

Blad met Essentiële Beleggingsinformatie over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen door Craftails BV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING:

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantie-regelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD:

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. De herroeping kan worden uitgeoefend door een e-mail te versturen naar info@winwinner.be en zal als gevolg hebben dat de blijk van interesse of de inschrijving op het crowdfundingaanbod wordt geannuleerd.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	984500CF979A9CDC716220250052
Projecteigenaar en projectnaam	Craftails BV
Soort aanbod en soort instrument	In het kader van het <u>Totale financieringsprogramma</u> van Craftails BV (welke de volledige financieringsnood van Craftails BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het <u>WinWinner financieringsprogramma</u>). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden.
Beoogd bedrag	Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 250.000 EUR.
Deadline	De uiterste datum waarop het aanbod voor aspirant-beleggers wordt afgesloten is 4 november 2025, met een mogelijke verlenging tot 18 november 2025.

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject		
a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject ³	
	Identiteit	Craftails BV, gevestigd te België met ondernemingsnummer 0752.939.239
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

³ Onverminderd de verplichting om de in deze afdeling vermelde informatie te verstrekken, mag de projecteigenaar in deze afdeling zijn logo opnemen.

	Contactgegevens	www.craftails.be // Anthonis De Jonghestraat 25 B00002 te 9100 Sint-Niklaas // naushad@craftails.be																										
	Eigendom⁴	De aandeelhoudersstructuur van Craftails BV: - 25% Yannick Draeyers - 25% Naushad Rahamat - 25% Sofiane Vlamincx - 25% Carl Van Droogenbroeck																										
	Bestuur	- The Chase BV (0801.436.368), vast vertegenwoordigd door Naushad Rahamat - Imbibe BV (0683.741.023), vast vertegenwoordigd door Sofiane Vlamincx - Good Life Adventures (0776.988.806), vast vertegenwoordigd door Carl Van Droogenbroeck																										
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie																											
	De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. - The Chase BV (0801.436.368), vast vertegenwoordigd door Naushad Rahamat De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad ⁵ afgelegde verklaring van elk van de bovengenoemde persoon met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage 1 ⁶																											
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten																											
	Vandaag produceert Craftails een breed assortiment ready-to-serve cocktails en mocktails die horeca, evenementen en bedrijven in een handomdraai kunnen serveren. De dranken worden gemaakt op basis van zorgvuldig geselecteerde ingrediënten en volgens recepten die door de oprichters zelf ontwikkeld zijn. Naast de productie ondersteunt Craftails zijn klanten ook met advies over presentatie en beleving, zodat de eindklant een volledige cocktailervaring ervaart. Het aanbod is intussen uitgebreid met seizoensgebonden creaties en alcoholvrije alternatieven, wat inspeelt op de groeiende vraag naar variatie en premiumbeleving.																											
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar																											
	De jaarrekeningen voor het laatste boekjaar is beschikbaar via volgende hyperlink: https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0752939239 Deze jaarrekening betreft het boekjaar van 01/01/2024 tot en met 31/12/2024 en is niet geauditeerd.																											
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar																											
	<table><tr><td></td><td>2022</td><td>2023</td><td>2024</td></tr><tr><td>Eigen vermogen</td><td>91.186</td><td>114.829</td><td>16.000</td></tr><tr><td>Omzet</td><td>1.325.853</td><td>2.618.683</td><td>3.474.089</td></tr><tr><td>Brutomarge</td><td>949.119</td><td>2.456.572</td><td>2.456.572</td></tr><tr><td>Ebitda</td><td>160.896</td><td>191.293</td><td>107.155</td></tr><tr><td>Winst na belasting</td><td>85.626</td><td>23.644</td><td>-112.728</td></tr></table>					2022	2023	2024	Eigen vermogen	91.186	114.829	16.000	Omzet	1.325.853	2.618.683	3.474.089	Brutomarge	949.119	2.456.572	2.456.572	Ebitda	160.896	191.293	107.155	Winst na belasting	85.626	23.644	-112.728
	2022	2023	2024																									
Eigen vermogen	91.186	114.829	16.000																									
Omzet	1.325.853	2.618.683	3.474.089																									
Brutomarge	949.119	2.456.572	2.456.572																									
Ebitda	160.896	191.293	107.155																									
Winst na belasting	85.626	23.644	-112.728																									

