

Blad met Essentiële Beleggingsinformatie over de aanbieding van gestandaardiseerde achtergestelde leningen door Happiness Labs BV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING:

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantie-regelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD:

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. De herroeping kan worden uitgeoefend door een e-mail te versturen naar info@winwinner.be en zal als gevolg hebben dat de blijk van interesse of de inschrijving op het crowdfundingaanbod wordt geannuleerd.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	984500CF979A9CDC716220250042
Projecteigenaar en projectnaam	Happiness Labs BV
Soort aanbod en soort instrument	In het kader van het <u>Totale financieringsprogramma</u> van Happiness Labs BV (welke de volledige financieringsnood van Happiness Labs BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het <u>WinWinner financieringsprogramma</u>). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden.
Beoogd bedrag	Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 300.000 EUR.
Deadline	De uiterste datum waarop het aanbod voor aspirant-beleggers wordt afgesloten is 30 september 2025, met een mogelijke verlenging tot 14 oktober 2025.

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject		
a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject ³	
	Identiteit	Happiness Labs BV, gevestigd te België met ondernemingsnummer 0800.404.705
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

³ Onverminderd de verplichting om de in deze afdeling vermelde informatie te verstrekken, mag de projecteigenaar in deze afdeling zijn logo opnemen.

	Contactgegevens	https://knowledgeklub.be/ // Hauwenhauwstraat 1, 9810 Nazareth // dieter@knowledgeklub.be																
	Eigendom⁴	Dieter De Vos (50%) Lindsay Maes (50%)																
	Bestuur	Dieter De Vos werd op 4 april 2023 aangesteld als bestuurder van de projecteigenaar. Lindsay Maes werd op 4 april 2023 aangesteld als bestuurder van de projecteigenaar.																
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie																	
	De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. - Dieter De Vos, bestuurder De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad ⁵ afgelegde verklaring van de bovengenoemde persoon met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage 1 ⁶																	
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten																	
	Knowledge Klub ontwikkelt met ‘The Labs’ een innovatieve, gamified bevragsingsaanpak die welzijn en tevredenheid van medewerkers meet. Wetenschappelijk gefundeerd én aantrekkelijk in uitvoering, biedt het organisaties bruikbare inzichten én een bijzondere manier om zich te profileren als toekomstgerichte werkgever.																	
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar																	
	De jaarrekeningen voor het laatste boekjaar is beschikbaar via volgende hyperlink: https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0800404705 Deze jaarrekening betreft het boekjaar van 04/04/2023 tot en met 30/09/2024 en is niet geauditeerd.																	
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar																	
	De onderstaande cijfers hebben betrekking op het laatste boekjaar van de projecteigenaar.																	
	<table><tr><th>EUR</th><th>30/09/2024</th></tr><tr><td>Omzet</td><td>142.999 EUR</td></tr><tr><td>EBITDA</td><td>39.394 EUR</td></tr><tr><td>Winst na belastingen</td><td>3.227 EUR</td></tr><tr><td>Eigen Vermogen</td><td>13.227 EUR</td></tr><tr><td>Rentabiliteitsratio</td><td>24,4%</td></tr><tr><td>Liquideiteitsratio</td><td>0,66</td></tr><tr><td>Nettoschuld (totale schuld - liquide middelen)</td><td>764.659 EUR</td></tr></table>	EUR	30/09/2024	Omzet	142.999 EUR	EBITDA	39.394 EUR	Winst na belastingen	3.227 EUR	Eigen Vermogen	13.227 EUR	Rentabiliteitsratio	24,4%	Liquideiteitsratio	0,66	Nettoschuld (totale schuld - liquide middelen)	764.659 EUR	
EUR	30/09/2024																	
Omzet	142.999 EUR																	
EBITDA	39.394 EUR																	
Winst na belastingen	3.227 EUR																	
Eigen Vermogen	13.227 EUR																	
Rentabiliteitsratio	24,4%																	
Liquideiteitsratio	0,66																	
Nettoschuld (totale schuld - liquide middelen)	764.659 EUR																	

⁴ Wanneer de projecteigenaar bijvoorbeeld deel uitmaakt van een groep, kan in het diagram de groepsstructuur worden getoond en de positie van de projecteigenaar binnen de groep

⁵ Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937 (PB L 347 van 20.10.2020, blz. 1)

⁶ De verklaring van elke verantwoordelijke moet voldoen aan artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503.

