094107 Deze jaarrekening betreft boekjaar 2024 en is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.																																		
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV</th><th>2024 (18 maanden)</th><th>2025</th><th>2026</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Omzet</td><td>1.807.659 EUR</td><td>1.281.208 EUR</td><td>1.483.031 EUR</td></tr> <tr> <td>EBITDA</td><td>172.836 EUR</td><td>154.207 EUR</td><td>192.433 EUR</td></tr> <tr> <td>Winst na belastingen</td><td>122.390 EUR</td><td>71.169 EUR</td><td>102.160 EUR</td></tr> <tr> <td>Eigen vermogen</td><td>152.930 EUR</td><td>241.536 EUR</td><td>343.695 EUR</td></tr> <tr> <td>Rentabiliteitsratio</td><td>80%</td><td>29,46%</td><td>29,72%</td></tr> <tr> <td>Liquiditeitsratio</td><td>1,99</td><td>2,62</td><td>2,88</td></tr> <tr> <td>Nettoschuld</td><td>-24.685 EUR</td><td>806.390 EUR</td><td>735.525 EUR</td></tr> </tbody> </table> In 2023 is Peter Van Lierde zijn eigen vennootschap Pro Business Advice & Management BV gestart en heeft met deze nieuwe vennootschap de overname van het handelsfonds (en overname handelsbenaming) van PROBAM NV gerealiseerd. Het eerste boekjaar heeft 18 maanden gelopen en is afgesloten met een winst van €122.390. De omzet bedroeg €1.807.000, herleid naar 12 maanden €1.110.000. Tot einde 2024 heeft Peter Van Lierde de activiteit binnen PROBAM nog gedaan in combinatie met een andere functie binnen de vastgoedsector, sinds begin 2025 doet hij deze activiteit voltijds en dit in samenwerking met een 12-tal freelancers. Door de ingebruikname van een eigen kantoor met professionele uitstraling (in combinatie met de co-working burelen) kan er beter ingespeeld worden op ontvangst van klanten, backoffice en vergaderruimte voor het team, enz. De omzet wordt gerealiseerd op diverse bouwprojecten waarbij de mate van ondersteuning en advies in overleg met de klant bepaald wordt. Voor uitvoering van deze projectbegeleiding maakt Pro Business Advice & Management BV gebruik van freelancers die op flexibele wijze kunnen ingezet worden. Voor 2025 is er een groei voorzien van 12% wat zou moeten uitkomen op een omzet van €1.281.000. Zodra het kantoor eind 2025 in gebruik kan genomen worden verwacht men een verdere groei van 19% in 2026 , evenals de volgende jaren. Er zijn dan nog de bijkomende huurinkomsten van de verhuur van de co-workingbureaus en vergaderzaal van €19.800 op jaarbasis. Hiervoor is voorzichtigheidshalve rekening gehouden met een bezetting van 60% voor de burelen en 25% voor de vergaderzaal. Voor 2027 heeft men huurinkomsten gebudgetteerd op €30.300 (hogere bezettingsgraad gezien gestegen bekendheid co-working). De totale schuld per 31 december 2024 bedraagt 219.175 EUR waarvan 152.155 EUR op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, financiële schulden, handelsschulden, schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten; overige schulden), 67.021 EUR van de totale schuld is op lange termijn (financiële schulden). Netto schuld was einde 2024 negatief gezien beperkte lange termijn schuld en beschikbare liquiditeiten. Door de financiering van de aankoop van het kantoorgebouw zal de schuld in 2025 significant verhogen en komen we op een nettoschuld van 806.390 EUR.			PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV	2024 (18 maanden)	2025	2026	Omzet	1.807.659 EUR	1.281.208 EUR	1.483.031 EUR	EBITDA	172.836 EUR	154.207 EUR	192.433 EUR	Winst na belastingen	122.390 EUR	71.169 EUR	102.160 EUR	Eigen vermogen	152.930 EUR	241.536 EUR	343.695 EUR	Rentabiliteitsratio	80%	29,46%	29,72%	Liquiditeitsratio	1,99	2,62	2,88	Nettoschuld	-24.685 EUR	806.390 EUR	735.525 EUR
PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV	2024 (18 maanden)	2025	2026																																
Omzet	1.807.659 EUR	1.281.208 EUR	1.483.031 EUR																																
EBITDA	172.836 EUR	154.207 EUR	192.433 EUR																																
Winst na belastingen	122.390 EUR	71.169 EUR	102.160 EUR																																
Eigen vermogen	152.930 EUR	241.536 EUR	343.695 EUR																																
Rentabiliteitsratio	80%	29,46%	29,72%																																
Liquiditeitsratio	1,99	2,62	2,88																																
Nettoschuld	-24.685 EUR	806.390 EUR	735.525 EUR																																