⁴ Wanneer de projecteigenaar bijvoorbeeld deel uitmaakt van een groep, kan in het diagram de groepsstructuur worden getoond en de positie van de projecteigenaar binnen de groep

⁵ Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937 (PB L 347 van 20.10.2020, blz. 1)

⁶ De verklaring van elke verantwoordelijke moet voldoen aan artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503.

Immateriële vaste activa	11.360	8.597	11.274
Materiële vaste activa	313.463	611.265	1.172.880
Vlottende activa	238.396	564.568	771.890
Liquide middelen	30.667	18.117	81.096
Totale schuld	480.539	1.080.181	1.961.388
Kortlopende schuld	349.801	714.814	1.122.422
Totale activa	571.725	1.195.010	1.963.490
Rentabiliteitsratio	6,45%	0,9%	-3,2%
Liquiditeitsratio	0,68	0,56	0,84

Craftails kende de afgelopen jaren een sterke omzetgroei. Stap voor stap werden nieuwe verkopers aangeworven en in 2023 werd een Nederlandse sales-entiteit opgericht om de cocktails en mocktails ook op de Nederlandse markt aan te bieden.

In december 2023 haalde Craftails een financiering van 1,4 miljoen EUR op om de productiefaciliteiten verder uit te breiden. Deze investering zorgde er in 2024 voor dat de focus iets minder op verkoopresultaten lag, wat leidde tot een kleine dip in de EBITDA. Daarnaast namen de afschrijvingen en financiële kosten toe, waardoor het nettoresultaat negatief uitviel en het eigen vermogen tijdelijk onder druk kwam te staan.

Intussen is Craftails verhuisd naar een nieuwe vestiging met voldoende capaciteit om te groeien in voorraad en productie. In de eerste helft van 2025 realiseerde het bedrijf al een omzet van 2,6 miljoen EUR en een EBITDA van 646.000 EUR, waarmee bevestigd wordt dat de omzetprognose voor 2025 realistisch is ingeschat.

Craftails heeft een aantal belangrijke factoren gedefinieerd die de groei de komende jaren moeten ondersteunen. Ze gaan in 2026 twee nieuwe verkopers aanwerven, gaan ook een aantal van hun cocktails en mocktails op vat (keg's) aanbieden en verwachten verdere volumegroei bij hun Nederlandse dochteronderneming.

Er zijn de komende jaren geen nieuwe investeringen gepland. De recente, aanzienlijke investeringen in de productiefaciliteiten volstaan om minstens tot 2028 aan de productiebehoeften te voldoen. Hierdoor verwacht Craftails stabiele afschrijvingen en consistente nettowinsten, wat het eigen vermogen geleidelijk zal versterken.

f) Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan

Totale financieringsprogramma	
Doelbedrag	250.000 EUR
Financieringsmix	
Winwinner financieringsprogramma	min. 125.000 EUR - max. 250.000 EUR
Investeringen	
Marketing (beurzen)	30.000 EUR
Voorraad	150.000 EUR
Sales personeel aanwerven	70.000 EUR