Oorspronkelijk werd de activiteit van Knowledge Klub ontwikkeld in een andere vennootschap, Hallelujah BV, waar dit deel uitmaakte van een ruimer activiteitenpakket. De cijfers van 31/12/2022 zijn dan ook de effectieve uitsplitsing van de Knowledge Klub activiteiten binnen Hallelujah BV. In dit boekjaar werd een omzet gerealiseerd van meer dan 400.000 EUR, die resulteerde in een EBITDA van meer dan 260.000 EUR, wat meteen wijst op een zeer sterke rendabiliteit en beperkte kostenstructuur.

	31/12/2022	30/09/2024	30/06/2025 (tussentijds)	30/09/2025 (prognose)	30/09/2026 (prognose)
Omzet	456.244 EUR	142.999 EUR	312.767 EUR	510.000 EUR	750.000 EUR
Ebitda	261.466 EUR	39.393 EUR	203.636 EUR	280.000 EUR	340.000 EUR

Het daaropvolgende jaar werd de activiteit effectief afgesplitst in de nieuwe vennootschap, Happiness Labs BV. Er werd ook geopteerd om van businessmodel te switchen en de Labs ter verhuur aan te bieden aan grote tussenpartijen in de HR-sector, in plaats van zelf rechtstreeks naar de eindklant te gaan. Deze switch van model was niet het verwachte succes, wat zich vertaald heeft in een dalende omzet tot iets meer dan 140.000 EUR en een EBITDA van bijna 40.000 EUR.

Daarom werd voor het boekjaar 2024-2025 opnieuw geopteerd voor het oorspronkelijke businessmodel en werd volop ingezet op de verkoop naar eindklanten. Dit resulteerde opnieuw in sterke groei: de tussentijdse cijfers per 30/06/2025 tonen een omzet van meer dan 310.000 EUR en een EBITDA van meer dan 200.000 EUR. Op basis van de getekende offertes en contracten, zal het boekjaar op 30/09/2025 afsluiten met een verwachte omzet rond de 500.000 EUR en een bijhorende EBITDA van 280.000 EUR.

Met een zeer goed gevulde pipeline en al heel wat getekende offertes, wordt er voor het volgende boekjaar een bijkomende stijging van de omzet verwacht tot 750.000 EUR, met een bijhorende EBITDA van 340.000 EUR. Op basis van de huidige en verwachte cijfers, zou er ruim voldoende terugbetalingscapaciteit moeten gegenereerd worden voor de bestaande, beperkte kredietlast en de bijkomende financiering via de Winwinner campagne.

f) Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan

Het totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan en bedraagt 450.000 EUR.

Totale financieringsprogramma	
Doelbedrag	450.000 EUR
Financieringsmix	
Winwinner financieringsprogramma	100.000 EUR - 300.000 EUR
Vlaio subsidie (goedgekeurd)	50.000 EUR
Eigen inbreng	100.000 EUR
Investerings	
Aankoop extra lab/bus	300.000 EUR
Aanwerving Sales Manager & PM Manager	100.000 EUR
Marketingbudget	50.000 EUR

	Door de sterke groei van Knowledge Klub en het ondertekenen van een aantal grote, nieuwe contracten, is er bijkomende financiering nodig. Om de nieuwe klanten en aan de stijgende vraag naar labs te kunnen voldoen, zal er geïnvesteerd worden in een derde lab/busje om vlot en tijdig alle personeelsleden te kunnen gaan bevragen. Daarnaast zal de groei ook verder versterkt worden door het aanwerven van een Sales Manager en een PM Manager, met daarbovenop een bijkomend marketingbudget. De financieringsmix bestaat uit een reeds toegekende Vlaio subsidie van 50.000 EUR, aangevuld met 100.000 EUR aan eigen middelen en tot slot de Winwinner campagne. Indien het maximale bedrag niet wordt bereikt, zal bijkomende bancaire financiering worden aangegaan, al dan niet aangevuld met bijkomende eigen inbreng van de zaakvoerders.
--	---

