

Blad met Essentiële Beleggingsinformatie over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen door Movel BV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING:

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantie-regelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

PRECONTRACTUELE BEDENKIJD:

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. De herroeping kan worden uitgeoefend door een e-mail te versturen naar info@winwinner.be en zal als gevolg hebben dat de blijk van interesse of de inschrijving op het crowdfundingaanbod wordt geannuleerd.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	984500CF979A9CDC716220250031
Projecteigenaar en projectnaam	Movel BV - Vroom
Soort aanbod en soort instrument	In het kader van het <u>Totale financieringsprogramma</u> van Movel BV (welke de volledige financieringsnood van Movel BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het <u>WinWinner financieringsprogramma</u>). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden.
Beoogd bedrag	Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 250.000 EUR.
Deadline	De uiterste datum waarop het aanbod voor aspirant-beleggers wordt afgesloten is 20 juli 2025, met een mogelijke verlenging tot 3 augustus 2025.

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject		
a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject ³	
	Identiteit	Movel BV, gevestigd te België met ondernemingsnummer 0794.705.855
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

³ Onverminderd de verplichting om de in deze afdeling vermelde informatie te verstrekken, mag de projecteigenaar in deze afdeling zijn logo opnemen.

	Contactgegevens	https://www.vroom.be/nl // Posthofbrug 6-8 bus 175, 2600 Berchem - Antwerpen // donald@vroom.be																		
	Eigendom⁴	- 50% Donald Wolfs - 50% Jean Loubinoux																		
	Bestuur	- BV Pivot (0752.598.353) vertegenwoordigd door Donald Wolfs - BV Le Petit Studio Ltd (UK) - vertegenwoordigd door Jean Loubinoux																		
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie																			
	De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. - BV Pivot (0752.598.353) vertegenwoordigd door Donald Wolfs - BV Le Petit Studio Ltd - vertegenwoordigd door Jean Loubinoux De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad⁵ afgelegde verklaring van elk van de bovengenoemde personen met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage 1⁶																			
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten																			
	Een online platform voor de autoverkoop, geplaatste advertenties tegen betaling van zowel tweedehands als nieuw aangeboden wagens door autohandelaars en autoverdelers met extra content onder de vorm van persartikels over de autosector en advertenties, ondersteund door een dagelijkse en wekelijkse nieuwsbrief met gratis content.																			
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar																			
	De jaarrekening voor het laatste boekjaar is beschikbaar via volgende hyperlink https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0794705855 Deze jaarrekening betreft het boekjaar van 13/12/2022 tot 31/12/2023 en is niet geauditeerd.																			
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar																			
	<table><tr><td></td><td>2023</td><td>2024</td><td>2025 (prognose)</td></tr><tr><td>Eigen Vermogen</td><td>83.299 EUR</td><td>107.646 EUR</td><td></td></tr><tr><td>Omzet</td><td>787.566 EUR</td><td>598.787 EUR</td><td>602.877 EUR</td></tr><tr><td>EBITDA</td><td>109.554 EUR</td><td>32.603 EUR</td><td>-128.208 EUR</td></tr></table> In 2023, het eerste boekjaar, werd het platform van Baloise gekocht. Dit werd gefinancierd door PMV met een starterslening van €100.000. Men boekte onmiddellijk een omzet van meer dan € 700.000. In 2024 werd de omschakeling gemaakt van van het origineel aangekochte platform naar een gloednieuwe infrastructuur. Deze omschakeling bracht niet alleen kosten met zich mee, maar zorgde er ook voor dat Google het platform opnieuw diende te indexeren waardoor er een tijdelijke terugval van Google bezoekers was. Dit verklaart de tijdelijk lagere omzet en winst. Na de omschakeling steeg de omzet onmiddellijk terug.					2023	2024	2025 (prognose)	Eigen Vermogen	83.299 EUR	107.646 EUR		Omzet	787.566 EUR	598.787 EUR	602.877 EUR	EBITDA	109.554 EUR	32.603 EUR	-128.208 EUR
	2023	2024	2025 (prognose)																	
Eigen Vermogen	83.299 EUR	107.646 EUR																		
Omzet	787.566 EUR	598.787 EUR	602.877 EUR																	
EBITDA	109.554 EUR	32.603 EUR	-128.208 EUR																	