Er wordt elk jaar opnieuw sterk ingezet op een aantal strategisch belangrijke horecabeurzen. Met een extra budget van 30.000 EUR kan Craftails deelnemen aan de voor hen belangrijkste beurzen. Craftails voorziet daarnaast om 2 nieuwe verkopers aan te werven in januari 2026. Historische cijfers tonen aan dat ze kunnen rekenen op gemiddeld 30.000 verkochte liters per jaar per verkoper, wat met enige vertraging voor de opstart van nieuwe verkopers neerkomt op ongeveer 600.000 EUR extra omzet per jaar per verkoper. In het tweede kwartaal zouden deze nieuwe verkopers zichzelf dus al moeten terugverdienen. In Q1 van elk jaar, zijn de verkoopsresultaten altijd minder dan tijdens de zomermaanden en leggen ze voorraad aan voor het hoogseizoen (mei tot en met augustus). Hiervoor hebben ze een budget van 150.000 EUR nodig. Als het doelbedrag van 250.000 EUR niet gehaald wordt, kan Craftails zonder problemen iets later hun verkopers aanwerven en wat minder voorraad aanleggen. Hiermee zouden ze iets minder snel kunnen groeien, maar kunnen ze nog steeds al hun financiële verplichtingen nakomen.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden				
a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: De aanbieding maakt deel uit van het Winwinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het Winwinner financieringsprogramma bedraagt 125.000 EUR.			
	Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid			
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	[Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro)	Eventuele andere relevante informatie
	[n/a]	[n/a]	[n/a]	[n/a]
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden			
	De inschrijvingsperiode voor het crowdfundingaanbod loopt als volgt: • Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 25 september 2025 • Einddatum van de inschrijvingsperiode: 4 november 2025 • Startdatum van de leningsovereenkomst: 18 november 2025			
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend			
	Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 18 november 2025. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 2 december 2025. Beleggers die hebben ingeschreven op de aanbieding vóór een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode worden per e-mail op de hoogte gesteld en hebben het recht om hun belegging gedurende 4 kalenderdagen, vanaf de dag van verzending van deze e-mail, in te trekken. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers. Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.			
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 250.000 EUR			
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject			
	Niet van toepassing. De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinleningdecreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de			

	Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de projecteigenaar; (3) als de projecteigenaar een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de projecteigenaar een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de projecteigenaar; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod De totale schuldpositie per 31/12/2024 bedroeg 1.961.388 EUR, waarvan 1.122.422 EUR kortlopende schulden (schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen, financiële schulden, handelsschulden, schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten, overige schulden en overlopende rekeningen). Van deze kortlopende schulden bedragen de kortlopende financiële schulden 259.623 EUR. De langlopende schulden bedragen 838.965 EUR. Van de langlopende schulden, bedragen de langlopende financiële schulden 634.248 EUR. Door dit crowdfundingaanbod zal de schuldgraad verder stijgen. Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de projecteigenaar vooropgestelde omzetprognoses en EBITDA prognoses behaalt.

Deel C: Risicofactoren	
Type 1 - projectrisico	
• Risico's verbonden aan technische storingen: technische problemen en/of storingen kunnen een significante impact hebben op het productieproces binnen Craftails, waardoor dit ook een impact kan hebben op de omzet. De combinatie van een doorgedreven maintenance programma met daarbovenop een sterk gekwalificeerd intern team, zorgt ervoor dat technische storingen maximaal vermeden kunnen worden en indien ze toch gebeuren, steeds snel kunnen opgelost worden • Risico's verbonden aan het exploiteren van een productiesite: a. Eigen aan het exploiteren van een productiesite is het risico op arbeidsongevallen, die een significant risico kunnen vormen voor Craftails, zowel op vlak van productiviteitsverlies als aansprakelijkheid. Om dit maximaal te vermijden wordt volop ingezet op een veiligheidscultuur op de werkvloer, in combinatie met heel preventieve veiligheidsmaatregelen. Het team wordt ook op regelmatige basis opgeleid en bewust gemaakt van de mogelijke risico's b. Eigen aan het exploiteren van een productiesite is het risico op ongevallen (explosies, brand, lekken,...) die een significante impact kunnen hebben op omgeving en milieu. Om dit maximaal te vermijden, worden heel wat preventieve veiligheidsmaatregelen, controles en procedures ingevoerd om ervoor te zorgen dat de kans op dergelijke ongevallen beperkt wordt. Daarnaast ligt er ook een gedetailleerd actieplan klaar wat er dient te gebeuren in geval van een soortgelijk ongeval, waardoor snel en adequaat kan gereageerd worden om de eventuele schade maximaal te beperken • Risico van leveranciers: gezien de jarenlange ervaring van de ondernemers in de sector, werden uitstekende relaties en partnerships uitgebouwd met een breed gamma aan leveranciers. Hierdoor wordt het risico van leveranciers dan ook beperkt. Daarnaast is de markt van leveranciers zeer breed, waardoor Craftails eenvoudig beroep kan doen op andere spelers, mocht er zich een probleem voordoen. • Risico van klanten: klanten van Craftails betalen gemiddeld binnen de 30 dagen na factuurdatum. Een degelijk debiteurenbeheer zorgt ervoor dat het niet-betalingsrisico van klanten beperkt blijft.	
Type 2 - sectorrisico	
• Trendgevoeligheid: De drankensector is sterk afhankelijk van consumentenvoorkeuren (alcoholisch vs. non-alcoholisch, suikervrij, duurzaamheid). Als trends snel verschuiven, kan de vraag afnemen.	

