

Blad met Essentiële Beleggingsinformatie over de aanbieding van gestandaardiseerde achtergestelde leningen door Qualico BV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING:

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantie-regelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD:

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. De herroeping kan worden uitgeoefend door een e-mail te versturen naar info@winwinner.be en zal als gevolg hebben dat de blijk van interesse of de inschrijving op het crowdfundingaanbod wordt geannuleerd.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	984500CF979A9CDC716220260037
Projecteigenaar en projectnaam	Qualico BV
Soort aanbod en soort instrument	In het kader van het <u>Totale financieringsprogramma</u> van Qualico BV (welke de volledige financieringsnood van Qualico BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het <u>WinWinner financieringsprogramma</u>). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden.
Beoogd bedrag	Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 125.000 EUR.
Deadline	De uiterste datum waarop het aanbod voor aspirant-beleggers wordt afgesloten is 6 oktober 2026, met een mogelijke verlenging tot 20 oktober 2026.

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject		
a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject ³	
	Identiteit	Qualico BV, gevestigd te België met ondernemingsnummer 0761.774.850
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

³ Onverminderd de verplichting om de in deze afdeling vermelde informatie te verstrekken, mag de projecteigenaar in deze afdeling zijn logo opnemen.

	Contactgegevens	https://puzzlup.be/ // Parklaan 20 2610 Antwerpen // tim@qualico.be // +32 472 19 12 42
	Eigendom⁴	• Tim Huybrechts (41,6%) • Bram Van Gaelen (10,9%) • Antonie Moralis (10,0%) • 19 aandeelhouders (37,5%)
	Bestuur	Tim Huybrechts
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie	
	De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. - Tim Huybrechts, bestuurder De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad⁵ afgelegde verklaring van de bovengenoemde persoon met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage 1⁶	
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten	
	Qualico ontwikkelt en commercialiseert premium puzzelaccessoires die wereldwijd via e-commerce worden verkocht. Met het eigen merk Puzzlup biedt de onderneming innovatieve producten aan die ontworpen zijn om de puzzel ervaring comfortabeler en gebruiksvriendelijker te maken. Met deze financiering wil Qualico haar voorraad verder uitbreiden om de internationale groei van Puzzlup te ondersteunen en tegelijk de basis te leggen voor de lancering van een tweede eigen merk.	
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar	
	De jaarrekeningen voor het laatste boekjaar is beschikbaar via volgende hyperlink: https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0761774850 Deze jaarrekening betreft het boekjaar van 01/01/2024 tot en met 31/12/2025 en is niet geauditeerd.	
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar	
	<u>Historiek:</u>	

⁴ Wanneer de projecteigenaar bijvoorbeeld deel uitmaakt van een groep, kan in het diagram de groepsstructuur worden getoond en de positie van de projecteigenaar binnen de groep

⁵ Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937 (PB L 347 van 20.10.2020, blz. 1)

⁶ De verklaring van elke verantwoordelijke moet voldoen aan artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503.

	2023	2024	2025
Omzet	759.274 EUR	1.367.750 EUR	1.740.667 EUR
EBITDA	-191.943 EUR	27.392 EUR	70.078 EUR
EBITDA-marge	0%	2,0%	4,0%
Nettowinst	-245.649 EUR	-37.550 EUR	834 EUR
Eigen verm.	164.089 EUR	128.208 EUR	382.024 EUR
Balanstotaal	631.167 EUR	743.822 EUR	1.113.381 EUR
Solvabiliteit	26%	17%	34%
Financiële schulden LT	196.701 EUR	208.900 EUR	396.741 EUR
Liquiditeit (quick ratio)	1,42	1,49	2,09

Prognoses:

	2026 (prognose)	2027 (prognose)	2028 (prognose)
Omzet	2.210.689 EUR	2.889.910 EUR	3.425.925 EUR
EBITDA	101.898 EUR	246.417 EUR	323.365 EUR
EBITDA-marge	4,6%	8,5%	9,4%

De bovenstaande prognose is gebaseerd op het financieel plan van de projecteigenaar en is niet aan een onafhankelijke toetsing door Winwinner onderworpen. Deze verwachtingen vormen geen garantie voor toekomstige prestaties.

Bijkomende toelichting door de projecteigenaar:

- Qualico BV ontwikkelt en commercialiseert onder het merk Puzzlup innovatieve premium puzzelaccessoires die internationaal worden verkocht via de eigen webshop en diverse online verkoopplatformen. De onderneming kende de voorbije jaren een sterke groei, waarbij de omzet steeg van 759k EUR in 2023 naar 1,74 Mio EUR in 2025. Volgens de prognoses zal deze verder toenemen tot ruim 3,4 Mio EUR in 2028, gedragen door de verdere internationale uitrol van het merk en de uitbreiding van de verkoop via bestaande distributiekkanalen. De prognoses zijn bovendien uitsluitend gebaseerd op de bestaande productlijn.
- Na een verlieslatende opstartfase realiseerde Qualico in 2024 opnieuw een positieve EBITDA, die verder toenam in 2025 en volgens de prognoses de komende jaren verder zal verbeteren naarmate de onderneming bijkomende schaalvoordelen realiseert. Ook het eigen vermogen evolueert positief, wat de financiële basis van de onderneming verder versterkt. Dankzij de combinatie van eigen productontwikkeling, internationale online