⁴ Wanneer de projecteigenaar bijvoorbeeld deel uitmaakt van een groep, kan in het diagram de groepsstructuur worden getoond en de positie van de projecteigenaar binnen de groep

⁵ Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937 (PB L 347 van 20.10.2020, blz. 1)

⁶ De verklaring van elke verantwoordelijke moet voldoen aan artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503.

	Door de lopende investeringen in dit project verwachten we in het eerste jaar een negatieve cashflow. Een snellere realisatie van verkopen kan dit negatieve effect echter verzachten. Het aantrekken van nieuwe, vaak grote, klanten zorgt direct voor extra inkomsten. Zo stapten in april 15 nieuwe dealers en dealergroepen in het betalend model. In mei bereikte dit al 30 nieuwe klanten en overtreft daarmee de verwachtingen. Het wordt dan ook een kernfocus om hierop in te zetten. In het financieel plan verwacht men om einde 2025 op 286 betalende dealers te landen, voor einde 2026 op 491 en in 2027 op 688 dealers. De verwachting is dat een verkoper 12 nieuwe klanten per maand maakt. De huidige trend stijgt sterker dan deze prognose. Bovendien genereert een groter aanbod van voertuigen ook een meer inkomsten uit 'leadpartnerships'. Dit zijn de deals die gemaakt zijn met Mozzeno (autofinanciering €40 per lead) en met Wijkopenautos.be (inruil auto € 150 per acquisitie). En zoals er nu met DealerDirect (NL) al een samenwerking is en zij een vergoeding betalen om gebruik te maken van deze methodiek, kan er ook nog naar verdere samenwerkingen over de landsgrenzen gekeken worden. De tests van bepaalde modellen kunnen in meerdere landen gebruikt worden. De "autozoeker" en het aanbod van voertuigen zullen voor elk land specifiek zijn. Dit betekent dat de kosten van content enigszins kunnen worden beperkt, maar de inkomsten toenemen met het aantal aangeboden voertuigen of de royalty's betaald door buitenlandse partners. Aangezien grotere klanten doorgaans een betaaltermijn van 60 dagen hanteren, wordt de commerciële kredietlijn bij Belfius als buffer gebruikt.
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan Vroom kende een doorstart nadat Donald en Jean het bedrijf overnamen. Ze beseften al snel dat louter advertenties naast automotive content niet volstonden. Ze investeerden daarom in een geavanceerd platform waar autohandelaars hun volledige aanbod van zowel nieuwe als tweedehandswagens kunnen publiceren. Dit initiatief werd goed onthaald en leidde snel tot resultaten. Vroom zet vol in op de ontwikkeling van een innovatieve "Autozoeker". Deze tool is ontworpen om potentiële kopers, die soms overdonderd worden door het omvangrijke aanbod, te helpen om een match te vinden en hen direct te linken met relevante dealers. Het realiseren van deze ambitieuze plannen vraagt aanzienlijke investeringen in IT-ontwikkeling, marketing, contentuitbreiding en sales. Deze kosten worden momenteel gedekt door de bestaande inkomsten. Zodra de omzet stijgt, zal er extra worden ingezet op verdere commerciële expansie. Met het opgehaalde bedrag zal men vanaf augustus nog een extra verkoper aanwerven om nog extra dealers te overhalen, dit vraagt een kost van € 30.000. Als dit werkt, zal men van januari tot augustus 2026 nog een extra verkoper aantrekken, wat over die periode nog een extra investering is van € 100.000. Dat zal men op het einde van dit jaar zeker kunnen evalueren. Men kan dan beslissen of investeringen noodzakelijk zijn of niet. Daarnaast zal men opschalen door te investeren in performance marketing en brand marketing. Deze investeringen lopen samen met de groei maar kan men met het krediet toegekend door ING(*) en aangevuld door de crowdlening ook optrekken tot respectievelijk €210.000 en €110.000. Maar dan zullen daar ook onmiddellijk inkomsten tegenover staan. Mocht de campagne niet het maximale bedrag ophalen, worden de opschalingsplannen enigszins aangepast en kan men zich tot één verkoper beperken en ook het opschalen van de marketingbudgetten langzamer doen. . Desondanks bevestigen de succesvolle testresultaten en de eerste klanten, zoals Hedin en d'Ieteren, het grote marktpotentieel. Alleen al in de maand mei werden 30 nieuwe dealers aangesloten. Een kredietaanvraag bij ING (*) voor € 200.000 was in aanvraag bij de start van de financieringscampagne. Intussen is hiervoor een akkoord, mede gewaarborgd door de waarborgregeling van PMV. Dit bedrag kan integraal besteed worden aan performance en brand marketing. Belfius verstrekke begin 2025 een voorschotkrediet van €150.000. Dit bedrag wordt niet gebruikt voor investeringen, maar om de betaalcondities van grotere klanten, die vaak op 60 dagen betalen, op te vangen. Het dient ook als buffer, mocht de campagne het maximale doelbedrag niet bereiken. Dit krediet is momenteel nog niet aangewend.