- **Concurrentie:** Er is een groeiende aanwezigheid van internationale merken en lokale producenten in ready-to-serve dranken. Nieuwe spelers kunnen marktaandeel onder druk zetten.
- **Seizoensgebondenheid:** Cocktails en mocktails zijn vaak gekoppeld aan zomerse consumptie en evenementen. Dit kan zorgen voor omzetpieken en -dalen.
- **Alcoholwetgeving:** Voor cocktails gelden strikte regels rond alcoholverkoop, leeftijdsgrenzen, etikettering en marketing.
- **Gezondheidsclaims:** Voor mocktails moet worden opgelet met gezondheids- of lifestyleclaims; foutieve communicatie kan leiden tot sancties.
- **Verpakkingswetgeving:** Toegenomen regelgeving rond herbruikbare of recycleerbare verpakkingen kan bijkomende investeringen vereisen.
- **Ingrediëntenbeschikbaarheid:** Prijs- en aanbodschommelingen (bv. fruit, suikers, alcoholbasis) kunnen marges beïnvloeden.
- **Kwaliteitscontrole:** Omdat cocktails vooraf gemixt zijn, is houdbaarheid, smaakconsistentie en voedselveiligheid een cruciaal risico.
- **Afhankelijkheid leveranciers:** Tekorten of vertragingen bij één leverancier kunnen de hele productie stilleggen.

Type 3 - wanbetalingsrisico

Het risico dat een project of de projecteigenaar in een faillissements- of andere insolventieprocedure verwickeld is, en andere incidenten in verband met het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat de beleggers hun belegging verliezen.

Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door uiteenlopende factoren, onder meer:

- a) een (ernstige) verandering in de macro-economische omstandigheden;
- b) wanbeheer;
- c) gebrek aan ervaring;
- d) fraude;
- e) financiering die niet geschikt is voor het bedrijfsdoel;
- f) tegenvallende productlancering;
- g) ontoereikende kasstromen.

Type 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de projecteigenaar lenen beleggers gelden aan de projecteigenaar. De projecteigenaar verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de projecteigenaar, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Het vermogen van de projecteigenaar om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de projecteigenaar om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de projecteigenaar op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de projecteigenaar is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de projecteigenaar om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de projecteigenaar in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de projecteigenaar verhogen.

Type 5 - risico dat het platform uitvalt

Er bestaat een risico dat het crowdfundingplatform, tijdelijk of definitief, in de onmogelijkheid verkeert om zijn diensten te leveren. Meer bepaald:

- Cybercriminaliteit waardoor de website of andere onderdelen van de IT infrastructuur worden aangetast of enig ander IT-gerelateerd probleem waardoor de website of andere onderdelen van de IT-infrastructuur niet functioneren: de crowdfundingdienstverlener maakt gebruik van externe dienstverleners voor enkele diensten, zoals het aanbieden van het platform en de diensten aan beleggers en het faciliteren van betalingen in het kader van beleggingen. De crowdfundingdienstverlener heeft dus niet alle mogelijkheden zelf in handen om de continuïteit te verzekeren en kan slechts de maatregelen nemen die binnen haar bereik en mogelijkheden liggen. Er zijn immers geregeld contacten met de externe dienstverleners, evenals een periodieke controle op de kwaliteit van de dienstverlening.
- Faillissement van de crowdfundingdienstverlener: eens de leningsovereenkomst is afgesloten is de tussenkomst van de crowdfundingdienstverlener beperkt. De projecteigenaar staat in voor het betalen van de rente en de