Voor de winstprognose wordt er in 2025 een daling verwacht vnl als gevolg van eenmalige kosten die gepaard gaan met de aankoop van het nieuwe onroerend goed. Dit zou zich terug herstellen in 2026 en verder doorgezet worden naar de daaropvolgende jaren.

f) Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan

Totale financieringsprogramma	
Doelbedrag	€720.000
Financieringsmix	
Bancaire financiering KBC (goedgekeurd 12/06/2025)	€465.000
Winwinner financieringsprogramma	min €100.000 - max €150.000
Eigen middelen	€65.000
Achtergestelde lening (quasi eigen middelen externe partij)	€90.000
Investerings	
Aankoop bankgebouw gelegen te Overijse, JB de <u>Keyserstraat 14</u>	€670.000
Inrichting kantoor en co-working	€50.000

Het totale financieringsprogramma bedraagt €720.000 en dekt zowel de aankoop van het bankgebouw als de volledige inrichting ervan. De financieringsbehoefte omvat in eerste plaats de aankoop (inclusief kosten) van een voormalig bankkantoor in de JB de Keyserstraat 14 in Overijse (aankoopprijs € 615.000) . In het gebouw worden een eigen kantoor en vergaderzaal voorzien. De resterende 200 m² wordt ingericht als co-workingruimte, bedoeld voor de verhuur aan gelijkaardige, dynamische bedrijven. Deze partijen – en PROBAM zelf bij verdere expansie – kunnen ook gebruikmaken van de vergaderzaal en receptiediensten.

Het gebouw is centraal gelegen in Overijse (voormalig ING-kantoor) en goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Achteraan zijn ook enkele parkeerplaatsen beschikbaar.

Om aan deze financieringsnood te voldoen wordt er gebruik gemaakt van een financieringsmix.. Er wordt een krediet aangegaan van €465.000 op 15 jaar via huisbankier KBC, waarvoor al een akkoord is bereikt. Daarnaast voorziet PROBAM €65.000 aan eigen middelen en een bijkomende achtergestelde lening (quasi eigen middelen) van €90.000. De resterende €100.000 wordt opgehaald via deze crowdlendingcampagne bij Winwinner.

De opgehaalde middelen via Winwinner worden ingezet voor de aankoop van het gebouw (€50.000) en de inrichting van kantoor, receptie, bureauruimte en co-workingplekken. Voor meubilair is €25.000 voorzien, en nog eens €25.000 gaat naar de installatie van een performant wifi- en conferentiesysteem in de vergaderzaal.

Indien het maximum van €150.000 via Winwinner wordt opgehaald, wordt extra geïnvesteerd in de inrichting. Zo komt er onder andere een nieuwe koffiehok naast de vergaderruimte..

