

Blad met Essentiële Beleggingsinformatie over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen door Boudar BV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING:

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantie-regelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD:

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijf van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijf geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. De herroeping kan worden uitgeoefend door een e-mail te versturen naar info@winwinner.be en zal als gevolg hebben dat de blijf van interesse of de inschrijving op het crowdfundingaanbod wordt geannuleerd.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	984500CF979A9CDC716220250041
Projecteigenaar en projectnaam	Boudar BV
Soort aanbod en soort instrument	In het kader van het <u>Totale financieringsprogramma</u> van Boudar BV(welke de volledige financieringsnood van Boudar BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het <u>WinWinner financieringsprogramma</u>). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden.
Beoogd bedrag	Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 300.000 EUR.
Deadline	De uiterste datum waarop het aanbod voor aspirant-beleggers wordt afgesloten is 23 september 2025, met een mogelijke verlenging tot 7 oktober 2025.

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject		
a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject ³	
	Identiteit	Boudar BV, gevestigd te België met ondernemingsnummer 0712.776.685
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

³ Onverminderd de verplichting om de in deze afdeling vermelde informatie te verstrekken, mag de projecteigenaar in deze afdeling zijn logo opnemen.

	Contactgegevens	https://boogiebougie.com/pieterjan@boudargroup.com // Napelsstraat, 36 te 2000 Antwerpen //																																
	Eigendom⁴	- 76 % Vincent Dardenne - 24 % Pieter-Jan Boucquaert																																
	Bestuur	- Pieter-Jan Boucquaert, bestuurder - Vincent Dardenne, bestuurder																																
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie																																	
	De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van Pieter-Jan Boucquaert, bestuurder - Pieter-Jan Boucquaert, bestuurder - Vincent Dardenne, bestuurder De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad⁵ afgelegde verklaring van elk van de bovengenoemde personen met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage 1⁶																																	
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten																																	
	Boogie Bougie maakt designedreven, handgegoten geurkaarsen en diffusers die sfeer én karakter brengen in elk interieur. Met uitgesproken geuren, expressieve kleuren en een speelse twist liggen hun producten inmiddels in meer dan 200 premium verkooppunten in binnen- en buitenland. Nu is Boogie Bougie klaar om zijn internationale ambitie waar te maken – geworteld in design, ambacht en een duidelijke visie.																																	
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar																																	
	De jaarrekening voor het laatste boekjaar is beschikbaar via volgende hyperlink: https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0712776685 Deze jaarrekening betreft boekjaar 2024 en is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.																																	
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar																																	
	<table><tr><td></td><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td></tr><tr><td>Eigen vermogen</td><td>€ 49.625</td><td>€ 51.887</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Omzet</td><td>€ 129.113</td><td>€ 361.534</td><td>€ 565.917</td><td>€ 803.586</td><td>€ 936.303</td><td>€ 1.110.564</td></tr><tr><td>Ebitda</td><td>€ 31.978</td><td>€ 51.887</td><td>€ 18.391</td><td>€ 158.592</td><td>€ 169.698</td><td>€ 281.401</td></tr></table> Boudar BV werd opgericht in 2018, maar de commerciële activiteiten onder de merknaam Boogie Bougie startten in 2021. Vanaf het derde kwartaal van 2025 worden de management- en consultancy activiteiten afgesplitst naar een afzonderlijke VOF, waardoor de historische balansen een vertekend beeld geven. Voor deze analyse en prognoses worden daarom uitsluitend de interne cijfers van Boogie Bougie gebruikt. Het bedrijf is vanaf de start winstgevend, ook zonder consultancy activiteiten, gedreven door een sterke omzetgroei. Dankzij de verhoging van de productiecapaciteit, ruimere voorraad en gerichte marketing in landen als Frankrijk en Duitsland, wordt een omzetgroei verwacht van €129.113 in 2023 naar €1.110.564 in 2028.							2023	2024	2025	2026	2027	2028	Eigen vermogen	€ 49.625	€ 51.887					Omzet	€ 129.113	€ 361.534	€ 565.917	€ 803.586	€ 936.303	€ 1.110.564	Ebitda	€ 31.978	€ 51.887	€ 18.391	€ 158.592	€ 169.698	€ 281.401
	2023	2024	2025	2026	2027	2028																												
Eigen vermogen	€ 49.625	€ 51.887																																
Omzet	€ 129.113	€ 361.534	€ 565.917	€ 803.586	€ 936.303	€ 1.110.564																												
Ebitda	€ 31.978	€ 51.887	€ 18.391	€ 158.592	€ 169.698	€ 281.401																												