terugbetaling van de hoofdsom. De crowdfundingdienstverlener komt hier niet tussenbeide. Bovendien houdt de crowdfundingdienstverlener geen klantentegoeden aan tijdens het lopen van de campagne. Indien er zich een faillissement zou voordoen, zijn de tegoeden gedeponneerd op een derdenrekening bij een externe dienstverlener. De impact voor zowel investeerders als projecteigenaars is dus beperkt.

Type 6 – risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Type 7 – overige risico's

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de projecteigenaar ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de projecteigenaar zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie Deel G c) "Eenmalig belastingkrediet" voor verdere uitleg in dit verband).

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbieding: De inschrijvingsperiode van de aanbieding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL G a). Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma 250.000 EUR bedraagt, kan de aanbieding vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbieding het bedrag van 250.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Fiscaliteit: De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een "Winwinlening" die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:

§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.

§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.

§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 procent van de grondslag, vermeld in § 3.

§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel

4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

a)	De aard, duur en andere essentiële voorwaarden van de lening
	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan een opschortende voorwaarde. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 125.000 EUR werd ingeschreven op het Winwinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd. De lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR. Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (projecteigenaren) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.
b)	De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger
	De rentevoet is vast en bedraagt 4,5% op jaarbasis. De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks. Een grondig screeningsproces zorgt voor een bepaalde grens inzake risicogehalte van een dossier, met als gevolg dat Winwinner ten allen tijde opereert binnen een specifieke bandbreedte aan rentepercentages conform de tijdsduur van de leningen, de terugbetalingscapaciteit, de toepassing van fiscale maatregelen, de eigen ervaring van het Winwinner team en de rente-evolutie. Hieruit vloeit een voorstel met modaliteiten voort dat wordt voorgelegd aan de projecteigenaar. Na overleg beslist de projecteigenaar welke rentepercentages, binnen de vermelde bandbreedtes, zullen worden aangeboden aan het publiek. Voor de Winwinlening is dit wettelijk vastgeklekt tussen 2,875% en 4,50%.
c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties
	Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (projecteigenaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen. Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een eenmalig belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet: §1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend: a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor; b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen; c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet; d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld. §2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.

	§3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro. §4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2. §5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.
d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente De projecteigenaar verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel, gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd aangehecht als bijlage 2. <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:</u> De projecteigenaar heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: • de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de projecteigenaar, en • de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de projecteigenaar en de belegger, en • er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten. In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling. Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. <u>Vervroegde opeisbaarheid:</u> Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de projecteigenaar of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de projecteigenaar. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de projecteigenaar ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten
e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar De projecteigenaar verklaart in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar vrij te zijn van verzuim.

	Voor de toepassing van deze afdeling geldt de definitie van verzuim als omschreven in artikel 1 van Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115 ⁷
f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt) Het beheer en de uitvoering van de Leningsovereenkomst berust uitsluitend bij Craftails BV. De Projecteigenaar is gehouden om de overeengekomen rente- en aflossingsverplichtingen tijdig en volledig aan de Investeerder(s) te voldoen, overeenkomstig het vastgestelde aflossingsschema. In geval van achterstallige betalingen of wanprestatie ligt de verantwoordelijkheid voor aanmaning, ingebrekestelling en eventuele invorderingsmaatregelen uitsluitend bij de Investeerder(s). WinWinner Crowd draagt geen verantwoordelijkheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de leningsovereenkomst door de Projecteigenaar.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal	
a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen De projectpagina is beschikbaar via www.winwinner.be/projects/craftails Voor bijkomende vragen kan u contact opnemen met: louis.babylon@winwinner.be of info@winwinner.be
c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Om een klacht in te dienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener, vragen wij u een klachtenformulier in te vullen. Het klachtenformulier kan u raadplegen via deze LINK. Vervolgens verstuurt u het ingevulde formulier naar: info@winwinner.be