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden	
a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: De aanbieding maakt deel uit van het Winwinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het Winwinner financieringsprogramma bedraagt 100.000 EUR. Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid Er zijn geen andere aanbiedingen door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener voor het crowdfundingproject voltooid.
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden De inschrijvingsperiode voor het crowdfundingaanbod loopt als volgt: • Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 21 augustus 2025 • Einddatum van de inschrijvingsperiode: 30 september 2025 • Startdatum van de leningsovereenkomst: 14 oktober 2025
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 14 oktober 2025. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 28 oktober 2025. Beleggers die hebben ingeschreven op de aanbieding vóór een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode worden per e-mail op de hoogte gesteld en hebben het recht om hun belegging gedurende 4 kalenderdagen, vanaf de dag van verzending van deze e-mail, in te trekken. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers. De terugbetaling zal gebeuren binnen de 10 werkdagen op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding, dit onder de voorwaarde dat de investeerder Winwinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 300.000 EUR
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject 100.000 EUR
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod

De totale schuld per 30 september 2024 bedraagt 770.708 EUR, waarvan 362.507 EUR op korte termijn (schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen, handelsschulden, schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten, overige schulden) en 408.201 EUR op lange termijn (financiële schulden). Het eigen vermogen per 30 september 2024 bedraagt 13.228 EUR, waarvan 10.000 EUR aan beschikbare inbreng in kapitaal en 3.228 EUR aan beschikbare reserves. Door dit crowdfundingaanbod zal de schuldgraad verder stijgen. Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de projecteigenaar vooropgestelde omzetprognoses en EBITDA prognoses behaalt.

Deel C: Risicofactoren
Type 1 - projectrisico
Risico op <u>betaling van klanten</u>, die een significante impact kan hebben op de kasstromen. Klanten van Knowledge Klub betalen voor een jaartraject 50% upfront en 50% aan het einde van het traject. Op deze manier wordt het risico op wanbetaling door klanten beperkt.
Type 2 - sectorrisico
- Risico's op een <u>verandering in de macro-economische omstandigheden</u>, die een significante impact kunnen hebben op de vraag naar betalende consulting diensten en personeelsbevragingen. Aangezien HR, zeker in grote ondernemingen, absolute topprioriteit is, blijven dergelijke trajecten en investeringen steeds bovenaan de prioriteitenlijst staan, ook in moeilijke economische omstandigheden. Hierdoor is er dus een beperkte impact van de macro-economische omstandigheden op de dealflow van Knowledge Klub, er wordt doorgaans hoogstens gesproken over een uitstel. - Risico op <u>concurrentie</u>, die een significante impact kan hebben op het marktaandeel met als gevolg een daling in de omzet. De voornaamste concurrenten van Knowledge Klub zijn preventiediensten (zoals Securex, Attentia & Idewe), Happy Humans & The circle of wellbeing. Daarnaast is de Belgische markt ook voldoende groot, waardoor het risico van concurrentie relatief beperkt wordt. - Risico's verbonden aan <u>personeel, medewerkers of aangestelden</u> zijn met name het niet (tijdig) vinden van kwalitatief personeel met voldoende expertise en skills om deze trajecten te begeleiden. Het kernteam van Knowledge Klub bestaat uit 2 mensen, beide aandeelhouders Lindsay Maes en Dieter De Vos. Dit team wordt aangevuld met 2 vaste externe experts. Door een aantrekkelijk werkklimaat te creëren en een marktconforme verloning te voorzien, is de retentiegraad zeer hoog, waardoor dit risico sterk beperkt wordt. De sector van het project wordt omschreven aan de hand van de in artikel 2, lid 1, punt a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad⁷ bedoelde classificatie.
Type 3 - wanbetalingsrisico
Het risico dat een project of de projecteigenaar in een faillissements- of andere insolventieprocedure verwikkeld is, en andere incidenten in verband met het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat de beleggers hun belegging verliezen. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door uiteenlopende factoren, onder meer: - een (ernstige) verandering in de macro-economische omstandigheden: zie risico van de sector (Type 2 - sectorrisico) - wanbeheer; - gebrek aan ervaring; - fraude; - financiering die niet geschikt is voor het bedrijfsdoel; - ontoereikende kasstromen: zie risico op betaling van klanten (Type 1 - projectrisico).
Type 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt
<u>Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement:</u> Door een leningsovereenkomst te sluiten met de projecteigenaar lenen beleggers gelden aan de projecteigenaar. De projecteigenaar verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom met één jaar kapitaaluitstel. In

⁷ Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 20 december 2006 tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2 en tot wijziging van Verordening (EEG) nr. 3037/90 van de Raad en enkele EG-verordeningen op specifieke statistische gebieden (PB L 393 van 30.12.2006, blz. 1)

geval van faillissement of het in gebreke blijven van de projecteigenaar, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Het vermogen van de projecteigenaar om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de projecteigenaar om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de projecteigenaar op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de projecteigenaar is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de projecteigenaar om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de projecteigenaar in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de projecteigenaar verhogen.