⁴ Wanneer de projecteigenaar bijvoorbeeld deel uitmaakt van een groep, kan in het diagram de groepsstructuur worden getoond en de positie van de projecteigenaar binnen de groep

⁵ Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937 (PB L 347 van 20.10.2020, blz. 1)

⁶ De verklaring van elke verantwoordelijke moet voldoen aan artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503.

	De EBITDA volgt deze stijgende lijn: na een tijdelijke daling in 2025 door verhoogde marketinginvesteringen, stijgt deze van €31.978 in 2023 naar €281.401 in 2028. Deze marketinguitgaven zijn een bewuste strategische keuze: investeringen in sociale media en deelname aan beurzen (vaak met steun van Flanders Investment & Trade) leveren snel nieuwe klanten en hogere omzet op. Met de middelen uit deze campagne kan Boogie Bougie dit groeitraject versnellen en zijn positie als innovatief, winstgevend en internationaal georiënteerd lifestyle merk verder versterken.																								
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan Met de ambitie om te groeien naar €1 miljoen omzet in 2028, wil Boogie Bougie via deze campagne in totaal €475.000 ophalen. De financiële verwachtingen houden rekening met de terugbetaling van een lening van €180.000 bij KBC. Hoewel het de bedoeling is om dit bedrag dit jaar nog af te lossen, vervalt in april 2026 nog €150.000 van deze lening. Bij de oorspronkelijke toekenning gaf KBC aan dat, indien het bedrijf sterk presteerde, een verlenging of omzetting naar een langlopende lening mogelijk was. In het kader van deze campagne zijn de gesprekken hierover opgestart en wordt verwacht dat de lening verlengd zal worden. Door het achtergestelde karakter van de Winwinner-financiering wordt de vennootschap verder versterkt, wat KBC waarschijnlijk als een positief element zal meenemen. In dat geval kan het volledige bedrag van deze campagne worden besteed aan de geplande investeringen. In juli 2025 werd bovendien een KMO-groeisubsidie van VLAIO toegekend, goed voor een totaal van €25.000, uitbetaald in twee schijven. Als enkel het minimumdoelbedrag wordt opgehaald, dan wordt de aanwerving van extra personeel uitgesteld. Het grootste deel van de middelen gaat naar de voorraad (€50.000). Daarnaast wordt €25.000 voorzien voor marketing en beurzen (beperking tot Benelux, Frankrijk en Duitsland), en nog eens €25.000 voor de verwerking van ruwe grondstoffen. Omdat circa 95% van de verkoop B2B is, moet de periode tussen verkoop en betaling worden voorgefinancierd. Nieuwe klanten betalen vooruit, vaste klanten krijgen maximaal 14 dagen betaaltermijn en grotere ketens vaak iets langer. Dit proces verloopt grotendeels via agenturen die adviseren over de betalingsvoorwaarden en het risico beheersen. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Totale financieringsprogramma</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Doelbedrag</td><td>€ 475.000</td></tr> <tr> <th colspan="2">Financieringsmix</th></tr> <tr> <td>KMO-groeisubsidie (akkoord)</td><td>€ 25.000</td></tr> <tr> <td>Bankfinanciering - in onderhandeling</td><td>€ 150.000</td></tr> <tr> <td>Winwinner financieringsprogramma (update)</td><td>min. € 100.000 max. € 300.000</td></tr> <tr> <th colspan="2">Investeringen</th></tr> <tr> <td>Voorraad</td><td>€ 185.000</td></tr> <tr> <td>Verwerking ruwe grondstoffen</td><td>€ 33.000</td></tr> <tr> <td>Marketing - beurzen</td><td>€ 102.000</td></tr> <tr> <td>Personeel - extra verkoop</td><td>€ 45.000</td></tr> <tr> <td>Werkkapitaal</td><td>€ 85.000</td></tr> </tbody> </table>	Totale financieringsprogramma		Doelbedrag	€ 475.000	Financieringsmix		KMO-groeisubsidie (akkoord)	€ 25.000	Bankfinanciering - in onderhandeling	€ 150.000	Winwinner financieringsprogramma (update)	min. € 100.000 max. € 300.000	Investeringen		Voorraad	€ 185.000	Verwerking ruwe grondstoffen	€ 33.000	Marketing - beurzen	€ 102.000	Personeel - extra verkoop	€ 45.000	Werkkapitaal	€ 85.000
Totale financieringsprogramma																									
Doelbedrag	€ 475.000																								
Financieringsmix																									
KMO-groeisubsidie (akkoord)	€ 25.000																								
Bankfinanciering - in onderhandeling	€ 150.000																								
Winwinner financieringsprogramma (update)	min. € 100.000 max. € 300.000																								
Investeringen																									
Voorraad	€ 185.000																								
Verwerking ruwe grondstoffen	€ 33.000																								
Marketing - beurzen	€ 102.000																								
Personeel - extra verkoop	€ 45.000																								
Werkkapitaal	€ 85.000																								