⁷ Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115 van de Commissie van 13 juli 2022 tot aanvulling van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad met technische reguleringsnormen tot nadere bepaling van de methode voor de berekening van de verzuimgraad van op een crowdfundingplatform aangeboden leningen (zie bladzijde 33 van dit Publicatieblad)

Bijlage 1: Verklaring over het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De personen verantwoordelijk voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, zijn de volgende:

(voor natuurlijke personen: naam + functie ; voor rechtspersonen: naam + statutaire zetel)

1. The Chase BV (0801.436.368), vast vertegenwoordigd door Naushad Rahamat (bestuurder)
2. Imbibe BV (0683.741.023), vast vertegenwoordigd door Sofiane Vlamincx (bestuurder)
3. Good Life Adventures (0776.988.806), vast vertegenwoordigd door Carl Van Droogenbroeck (bestuurder)

Hierbij,

- verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.
- de projecteigenaar verklaart dat, naar zijn beste weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is.
- de projecteigenaar erkent en verklaart dat hij verantwoordelijk is voor het opstellen van het blad met essentiële beleggingsinformatie (en vertalingen daarvan).

Handtekening(en)

Naushad Rahamat

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Naushad Rahamat', written in a cursive style.

Bijlage 2: Indicatieve aflossingstabel

Start lening 18-11-2025		Winwinlening Craftails BV					
Looptijd (in jaren)	Bedrag	Roerende voorheffing		Jaarlijkse Interest		Belastingskrediet	
5	€ 5.000,00	30,00%		4,50%		2,50%	
Vervaldatum	Annuiteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingskrediet
18-11-2026	€ 1.138,96	€ 913,96	€ 225,00	€ 67,50	€ 157,50	€ 4.086,04	€ 62,50
18-11-2027	€ 1.138,96	€ 955,09	€ 183,87	€ 55,16	€ 128,71	€ 3.130,96	€ 113,58
18-11-2028	€ 1.138,96	€ 998,07	€ 140,89	€ 42,27	€ 98,63	€ 2.132,89	€ 90,21
18-11-2029	€ 1.138,96	€ 1.042,98	€ 95,98	€ 28,79	€ 67,19	€ 1.089,91	€ 65,80
18-11-2030	€ 1.138,96	€ 1.089,91	€ 49,05	€ 14,71	€ 34,33	€ 0,00	€ 40,29
18-11-2031	/	/	/	/	/	/	€ 13,62
Totaal	€ 5.694,79	€ 5.000,00	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35		€ 385,99
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingskrediet	ROI (bedrag)**	ROI (%)**	
	€ 694,79	€ 208,44	€ 486,35	€ 385,99	€ 872,35	17,45%	

* De jaarlijkse annuiteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.

** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest + belastingkrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag vermenigvuldigd met 100. Dit betreft het netto rendement.



Document Details

Title	Essentiële Beleggingsinformatie Winwinlening - Craftails BV
File Name	Blad met Essentiële Beleggingsinformatie Winwinlening - Craftails BV.pdf
Document ID	d1d16ffdacc04095948d11c1593fe56f
Fingerprint	6ea0515c4c7e3d3435bf084c4419de3f
Status	Completed

Document History

Document Created	Document Created by WinWinner Crowd (investeren@winwinner.be) Fingerprint: 133263b2c9a7eed6c5a59fe217335d7f	25 September 2025 11:47AM UTC
Document Sent	Document Sent to Naushad Rahamat (naushad@craftails.be)	25 September 2025 11:47AM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Naushad Rahamat (naushad@craftails.be) IP: 81.242.116.152	25 September 2025 12:09PM UTC
Document Signed	Document Signed by Naushad Rahamat (naushad@craftails.be) IP: 81.242.116.152 	25 September 2025 12:09PM UTC
Document Completed	This document has been completed. Fingerprint: 6ea0515c4c7e3d3435bf084c4419de3f	25 September 2025 12:09PM UTC