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden				
a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: De aanbieding maakt deel uit van het Winwinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het Winwinner financieringsprogramma bedraagt 100.000 EUR.			
	Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid			
	Er zijn geen andere aanbiedingen door de projecteigenaar of crowdfunding dienstverlener voor het crowdfunding project voltooid.			
	[n/a]	[n/a]	[n/a]	[n/a]
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden			
	De inschrijvingsperiode voor het crowdfundingaanbod loopt als volgt: • Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 23 juni 2025 • Einddatum van de inschrijvingsperiode: 1 augustus 2025 • Startdatum van de leningsovereenkomst: 15 augustus 2025			
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend			
	Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 15 augustus 2025.. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 29 augustus 2025. Beleggers die hebben ingeschreven op de aanbieding vóór een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode worden per e-mail op de hoogte gesteld en hebben het recht om hun belegging gedurende 4 kalenderdagen, vanaf de dag van verzending van deze e-mail, in te trekken.			
	In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers. Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.			
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 150.000 EUR			
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject			
	0 EUR De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinleningdecreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de projecteigenaar; (3) als de projecteigenaar een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de projecteigenaar; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.			
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod			
	De totale schuld per 31 december 2024 bedraagt 219.175 EUR waarvan 152.155 EUR op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, financiële schulden, handelsschulden, schulden m.b.t. belastingen,			

	bezoldigingen en sociale lasten; overige schulden), 67.021 EUR van de totale schuld is op lange termijn (financiële schulden). Door dit crowdfundingaanbod zal de schuldgraad verder stijgen naar lange termijnschulden in 2025 voor een bedrag van 806.324 EUR. Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de projecteigenaar vooropgestelde omzetprognoses en EBITDA prognoses behaalt. Dit laat dan toe om de voorziene jaarlijkse aflossingen op KBC - investeringskrediet en Winwinner- leningen te voldoen. Dit zal dan in 2026 resulteren in een lange termijn schuld van 735.525 EUR.
--	--

Deel C: Risicofactoren
Type 1 - projectrisico
• Risico van trends in vastgoedsector : minder projecten, daling van het aantal projectontwikkelingen, stijging rentevoeten, striktere reglementering,.... kan een impact hebben op de huidige activiteit van PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV . De samenwerking met freelancers is qua kosten flexibel en snel aanpasbaar , zowel bij positieve als negatieve ontwikkelingen . Indien er minder projecten zouden komen in de huidige activiteitssector kan dit leiden tot minder inkomsten , doch er is dan de terugvalbasis om de ruimtes die gebruikt worden als eigen kantoor en vergaderruimte ook te gaan verhuren aan derden. • Risico van verhuur : als de voorziene bezettingsgraad in het financieel plan niet gehaald wordt , bestaat de mogelijkheid dat de gebudgetteerde huurinkomsten niet gehaald worden . PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV heeft echter het afgelopen jaar bewezen dat er voldoende terugbetalingscapaciteit is uit de activiteit als vastgoedexpert zodat de impact van verminderde huurinkomsten beperkt blijft • Risico van daling huurprijzen : de huurprijzen van de burelen en vergaderruimte zijn zeer voorzichtig ingeschat • Risico in de markt van verhuur co-working faciliteiten : momenteel is er in de nabijheid van de gemeente Overijse geen kleinschalige co-working verhuur • Risico van klanten: het betalingsrisico van klanten, in dit geval de huurders van de co-working, is gezien het beperkte bedrag en duurtijd van de co-working zeer beperkt. Bijkomend is er in geval van niet-betaling door een huurder altijd de mogelijkheid om toekomstige huuraanvragen te weigeren.
Type 2 - sectorrisico
• Risico van concurrentie : door jarenlange ervaring (30 jaar) in sector als vastgoedexpert heeft PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV ene uitgebreid klantenbestand en netwerk . PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV focust ook op een efficiënte en vlotte doorloop van het huisvestings, vastgoed of bouwproces dat kan aangepast worden naar de gewenste graad van betrokkenheid van de klant , dus flexibel. • Risico van vastgoedmarkt : de huidige macro-economische situaties (vertraging groei , impact rente, duurdere bouwmaterialen) zouden een negatieve impact kunnen hebben op de markt en kunnen leiden tot een algemeen vertraging van de groei in de vastgoeddossiers ; er is echter binnen PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV voldoende expertise en schaalgrootte om in te spelen op deze veranderende marktomstandigheden . Bijkomend is er nog steeds de inzet naar verduurzaming van woningen, waar ook de nodige expertise kan aangeboden worden en dus een garantie is naar toekomstige projecten. • Risico van vergunningen : wijzigingen in het wettelijk kader van de vergunningspolitiek kunnen leiden tot een impact op het types projecten waarvoor PROBAM's expertise kan gevraagd worden doch niet zozeer in aantal projecten maar meer qua inhoud van de projecten en het noodzakelijke advies. Zaakvoerder Peter Van Lierde houdt zich op de hoogte van deze wijzigingen en kan hier op korte termijn schakelen . De sector van het project wordt omschreven aan de hand van de in artikel 2, lid 1, punt a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad⁷ bedoelde classificatie.
Type 3 - wanbetalingsrisico