Type 5 - risico dat het platform uitvalt

Er bestaat een risico dat het crowdfundingplatform, tijdelijk of definitief, in de onmogelijkheid verkeert om zijn diensten te leveren. Meer bepaald:

- Cybercriminaliteit waardoor de website of andere onderdelen van de IT infrastructuur worden aangetast of enig ander IT-gerelateerd probleem waardoor de website of andere onderdelen van de IT-infrastructuur niet functioneren: de crowdfundingdienstverlener maakt gebruik van externe dienstverleners voor enkele diensten, zoals het aanbieden van het platform en de diensten aan beleggers en het faciliteren van betalingen in het kader van beleggingen. De crowdfundingdienstverlener heeft dus niet alle mogelijkheden zelf in handen om de continuïteit te verzekeren en kan slechts de maatregelen nemen die binnen haar bereik en mogelijkheden liggen. Er zijn immers geregeld contacten met de externe dienstverleners, evenals een periodieke controle op de kwaliteit van de dienstverlening.
- Faillissement van de crowdfundingdienstverlener: eens de leningsovereenkomst is afgesloten is de tussenkomst van de crowdfundingdienstverlener beperkt. De projecteigenaar staat in voor het betalen van de rente en de terugbetaling van de hoofdsom. De crowdfundingdienstverlener komt hier niet tussenbeide. Bovendien houdt de crowdfundingdienstverlener geen klantentegoeden aan tijdens het lopen van de campagne. Indien er zich een faillissement zou voordoen, zijn de tegoeden gedeponeerd op een derdenrekening bij een externe dienstverlener. De impact voor zowel investeerders als projecteigenaars is dus beperkt.

Type 6 – risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Type 7 – overige risico's

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de projecteigenaar ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL G a). Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma 300.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 300.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Fiscaliteit: Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de projecteigenaar roerende voorheffing moeten worden ingehouden. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn

of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €16.270 per jaar (geïndexeerd bedrag 2024). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

a)	De aard, duur en andere essentiële voorwaarden van de lening Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan een opschortende voorwaarde. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 100.000 EUR werd ingeschreven op het Winwinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd. De lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 500 EUR. Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding.
b)	De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger De rentevoet is vast en bedraagt 9,5% op jaarbasis. De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks. Een grondig screeningsproces zorgt voor een bepaalde grens inzake risicogehalte van een dossier, met als gevolg dat Winwinner ten allen tijde opereert binnen een specifieke bandbreedte aan rentepercentages conform de tijdsduur van de leningen, de terugbetalingscapaciteit, de toepassing van fiscale maatregelen, de eigen ervaring van het Winwinner team en de rente-evolutie. Hieruit vloeit een voorstel met modaliteiten voort dat wordt voorgelegd aan de projecteigenaar. Na overleg beslist de projecteigenaar welke rentepercentages, binnen de vermelde bandbreedtes, zullen worden aangeboden aan het publiek.
c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.
d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente De projecteigenaar verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over de duurtijd van de lening, met uitzondering van het eerste jaar waar enkel interesten zullen betaald worden en geen kapitaal (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ongeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel, gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd aangehecht als bijlage 2.

	Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De projecteigenaar heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: • de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de projecteigenaar, en • de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de projecteigenaar en de belegger, en • er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten. In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling. Vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de projecteigenaar of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de projecteigenaar. Dit verhoogt het risico dat andere leninggevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de projecteigenaar ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.
e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar De projecteigenaar verklaart in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar vrij te zijn van verzuim. Voor de toepassing van deze afdeling geldt de definitie van verzuim als omschreven in artikel 1 van Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115⁸
f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt) De projecteigenaar staat zelf in voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van Happiness Labs BV. Bij niet- of onvolledige betaling van een bedrag betaalbaar onder de Leningsovereenkomst zal de Leningnemer, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een nalatighedsinterest van 3,5 % op jaarbasis op het uitstaand bedrag vanaf de datum van opeisbaarheid van de relevante bedragen tot de dag van daadwerkelijke betaling verschuldigd zijn.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal	
a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen De projectpagina is beschikbaar via https://www.winwinner.be/projects/knowledgeklub Voor bijkomende vragen kan u contact opnemen met: sam.vincke@winwinner.be of info@winwinner.be