Update: De financieringsmix is bijgewerkt met de recente toekenning van het bankkrediet door ING (*).

Totale financieringsprogramma	
Doelbedrag	€450.000
Financieringsmix	
Bankkrediet ING - toegekend (*)	€200.000
Winwinner	min. €150.000 max. €250.000
Investerings	
Verkoper(s) - dealeractivaties	min €30.000 max. €130.000
Performance marketing dealers & services	€210.000
Brand marketing dealers & services	€110.000

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: De aanbieding maakt deel uit van het Winwinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het Winwinner financieringsprogramma bedraagt 150.000 EUR.
	Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid
	Er zijn geen andere aanbiedingen door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener voor het crowdfundingproject voltooid.
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden
	De inschrijvingsperiode voor het crowdfundingaanbod loopt als volgt: • Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 10 juni 2025 • Einddatum van de inschrijvingsperiode: 20 juli 2025 • Startdatum van de leningsovereenkomst: 3 augustus 2025
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend
	Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 3 augustus. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 19 augustus. Beleggers die hebben ingeschreven op de aanbieding vóór een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode worden per e-mail op de hoogte gesteld en hebben het recht om hun belegging gedurende 4 kalenderdagen, vanaf de dag van verzending van deze e-mail, in te trekken. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.

	Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 250.000 EUR
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject 0 EUR De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinleningdecreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de projecteigenaar; (3) als de projecteigenaar een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de projecteigenaar; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben. Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod De totale schuldenlast per 31/12/2023 bedraagt 380.403 EUR, waarvan 217.264 EUR op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, financiële schulden, handelsschulden, ontvangen vooruitbetalingen, belastingen, bezoldigingen, sociale lasten en overige schulden) en 78.135 EUR op lange termijn (kredietinstellingen). Op korte termijn bestaan de schulden grotendeels uit handelsschulden (156.879 EUR) en kredietsschulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (13.328 EUR). De lange termijn schulden bestaan uitsluitend uit een openstaand krediet PMV (78.135 EUR). Dit is momenteel de enige lange termijn schuld en die bestaat uit een PMV - KMO starterslening. Het initieel en opgenomen bedrag bedroeg 100.000 EUR en het saldo per 2 juni 2025 bedraagt 72.464,18 EUR. Met dit crowdfunding aanbod zal de schuldgraad toenemen.