⁷ Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 20 december 2006 tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2 en tot wijziging van Verordening (EEG) nr. 3037/90 van de Raad en enkele EG-verordeningen op specifieke statistische gebieden (PB L 393 van 30.12.2006, blz. 1)

- risico met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal : er werd een financieel plan opgemaakt waaruit blijkt dat er voldoende cash flow aangetoond kan worden om de financiering te kunnen aflossen . Er bestaat echter wel een risico dat de kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen, maar de bijkomende huurinkomsten kunnen hierbij wel helpen.
- Risico met betrekking tot de solvabiliteit : De huidige solvabiliteit van 41% en de beschikbare liquide middelen per 31/12/2024 (91.000 EUR) vormen een ruime buffer om de risico's te beperken. Wel zal door de bijkomende bancaire schuldfinanciering en de achtergestelde schuldfinanciering via het Winwinner de solvabiliteit van de emittent verder dalen. Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de vooropgestelde omzetsstijgingen in de komende jaren behaald worden. Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Type 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de projecteigenaar lenen beleggers gelden aan de projecteigenaar. De projecteigenaar verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de [jaarlijkse/eenmalige] terugbetaling van de hoofdsom. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de projecteigenaar, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Het vermogen van de projecteigenaar om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de projecteigenaar om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de projecteigenaar op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de projecteigenaar is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de projecteigenaar om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de projecteigenaar in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de projecteigenaar verhogen.

Type 5 - risico dat het platform uitvalt

Er bestaat een risico dat het crowdfundingplatform, tijdelijk of definitief, in de onmogelijkheid verkeert om zijn diensten te leveren. Meer bepaald:

- Cybercriminaliteit waardoor de website of andere onderdelen van de IT infrastructuur worden aangetast of enig ander IT-gerelateerd probleem waardoor de website of andere onderdelen van de IT-infrastructuur niet functioneren: de crowdfundingdienstverlener maakt gebruik van externe dienstverleners voor enkele diensten, zoals het aanbieden van het platform en de diensten aan beleggers en het faciliteren van betalingen in het kader van beleggingen. De crowdfundingdienstverlener heeft dus niet alle mogelijkheden zelf in handen om de continuïteit te verzekeren en kan slechts de maatregelen nemen die binnen haar bereik en mogelijkheden liggen. Er zijn immers geregeld contacten met de externe dienstverleners, evenals een periodieke controle op de kwaliteit van de dienstverlening.
- Faillissement van de crowdfundingdienstverlener: eens de leningsovereenkomst is afgesloten is de tussenkomst van de crowdfundingdienstverlener beperkt. De projecteigenaar staat in voor het betalen van de rente en de terugbetaling van de hoofdsom. De crowdfundingdienstverlener komt hier niet tussenbeide. Bovendien houdt de crowdfundingdienstverlener geen klantentegoeden aan tijdens het lopen van de campagne. Indien er zich een faillissement zou voordoen, zijn de tegoeden gedeponneerd op een derdenrekening bij een externe dienstverlener. De impact voor zowel investeerders als projecteigenaars is dus beperkt.