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden	
a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: De aanbieding maakt deel uit van het Winwinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het Winwinner financieringsprogramma bedraagt 100.000 EUR. Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid
	Er zijn geen andere aanbiedingen door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener voor het crowdfundingproject voltooid.
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden De inschrijvingsperiode voor het crowdfundingaanbod loopt als volgt: • Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 14 augustus 2025 • Einddatum van de inschrijvingsperiode: 23 september 2025 • Startdatum van de leningsovereenkomst: 7 oktober 2025
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 7 oktober 2025. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 21 oktober 2025. Beleggers die hebben ingeschreven op de aanbieding vóór een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode worden per e-mail op de hoogte gesteld en hebben het recht om hun belegging gedurende 4 kalenderdagen, vanaf de dag van verzending van deze e-mail, in te trekken. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers. Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 300.000 EUR
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject Niet van toepassing. De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinleningdecreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de projecteigenaar; (3) als de projecteigenaar een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de projecteigenaar; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben. Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod De totale schuldenlast per 31/12/2024 bedraagt € 266.730, waarvan 240.623 op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, financiële schulden, handelsschulden, ontvangen vooruitbetalingen, belastingen, bezoldigingen, sociale lasten en overige schulden) en € 26.106 op lange termijn (kredietinstellingen).

	Op korte termijn bestaan de schulden grotendeels uit financiële schulden (€180.000 - KBC), leveranciers (€ 26.236), belastingen (€ 16.902) en een RC Passief van Studio Plankton (€6.000). De lange termijnschulden zijn twee investeringskredieten (totaal € 26.106). Met dit crowdfunding aanbod zal de schuldgraad toenemen.
--	---