Deel C: Risicofactoren
Type 1 - projectrisico
- Risico van leveranciers: essentieel is dat de posts van de aangeboden voertuigen, zo snel mogelijk online beschikbaar zijn. Hiervoor moet men beschikken over een performante IT-structuur en ondersteuning die het constant updaten van het platform verzorgt. De eigenaars beschikken over ruime ervaring, een sterk team van 10 mensen, een breed netwerk en een oplossingsgerichte aanpak om dit correct te laten verlopen. - Risico van locatie: Movel huurt een goed gelegen en functioneel, flexibel kantoor van MeetDistrict, maar kan eigenlijk om het even waar opereren. - Cyberaanval: of randsomaanval, hack die infrastructuur platlegt. Daarom is er een sterke beveiliging van het platform (zowel front-end, back-end als databases), alsook het voorzien van regelmatige kopieën van de broncode en databases. - Risico van klanten: de autowereld wordt meer en meer geconsolideerd in grote spelers. Dit maakt het ook eenvoudiger omdat het potentieel dat benaderd moet worden, minder verspreid is. Tot nu toe is men er in geslaagd al een groot aantal belangrijke prospecten te bereiken en dat gaat het eenvoudiger maken om anderen te overhalen. Een potentieel gevaar is wel dat het wegvallen van een grote speler ook een grotere impact heeft. de focus ligt op het continu bereiken van nieuwe klanten via intensieve doelgerichte sales. - Risico van concurrentie: de concurrenten zoals Autoscout24 of 2dehands.be hebben een andere aanpak. Ze beperken zich tot het louter posten van te koop zijnde voertuigen. Er zijn geen specifieke zoekfuncties, geen beschrijvingen of vergelijkende tests en er is ook geen aanbod van nieuwe stockwagens. Een echte autozoeker, zoals Vroom ontwikkelt, ontbreekt bij hen. Hierdoor kan een hogere marge gehanteerd worden, die resulteert in een hogere opbrengst.

- **Contentcreatie:** andere actieve partijen creëren content door middel van AI. Aangezien AI contentcreatie eenvoudiger maakt, leidt dit tot meer concurrentie die de creatieprijzen drukt. Door AI proactief in te zetten kan dit worden opgevangen. Ook door te focussen op unieke content geschreven door mensen, terwijl we AI gebruiken voor algemene onderwerpen die geen specifieke toegevoegde waarde vereisen.
- **Daling in organisch verkeer** door de opkomst van AI, waarbij mensen antwoorden direct in zoekresultaten zien en niet meer doorklikken naar de website. Dit wordt opgevangen door verdere spreiding van traffic sources, waarbij de mix tussen direct, organisch, social en nieuwsbrief verkeer verder wordt uitgebreid door performance marketing, brand en social media marketing. Op termijn ook introductie video content.
- **Risico op privacy:** Er wordt informatie gebruikt en verzameld uit de webbezoeken. Dit gebeurt echter met volledige kennis en respectering van de GDPR-wetgeving..