Type 6 – risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Type 7 – overige risico's

[Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's]

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de projecteigenaar ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone,

niet-achtergestelde schuldeisers van de projecteigenaar zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie Deel G c) "Eenmalig belastingkrediet" voor verdere uitleg in dit verband).

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL G a). Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma [X] EUR bedraagt, kan de aanbidding vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van [X] EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Fiscaliteit: De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een "Winwinlening" die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:

§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.

§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.

§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 procent van de grondslag, vermeld in § 3.

§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

a)	De aard, duur en andere essentiële voorwaarden van de lening
	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan een opschortende voorwaarde.
	Een eerste opschortende voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 100.000 EUR werd ingeschreven op het Winwinner

	financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd. Een tweede opschortende voorwaarde bestaat erin dat er op einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) een ondertekende aankoopcompromis voor het gebouw gelegen te Overijse, JB de Keyserstraat 14 , moet voorgelegd worden. Dit document dient de overeengekomen aankoopprijs van 615.000 EUR te vermelden. Indien dit document niet kan voorgelegd worden, zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbetaald. De lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR. Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (projecteigenaren) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.
b)	De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger De rentevoet is vast en bedraagt 4,50% op jaarbasis. De rente begint te lopen op de startdatum van de leningovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks. Een grondig screeningsproces zorgt voor een bepaalde grens inzake risicogehalte van een dossier, met als gevolg dat Winwinner ten allen tijde opereert binnen een specifieke bandbreedte aan rentepercentages conform de tijdsduur van de leningen, de terugbetalingscapaciteit, de toepassing van fiscale maatregelen, de eigen ervaring van het Winwinner team en de rente-evolutie. Hieruit vloeit een voorstel met modaliteiten voort dat wordt voorgelegd aan de projecteigenaar. Na overleg beslist de projecteigenaar welke rentepercentages, binnen de vermelde bandbreedtes, zullen worden aangeboden aan het publiek. Voor de Winwinlening is dit wettelijk vastgelegd tussen 2,875% en 5,75%.
c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen. Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een eenmalig belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet: §1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend: a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor; b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen; c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet; d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld. §2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet. §3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro. §4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2. §5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de

	kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.
d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente De projecteigenaar verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over 5 jaar (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel, gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd aangehecht als bijlage 2. <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:</u> De projecteigenaar heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: • de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de projecteigenaar, en • de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de projecteigenaar en de belegger, en • er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten. In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling. Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. <u>Vervroegde opeisbaarheid:</u> Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de projecteigenaar of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de projecteigenaar. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de projecteigenaar ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gedeerde interesten
e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar De projecteigenaar verklaart in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar vrij te zijn van verzuim. In 2012 is zaakvoerder Peter Van Lierde mee vermeld in een niet – verschoonbaar faillissementsdossier van zijn ex-schoonfamilie. Hiervoor is in 2013 bescherming van zijn privé vermogen bij de rechtbank aangevraagd door Peter Van Lierde en ook bekomen. Momenteel is het faillissementsdossier nog in behandeling in beroep. Voor de toepassing van deze afdeling geldt de definitie van verzuim als omschreven in artikel 1 van Gedelegeerde verordening (EU) 2022/2115³
f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt) De projecteigenaar staat zelf in voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van PRO BUSINESS ADVICE & MANAGEMENT BV Bij niet- of onvolledige betaling van een bedrag betaalbaar onder de Leningsovereenkomst zal de Leningnemer , van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een nalatigheidsinterest van 3,5% op jaarbasis op

	het uitstaand bedrag vanaf de datum van opeisbaarheid van de relevante bedragen tot de dag van daadwerkelijke betaling verschuldigd zijn.
--	---

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal	
a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)
	Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen
	De projectpagina is beschikbaar via www.winwinner.be/project/probam Voor bijkomende vragen kan u contact opnemen met: Sofie@winwinner.be of info@winwinner.be
c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener
	Om een klacht in te dienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener, vragen wij u een klachtenformulier in te vullen. Het klachtenformulier kan u raadplegen via deze LINK . Vervolgens verstuurt u het ingevulde formulier naar: info@winwinner.be