⁸ Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115 van de Commissie van 13 juli 2022 tot aanvulling van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad met technische reguleringsnormen tot nadere bepaling van de methode voor de berekening van de verzuimgraad van op een crowdfundingplatform aangeboden leningen (zie bladzijde 33 van dit Publicatieblad)

c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener
	Om een klacht in te dienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener, vragen wij u een klachtenformulier in te vullen. Het klachtenformulier kan u raadplegen via deze link . Vervolgens verstuurt u het ingevulde formulier naar: info@winwinner.be

Bijlage 1: Verklaring over het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De personen verantwoordelijk voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, zijn de volgende:

(voor natuurlijke personen: naam + functie ; voor rechtspersonen: naam + statutaire zetel)

1. Dieter De Vos, bestuurder

Hierbij,

- verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.
- de projecteigenaar verklaart dat, naar zijn beste weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is.
- de projecteigenaar erkent en verklaart dat hij verantwoordelijk is voor het opstellen van het blad met essentiële beleggingsinformatie (en vertalingen daarvan).

Handtekening(en)

Dieter De Vos

Dieter De Vos

Bijlage 2: Indicatieve aflossingstabel

Start lening 14-10-2025 Crowdlening Knowledge Klub 						
Looptijd (in jaren) 5		Bedrag € 5.000,00		Roerende voorheffing 0,00%		Jaarlijkse Interest 9,50%
Vervaldatum	Annuititeit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing***	Netto interest	Resterend kapitaal
14-10-2026	€ 475,00	€ 0,00	€ 475,00	€ 0,00	€ 475,00	€ 5.000,00
14-10-2027	€ 1.560,32	€ 1.085,32	€ 475,00	€ 0,00	€ 475,00	€ 3.914,68
14-10-2028	€ 1.560,32	€ 1.188,42	€ 371,90	€ 0,00	€ 371,90	€ 2.726,27
14-10-2029	€ 1.560,32	€ 1.301,32	€ 259,00	€ 0,00	€ 259,00	€ 1.424,95
14-10-2030	€ 1.560,32	€ 1.424,95	€ 135,37	€ 40,61	€ 94,76	€ 0,00
Totaal	€ 6.716,26	€ 5.000,00	€ 1.716,26	€ 40,61	€ 1.675,65	/
Return						
Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	ROI (bedrag)**	ROI (%)**		
€ 1.716,26	€ 40,61	€ 1.675,65	€ 1.675,65	33,51%		

* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.
 ** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest) te delen door het geïnvesteerde bedrag vermenigvuldigd met 100. Dit betreft het netto rendement.
 *** Onder bepaalde voorwaarden is de aanbieder vrijgesteld van roerende voorheffing. Bekijk de voorwaarden voor deze vrijstelling in onze helpdesk OF Zie Deel IV A.6 voor meer informatie hieromtrent.



Document Details

Title	Essentiële beleggingsinformatie Crowdlening - Knowledge Klub (getekend)
File Name	Blad met Essentiële Beleggingsinformatie crowdlening - Knowledge Klub.pdf
Document ID	fb843e3cf4e842f693fd85996f9a41ae
Fingerprint	127f3cc4dad2ba1dd2935c4026ce8821
Status	Completed

Document History

Document Created	Document Created by WinWinner Crowd (investeren@winwinner.be) Fingerprint: e488a2a7ec35f6e986d86a61750ce122	22 August 2025 03:09PM UTC
Document Sent	Document Sent to Dieter De Vos (dieter@knowledgeklub.be)	22 August 2025 03:09PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Dieter De Vos (dieter@knowledgeklub.be) IP: 141.135.195.115	22 August 2025 03:23PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Dieter De Vos (dieter@knowledgeklub.be) IP: 141.135.195.115	22 August 2025 03:27PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Dieter De Vos (dieter@knowledgeklub.be) IP: 141.135.195.115	22 August 2025 03:29PM UTC
Document Signed	Document Signed by Dieter De Vos (dieter@knowledgeklub.be) IP: 141.135.195.115 Dieter De Vos	22 August 2025 03:31PM UTC