Type 2 - sectorrisico

- **Risico op consolidatie:** In de automotive sector is er constant een consolidatie aan de gang met grote fusies en acquisities (zie groepen als Hedin, Van Mossel,...). Bij een overname zou een klant de samenwerking kunnen stopzetten, maar evengoed is er de opportuniteit dat die kan aangeknoopt worden met het grotere geheel.
- **Risico op veroudering content:** De **testverslagen** en andere artikelen vergen een constante update omdat het wagenpark ook constant vernieuwt. Het team van journalisten dat voor Movieland werkt, levert dan ook constant nieuws aan. Dit nieuws wordt op dagelijkse en wekelijkse basis verspreid via de nieuwsbrief en de verslagen worden meteen als beschrijving gebruikt van een specifiek voertuig bij het hanteren van de zoekmachine of autozoeker. Het updaten hoort dan ook bij de kernactiviteiten..
- **Risico op aanbod:** de belangrijkste opbrengsten worden gegenereerd door individuele publicaties van te koop aangeboden voertuigen. Dit aanbod moet dan ook groeien om het plan te kunnen realiseren. Maar dit aanbod moet ook continu blijven. Door zowel op de tweedehands als op de nieuwe voertuigen te focussen worden tendenzen in beide richtingen opgevangen. Ook indien macro-economisch de autosector sterk achteruit zou gaan en de verkopen zouden dalen, zal de vraag naar kwalitatieve verkoopinstrumenten groot zijn. Maar dit zal ook een impact hebben op de beschikbare budgetten bij deze merken, zowel voor het plaatsen van hun wagenaanbod, alsook hun marketingadvertenties. Dit zal ook het geval zijn als de fysieke verkooppunten in de toekomst verder zullen verminderen.
- **Risico op tegenvallende productlancering:** autoverkopers zullen maar gebruikmaken van het platform zolang het ook resulteert in concrete verkopen. Tests en een uitgebreide marktstudie hebben de impact van de gebruikte tools al aangetoond, maar de conversie resultaten richting dealers en automerken zullen dit moeten bewijzen.
- **Risico op personeel en medewerkers:** Deze activiteit vergt specifieke kennis op bepaalde vlakken, zowel op IT-vlak, verkoop als op journalistiek vlak. Er wordt gewerkt met een breed team van freelancers. Men kan ook snel aanwerven indien nodig. Ook de bedrijfsleiders beschikken over een brede en complementaire ervaring om problemen tijdig te onderkennen en op te vangen.
- **Tegenvallende marktomstandigheden:** waarbij advertentiepartners hun uitgaven moeten beperken. Dit wordt opgevangen door de spreiding van verschillende inkomstenstromen, waarbij we de ene kunnen opschalen ten opzichte van de andere indien nodig, alsook het behouden van een flexibele kostenstructuur.

De sector van het project wordt omschreven aan de hand van de in artikel 2, lid 1, punt a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad⁷ bedoelde classificatie.

Type 3 - wanbetalingsrisico

Het risico dat een project of de projecteigenaar in een faillissements- of andere insolventieprocedure verwickeld is, en andere incidenten in verband met het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat de beleggers hun belegging verliezen.

Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door uiteenlopende factoren, onder meer:

- een (ernstige) verandering in de macro-economische omstandigheden;
- wanbeheer;
- gebrek aan ervaring,
- fraude;
- financiering die niet geschikt is voor het bedrijfsdoel;
- tegenvallende productlancering;
- ontoereikende kasstromen;

⁷ Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 20 december 2006 tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2 en tot wijziging van Verordening (EEG) nr. 3037/90 van de Raad en enkele EG-verordeningen op specifieke statistische gebieden (PB L 393 van 30.12.2006, blz. 1)

Type 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de projecteigenaar lenen beleggers gelden aan de projecteigenaar. De projecteigenaar verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom I. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de projecteigenaar, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Het vermogen van de projecteigenaar om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de projecteigenaar om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de projecteigenaar op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de projecteigenaar is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de projecteigenaar om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de projecteigenaar in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de projecteigenaar verhogen.

Type 5 - risico dat het platform uitvalt

Er bestaat een risico dat het crowdfundingplatform, tijdelijk of definitief, in de onmogelijkheid verkeert om zijn diensten te leveren. Meer bepaald:

- Cybercriminaliteit waardoor de website of andere onderdelen van de IT infrastructuur worden aangetast of enig ander IT-gerelateerd probleem waardoor de website of andere onderdelen van de IT-infrastructuur niet functioneren: de crowdfundingdienstverlener maakt gebruik van externe dienstverleners voor enkele diensten, zoals het aanbieden van het platform en de diensten aan beleggers en het faciliteren van betalingen in het kader van beleggingen. De crowdfundingdienstverlener heeft dus niet alle mogelijkheden zelf in handen om de continuïteit te verzekeren en kan slechts de maatregelen nemen die binnen haar bereik en mogelijkheden liggen. Er zijn immers geregeld contacten met de externe dienstverleners, evenals een periodieke controle op de kwaliteit van de dienstverlening.
- Faillissement van de crowdfundingdienstverlener: eens de leningsovereenkomst is afgesloten is de tussenkomst van de crowdfundingdienstverlener beperkt. De projecteigenaar staat in voor het betalen van de rente en de terugbetaling van de hoofdsom. De crowdfundingdienstverlener komt hier niet tussenbeide. Bovendien houdt de crowdfundingdienstverlener geen klantentegoeden aan tijdens het lopen van de campagne. Indien er zich een faillissement zou voordoen, zijn de tegoeden gedeponneerd op een derdenrekening bij een externe dienstverlener. De impact voor zowel investeerders als projecteigenaars is dus beperkt.

Type 6 – risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Type 7 – overige risico's

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de projecteigenaar ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de projecteigenaar zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie Deel G c) "Eenmalig belastingkrediet" voor verdere uitleg in dit verband).

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL G a). Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma 250.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 250.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een

vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Fiscaliteit: De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een “Winwinlening” die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:

§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.

§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.

§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 procent van de grondslag, vermeld in § 3.

§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

a)	De aard, duur en andere essentiële voorwaarden van de lening
	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan een opschortende voorwaarde. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 150.000 EUR werd ingeschreven op het Winwinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd. De lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR. Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (projecteigenaren) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.
b)	De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger
	De rentevoet is vast en bedraagt 4,50 % op jaarbasis. De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.

	Een grondig screeningsproces zorgt voor een bepaalde grens inzake risicogehalte van een dossier, met als gevolg dat Winwinner ten allen tijde opereert binnen een specifieke bandbreedte aan rentepercentages conform de tijdsduur van de leningen, de terugbetalingscapaciteit, de toepassing van fiscale maatregelen, de eigen ervaring van het Winwinner team en de rente-evolutie. Hieruit vloeit een voorstel met modaliteiten voort dat wordt voorgelegd aan de projecteigenaar. Na overleg beslist de projecteigenaar welke rentepercentages, binnen de vermelde bandbreedtes, zullen worden aangeboden aan het publiek. Voor de Winwinlening is dit wettelijk vastgeklekt tussen 2,25 % en 4,50 %.
c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen. Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een eenmalig belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet: §1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend: a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor; b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen; c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet; d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld. §2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet. §3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro. §4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2. §5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.
d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente De projecteigenaar verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over de duurtijd van de lening/op de vervaldatum van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel, gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd aangehecht als bijlage 2. <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:</u> De projecteigenaar heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: • de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de projecteigenaar, en • de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de projecteigenaar en de belegger, en

	er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten. In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling. Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. Vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de projecteigenaar of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de projecteigenaar. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de projecteigenaar ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gedeelde interesten
e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar Voor de toepassing van deze afdeling geldt de definitie van verzuim als omschreven in artikel 1 van Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115⁸
f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt) De projecteigenaar staat zelf in voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van Movel BV. Bij niet- of onvolledige betaling van een bedrag betaalbaar onder de Leningsovereenkomst zal de Leningnemer, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een nalatigheidsinterest van 3,5 % op jaarbasis op het uitstaand bedrag vanaf de datum van opeisbaarheid van de relevante bedragen tot de dag van daadwerkelijke betaling verschuldigd zijn.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal	
a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen De projectpagina is beschikbaar via www.winwinner.be/projects/vroom-be Voor BV Pivot - vert. door Donald Wolfs 1. BV Le Petit Studio Ltd (UK) - vert. door Jean Loubinoux bijkomende vragen kan u contact opnemen met: louis.babylon@winwinner.be of info@winwinner.be

⁸ Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115 van de Commissie van 13 juli 2022 tot aanvulling van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad met technische reguleringsnormen tot nadere bepaling van de methode voor de berekening van de verzuimgraad van op een crowdfundingplatform aangeboden leningen (zie bladzijde 33 van dit Publicatieblad)

c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener
	Om een klacht in te dienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener, vragen wij u een klachtenformulier in te vullen. Het klachtenformulier kan u raadplegen via deze #link . Vervolgens verstuurt u het ingevulde formulier naar: info@winwinner.be