Deel C: Risicofactoren
Type 1 - projectrisico
- Risico van leveranciers: essentieel is dat de grondstoffen tijdig en correct worden aangeleverd. Men doet voor de wax al geruime tijd beroep op een lokale Belgische leverancier. De geurstoffen worden via grote en gekende Europese en internationale leveranciers geleverd. Dit houdt risico's in, zeker bij de geurproducenten omdat die formules uniek ontwikkeld zijn met ruwe materialen van specifieke leveranciers. In geval van faillissement zouden de parfumeurs moeten herontwikkelen met nieuwe producten, wat tijd in beslag zou nemen. Men legt wel behoorlijke voorraden aan. - Risico van voorraad: bij laattijdige leveringen of ontbrekende grondstoffen zou een ontoereikende voorraad tot gevolg hebben dat niet zou kunnen voldaan worden aan bestellingen. Men kijkt hier nauwlettend op toe en wil daarom een ruime voorraad aanhouden. - Risico van locatie: Boudar huurt een goed gelegen polyvalent magazijn, waar zowel kantoor, fabricatie als opslag ruim plaats hebben. Indien nodig kan de activiteit op een andere locatie ondergebracht worden. Er zijn geen uitzonderlijke vereisten. - Risico van klanten: het verminderen van interesse in het product, het wegvallen van klanten om diverse redenen. Er wordt overwegend B2B gewerkt en er is al een heel divers en uitgebreid cliënteel en de markt trekt onder invloed van een gerichte marketing nog sterk aan.
Type 2 - sectorrisico
- Risico's van het product: kaarsen en specifiek geurkaarsen kunnen een invloed hebben op de luchtkwaliteit en eventueel brandgevaar inhouden. Het is echter een algemeen aanvaard binnenhuiselement en zowel de samenstelling van het kaarsvet op basis van natuurlijke grondstoffen als de afwerking staan garant voor kwaliteit en veiligheid. - Risico's van een verandering in de macro-economische omstandigheden: die een invloed kunnen hebben op de consumptie van design- of interieuraccessoires. Moeilijke economische tijden lijken weinig invloed te hebben op deze artikelen en misschien zelfs nog mindere mate in het luxe segment waar Boogie Bougie zich in het premium (en playful) segment positioneert. De emittent waakt nauwlettend op de marge. - Risico op concurrentie: die zeker aanwezig is in deze sector. Het product is visueel uniek en opvallend. De verkoop en hernieuwde orders van belangrijke upscale winkels bevestigen hun concept en versterken hun plaats in een algemeen groeiende markt. - Risico op aanbod: er is op enkele jaren een divers aanbod gecreëerd. De kans bestaat dat er voor bepaalde producten minder interesse zou zijn. Men ontwikkelt regelmatig nieuwe producten, maar houdt voeling en stemt de productie af op de vraag. - Risico op personeel en medewerkers: geen of onbekwaam personeel vinden. Het bedrijf wordt geleid door de eigenaars, die ook zelf instaan voor de volledige keten: productie, levering en kwaliteit. Ze worden ondersteund door één vaste medewerker en doen beroep op studentenjobs. Hier zijn geen specifieke eisen vereist. - Tegenvallende marktomstandigheden: minder interesse in geurkaarsen of concurrentie, namaak is een risico. De markt rond interieur, gezelligheid en lifestyle heeft nog potentieel. Doelgerichte marketing heeft Boogie Bougie als een duidelijk merk in de markt gezet. De sector van het project wordt omschreven aan de hand van de in artikel 2, lid 1, punt a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad⁷ bedoelde classificatie.
Type 3 - wanbetalingsrisico

⁷ Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 20 december 2006 tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2 en tot wijziging van Verordening (EEG) nr. 3037/90 van de Raad en enkele EG-verordeningen op specifieke statistische gebieden (PB L 393 van 30.12.2006, blz. 1)

[Het risico dat een project of de projecteigenaar in een faillissements- of andere insolventieprocedure verwickeld is, en andere incidenten in verband met het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat de beleggers hun belegging verliezen.]

[Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door uiteenlopende factoren, onder meer:

- een (ernstige) verandering in de macro-economische omstandigheden;
- wanbeheer;
- gebrek aan ervaring;
- fraude;
- financiering die niet geschikt is voor het bedrijfsdoel;
- tegenvallende productlancering;
- ontoereikende kasstromen.

Type 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de projecteigenaar lenen beleggers gelden aan de projecteigenaar. De projecteigenaar verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de projecteigenaar, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Het vermogen van de projecteigenaar om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de projecteigenaar om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de projecteigenaar op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de projecteigenaar is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de projecteigenaar om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de projecteigenaar in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de projecteigenaar verhogen.

Type 5 - risico dat het platform uitvalt

Er bestaat een risico dat het crowdfundingplatform, tijdelijk of definitief, in de onmogelijkheid verkeert om zijn diensten te leveren. Meer bepaald:

- Cybercriminaliteit waardoor de website of andere onderdelen van de IT infrastructuur worden aangetast of enig ander IT-gerelateerd probleem waardoor de website of andere onderdelen van de IT-infrastructuur niet functioneren: de crowdfundingdienstverlener maakt gebruik van externe dienstverleners voor enkele diensten, zoals het aanbieden van het platform en de diensten aan beleggers en het faciliteren van betalingen in het kader van beleggingen. De crowdfundingdienstverlener heeft dus niet alle mogelijkheden zelf in handen om de continuïteit te verzekeren en kan slechts de maatregelen nemen die binnen haar bereik en mogelijkheden liggen. Er zijn immers geregeld contacten met de externe dienstverleners, evenals een periodieke controle op de kwaliteit van de dienstverlening.
- Faillissement van de crowdfundingdienstverlener: eens de leningsovereenkomst is afgesloten is de tussenkomst van de crowdfundingdienstverlener beperkt. De projecteigenaar staat in voor het betalen van de rente en de terugbetaling van de hoofdsom. De crowdfundingdienstverlener komt hier niet tussenbeide. Bovendien houdt de crowdfundingdienstverlener geen klantentegoeden aan tijdens het lopen van de campagne. Indien er zich een faillissement zou voordoen, zijn de tegoeden gedeponiseerd op een derdenrekening bij een externe dienstverlener. De impact voor zowel investeerders als projecteigenaars is dus beperkt.

Type 6 – risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Type 7 – overige risico's

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de projecteigenaar ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de projecteigenaar zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet

gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie Deel G c) "Eenmalig belastingkrediet" voor verdere uitleg in dit verband).

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL G a). Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma 300.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 300.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Fiscaliteit: De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een "Winwinlening" die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:

§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.

§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.

§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 procent van de grondslag, vermeld in § 3.

§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

a)	De aard, duur en andere essentiële voorwaarden van de lening
	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan een opschortende voorwaarde. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 100.000 EUR werd ingeschreven op het Winwinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.

	De lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR. Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (projecteigenaren) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.
b)	De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger De rentevoet is vast en bedraagt 4,50 % op jaarbasis. De rente begint te lopen op de startdatum van de leningovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks. Een grondig screeningsproces zorgt voor een bepaalde grens inzake risicogehalte van een dossier, met als gevolg dat Winwinner ten allen tijde opereert binnen een specifieke bandbreedte aan rentepercentages conform de tijdsduur van de leningen, de terugbetalingscapaciteit, de toepassing van fiscale maatregelen, de eigen ervaring van het Winwinner team en de rente-evolutie. Hieruit vloeit een voorstel met modaliteiten voort dat wordt voorgelegd aan de projecteigenaar. Na overleg beslist de projecteigenaar welke rentepercentages, binnen de vermelde bandbreedtes, zullen worden aangeboden aan het publiek. Voor de Winwinlening is dit wettelijk vastgeklekt tussen 2,25% en 4,50%.
c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen. Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een eenmalig belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet: §1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend: a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor; b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen; c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet; d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld. §2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet. §3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro. §4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2. §5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.
d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente De projecteigenaar verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over de duurtijd van de lening/op de vervaldatum van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid,

	zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel, gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd aangehecht als bijlage 2. <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:</u> De projecteigenaar heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: • de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de projecteigenaar, en • de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de projecteigenaar en de belegger, en • er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten. In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling. Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. <u>Vervroegde opeisbaarheid:</u> Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de projecteigenaar of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de projecteigenaar. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de projecteigenaar ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gedeelde interesten
e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar Voor de toepassing van deze afdeling geldt de definitie van verzuim als omschreven in artikel 1 van Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115⁸
f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt) De projecteigenaar staat zelf in voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van Boudar BV. Bij niet- of onvolledige betaling van een bedrag betaalbaar onder de Leningsovereenkomst zal de Leningnemer, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een nalatigheidsinterest van 3,5 % op jaarbasis op het uitstaand bedrag vanaf de datum van opeisbaarheid van de relevante bedragen tot de dag van daadwerkelijke betaling verschuldigd zijn.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal	
a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.