Bijlage 1: Verklaring over het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De personen verantwoordelijk voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, zijn de volgende:

(voor natuurlijke personen: naam + functie ; voor rechtspersonen: naam + statutaire zetel)

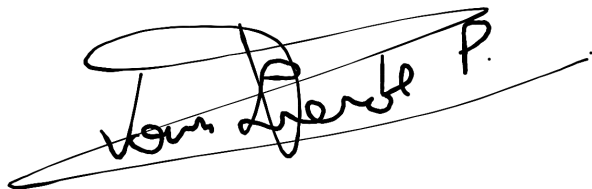
1. PPR bv (0874.149.944) vert. door Peter Van Lierde (bestuurder)

Hierbij,

- verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.
- de projecteigenaar verklaart dat, naar zijn beste weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is.
- de projecteigenaar erkent en verklaart dat hij verantwoordelijk is voor het opstellen van het blad met essentiële beleggingsinformatie (en vertalingen daarvan).

Handtekening(en)

(naam + handtekening)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Van Lierde P.', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large, loopy initial 'P'.

Bijlage 2: Indicatieve aflossingstabel

Start lening 15-8-2025		Winwinlening PROBAM					winwin winner	
Looptijd (in jaren)	Bedrag		Roerende voorheffing		Jaarlijkse Interest		Belastingskrediet	
5	€ 5.000,00		30,00%		4,50%		2,50%	
Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingskrediet	
15-8-2026	€ 1.138,96	€ 913,96	€ 225,00	€ 67,50	€ 157,50	€ 4.086,04	€ 62,50	
15-8-2027	€ 1.138,96	€ 955,09	€ 183,87	€ 55,16	€ 128,71	€ 3.130,96	€ 113,58	
15-8-2028	€ 1.138,96	€ 998,07	€ 140,89	€ 42,27	€ 98,63	€ 2.132,89	€ 90,21	
15-8-2029	€ 1.138,96	€ 1.042,98	€ 95,98	€ 28,79	€ 67,19	€ 1.089,91	€ 65,80	
15-8-2030	€ 1.138,96	€ 1.089,91	€ 49,05	€ 14,71	€ 34,33	€ 0,00	€ 40,29	
15-8-2031	/	/	/	/	/	/	€ 13,62	
Totaal	€ 5.694,79	€ 5.000,00	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35	/	€ 385,99	
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingskrediet	ROI (bedrag)**	ROI (%)**		
	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35	€ 385,99	€ 872,35	17,45%		

* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.

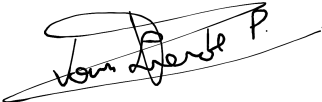
** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest + belastingskrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag vermenigvuldigd met 100. Dit betreft het netto rendement.



Document Details

Title	Blad met Essentiële Beleggingsinformatie - WinWinlening
File Name	Blad met Essentiële Beleggingsinformatie - Winwinlening.pdf
Document ID	8db7ce1d58ac47419592c3c8117b37dc
Fingerprint	67e8f8179a4c841d7a198021a06a0e82
Status	Completed

Document History

Document Created	Document Created by WinWinner Crowd (investeren@winwinner.be) Fingerprint: 00847bdefd426709c2ba3ae5adb1afca	23 June 2025 12:41PM UTC
Document Sent	Document Sent to Peter Van Lierde (peter.vanlierde@probam.be)	23 June 2025 12:41PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Peter Van Lierde (peter.vanlierde@probam.be) IP: 52.102.11.133	23 June 2025 12:53PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Peter Van Lierde (peter.vanlierde@probam.be) IP: 104.28.62.4	23 June 2025 12:53PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Peter Van Lierde (peter.vanlierde@probam.be) IP: 48.209.223.90	23 June 2025 12:54PM UTC
Document Signed	Document Signed by Peter Van Lierde (peter.vanlierde@probam.be) IP: 104.28.62.4 	23 June 2025 12:54PM UTC