Bijlage 1: Verklaring over het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De personen verantwoordelijk voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, zijn de volgende:

(voor natuurlijke personen: naam + functie ; voor rechtspersonen: naam + statutaire zetel)

1. BV Pivot, met zetel te 9940 Evergem, Vaartstraat-Oost 17, - vert. door Donald Wolfs
2. BV Le Petit Studio Ltd, met zetel te SW15 1 AB Londen Gamlen Road 15, (UK) - vert. door Jean Loubinoux

Hierbij,

- verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.
- de projecteigenaar verklaart dat, naar zijn beste weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is.
- de projecteigenaar erkent en verklaart dat hij verantwoordelijk is voor het opstellen van het blad met essentiële beleggingsinformatie (en vertalingen daarvan).

Handtekening(en)

Donald Wolfs



Jean Loubinoux



Bijlage 2: Indicatieve aflossingstabel

Start lening 3-8-2025		Winwinlening Vroom					
Looptijd (in jaren) 5		Bedrag € 5.000,00		Roerende voorheffing 30,00%		Jaarlijkse Interest 4,50%	Belastingskrediet 2,50%
Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingskrediet
3-8-2026	€ 1.138,96	€ 913,96	€ 225,00	€ 67,50	€ 157,50	€ 4.086,04	€ 62,50
3-8-2027	€ 1.138,96	€ 955,09	€ 183,87	€ 55,16	€ 128,71	€ 3.130,96	€ 113,58
3-8-2028	€ 1.138,96	€ 998,07	€ 140,89	€ 42,27	€ 98,63	€ 2.132,89	€ 90,21
3-8-2029	€ 1.138,96	€ 1.042,98	€ 95,98	€ 28,79	€ 67,19	€ 1.089,91	€ 65,80
3-8-2030	€ 1.138,96	€ 1.089,91	€ 49,05	€ 14,71	€ 34,33	€ 0,00	€ 40,29
3-8-2031	/	/	/	/	/	/	€ 13,62
Totaal	€ 5.694,79	€ 5.000,00	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35	€ 10.439,80	€ 385,99
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingskrediet	ROI (bedrag)**	ROI (%)**	
	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35	€ 385,99	€ 872,35	17,45%	

* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.

** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest + belastingkrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag vermenigvuldigd met 100. Dit betreft het netto rendement.



Document Details

Title	Blad met Essentiële Beleggingsinformatie (versie + ING) - Winwinlening.pdf
File Name	Blad met Essentiële Beleggingsinformatie (versie + ING) - Winwinlening.pdf
Document ID	168de3a0f8d6472ca69a9022519ef818
Fingerprint	6d42af6938bf4729c487e80a24e0c036
Status	Completed

Document History

Document Created	Document Created by WinWinner Crowd (investeren@winwinner.be) Fingerprint: cf92dc4bca2c5574adbebf5dc4c95a55	3 July 2025 03:00PM UTC
Document Sent	Document Sent to jean loubinoux (jean@vroom.be)	3 July 2025 03:00PM UTC
Document Sent	Document Sent to donald wolfs (donald@vroom.be)	3 July 2025 03:00PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by donald wolfs (donald@vroom.be) IP: 81.165.129.136	4 July 2025 04:15AM UTC
Document Signed	Document Signed by donald wolfs (donald@vroom.be) IP: 81.165.129.136 	4 July 2025 04:16AM UTC
Document Viewed	Document Viewed by jean loubinoux (jean@vroom.be) IP: 62.64.216.42	4 July 2025 09:13AM UTC
Document Signed	Document Signed by jean loubinoux (jean@vroom.be) IP: 62.64.216.42 	4 July 2025 09:13AM UTC