⁸ Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115 van de Commissie van 13 juli 2022 tot aanvulling van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad met technische reguleringsnormen tot nadere bepaling van de methode voor de berekening van de verzuimgraad van op een crowdfundingplatform aangeboden leningen (zie bladzijde 33 van dit Publicatieblad)

b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen
	De projectpagina is beschikbaar via www.winwinner.be/projects/boogiebougie Voor bijkomende vragen kan u contact opnemen met: louis.babylon@winwinner.be of info@winwinner.be
c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener
	Om een klacht in te dienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener, vragen wij u een klachtenformulier in te vullen. Het klachtenformulier kan u raadplegen via deze #link. Vervolgens verstuurt u het ingevulde formulier naar: info@winwinner.be

Bijlage 1: Verklaring over het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De personen verantwoordelijk voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, zijn de volgende:

(voor natuurlijke personen: naam + functie ; voor rechtspersonen: naam + statutaire zetel)

1. Vincent Dardenne
2. Pieter-Jan Boucquaert

Hierbij,

- verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.
- de projecteigenaar verklaart dat, naar zijn beste weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is.
- de projecteigenaar erkent en verklaart dat hij verantwoordelijk is voor het opstellen van het blad met essentiële beleggingsinformatie (en vertalingen daarvan).

Handtekening(en)

Vincent Dardenne

Pieter-Jan Boucquaert

Vincent Dardenne



Bijlage 2: Indicatieve aflossingstabel

Start lening 7-10-2025		Winwinlening Boudar BV (Boogie Bougie)					
Looptijd (in jaren) 5		Bedrag € 5.000,00		Roerende voorheffing 30,00%		Jaarlijkse Interest 4,50%	Belastingskrediet 2,50%
Vervaldatum	Annuiteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingskrediet
7-10-2026	€ 1.138,96	€ 913,96	€ 225,00	€ 67,50	€ 157,50	€ 4.086,04	€ 62,50
7-10-2027	€ 1.138,96	€ 955,09	€ 183,87	€ 55,16	€ 128,71	€ 3.130,96	€ 113,58
7-10-2028	€ 1.138,96	€ 998,07	€ 140,89	€ 42,27	€ 98,63	€ 2.132,89	€ 90,21
7-10-2029	€ 1.138,96	€ 1.042,98	€ 95,98	€ 28,79	€ 67,19	€ 1.089,91	€ 65,80
7-10-2030	€ 1.138,96	€ 1.089,91	€ 49,05	€ 14,71	€ 34,33	€ 0,00	€ 40,29
7-10-2031	/	/	/	/	/	/	€ 13,62
Totaal	€ 5.694,79	€ 5.000,00	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35		€ 385,99
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingskrediet	ROI (bedrag)**	ROI (%)**	
	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35	€ 385,99	€ 872,35	17,45%	

* De jaarlijkse annuiteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.

** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest + belastingkrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag vermenigvuldigd met 100. Dit betreft het netto rendement.



Document Details

Title	Update Essentiële Beleggingsinformatie Winwinlening
File Name	Update van Blad met Essentiële Beleggingsinformatie Boogie Bougie - Winwinlening.pdf
Document ID	1c016bc659d54e38ac76f2c6590c66a0
Fingerprint	e71932541eec36b3d1eb58d59ae1eed0
Status	Completed

Document History

Document Created	Document Created by WinWinner Crowd (investeren@winwinner.be) Fingerprint: 2fc45194b264e69d5278821119132a2e	2 September 2025 01:50PM UTC
Document Sent	Document Sent to Pieter-Jan Boucquaert (pieterjan@boudargroup.com)	2 September 2025 01:50PM UTC
Document Sent	Document Sent to Vincent Dardenne (vincent@boudargroup.com)	2 September 2025 01:50PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Pieter-Jan Boucquaert (pieterjan@boudargroup.com) IP: 109.140.226.196	3 September 2025 07:09AM UTC
Document Signed	Document Signed by Pieter-Jan Boucquaert (pieterjan@boudargroup.com) IP: 109.140.226.196 	3 September 2025 07:09AM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Vincent Dardenne (vincent@boudargroup.com) IP: 37.185.13.54	3 September 2025 07:11AM UTC

**Document
Signed**

Document Signed by Vincent Dardenne (vincent@boudargroup.com)
IP: 37.185.13.54

Vincent Dardenne

3 September
2025
07:11AM UTC

**Document
Completed**

This document has been completed.
Fingerprint: e71932541eec36b3d1eb58d59ae1eed0

3 September
2025
07:11AM UTC