	verkoop en een schaalbaar e-commerce model beschikt Qualico volgens de onderneming over een aantrekkelijk groeipotentieel voor de komende jaren.												
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan <table border="1" data-bbox="204 297 884 663"> <tr> <th colspan="2">Totale financieringsprogramma</th></tr> <tr> <td>Doelbedrag</td><td>75.000 - 125.000 EUR</td></tr> <tr> <th colspan="2">Financieringsmix</th></tr> <tr> <td>Winwinner financieringsprogramma</td><td>75.000 - 125.000 EUR</td></tr> <tr> <th colspan="2">Investerings</th></tr> <tr> <td>Werkkapitaal - aankoop voorraad</td><td>125.000 EUR</td></tr> </table> Het totale financieringsprogramma bedraagt 75.000 EUR tot 125.000 EUR en dient volledig ter ondersteuning van de verdere groei van Qualico BV. Via de Winwinner-campagne wenst de onderneming bijkomend werkkapitaal aan te trekken om haar voorraadpositie te versterken en zo de verdere internationale uitrol van het merk Puzzlup te ondersteunen. De onderneming onderzoekt daarnaast nog de mogelijkheid om een aanvullende bancaire kredietlijn aan te trekken, al wordt verwacht dat de Winwinner-financiering een belangrijk onderdeel zal vormen van de totale financieringsmix. De opgehaalde middelen zullen integraal worden aangewend voor de aankoop van bijkomende voorraad. Door de sterke seizoensgebondenheid van de activiteiten wordt de voorraad voornamelijk tijdens de zomermaanden opgebouwd om optimaal voorbereid te zijn op de drukke verkoopperiode in het najaar en tijdens de eindejaarsperiode. Indien het maximale doelbedrag niet volledig wordt bereikt, zal de onderneming de verdere voorraadopbouw spreiden in functie van de beschikbare financiering.	Totale financieringsprogramma		Doelbedrag	75.000 - 125.000 EUR	Financieringsmix		Winwinner financieringsprogramma	75.000 - 125.000 EUR	Investerings		Werkkapitaal - aankoop voorraad	125.000 EUR
Totale financieringsprogramma													
Doelbedrag	75.000 - 125.000 EUR												
Financieringsmix													
Winwinner financieringsprogramma	75.000 - 125.000 EUR												
Investerings													
Werkkapitaal - aankoop voorraad	125.000 EUR												

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden	
a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: De aanbieding maakt deel uit van het Winwinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het Winwinner financieringsprogramma bedraagt 75.000 EUR.
	Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid
	Er zijn geen andere aanbiedingen door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener voor het crowdfundingproject voltooid.
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden
	De inschrijvingsperiode voor het crowdfundingaanbod loopt als volgt: • Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 26 augustus 2026 • Einddatum van de inschrijvingsperiode: 6 oktober 2026 • Startdatum van de leningsovereenkomst: 20 oktober 2026
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend
	Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 20 oktober 2026. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 3 november 2026. Beleggers die hebben ingeschreven op de aanbieding vóór een

	eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode worden per e-mail op de hoogte gesteld en hebben het recht om hun belegging gedurende 4 kalenderdagen, vanaf de dag van verzending van deze e-mail, in te trekken. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers. De terugbetaling zal gebeuren binnen de 10 werkdagen op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding, dit onder de voorwaarde dat de investeerder Winwinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 125.000 EUR.
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject NVT
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod Het eigen vermogen per 31 december 2025 bedraagt 382.024 EUR, waarvan 692.440 EUR inbreng in kapitaal en 310.415 EUR aan overgedragen verliezen.. De totale schuldenlast per 31 december 2025 bedraagt 731.357 EUR, waarvan 396.741 EUR schulden op meer dan één jaar (financiële schulden) en 334.615 EUR schulden op ten hoogste één jaar (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, financiële schulden, handelsschulden, schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten, overige schulden). Door dit crowdfundingaanbod zal de schuldgraad verder stijgen. Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de projecteigenaar vooropgestelde omzetprognoses en EBITDA prognoses behaalt.

Deel C: Risicofactoren
Type 1 - projectrisico
• Commercieel groeirisico: Qualico realiseert vandaag een belangrijk deel van haar omzet via internationale online verkoopkanalen zoals Amazon, Bol.com en de eigen webshop. Indien de internationale groei trager verloopt dan verwacht of nieuwe markten minder snel bijdragen aan de omzetontwikkeling, kunnen de voorziene groeiprognoses en kasstromen achterblijven. Dit kan een negatieve impact hebben op de terugbetalingscapaciteit van de onderneming. • Voorraad- en supplychainrisico: De onderneming bouwt jaarlijks een aanzienlijke voorraad op om tijdig te kunnen inspelen op de piekverkoop tijdens het najaar en de eindejaarsperiode. Vertragingen bij leveranciers, productieproblemen of logistieke verstoringen kunnen ertoe leiden dat producten niet tijdig beschikbaar zijn tijdens de belangrijkste verkoopmaanden. Hierdoor kunnen omzet en rendabiliteit negatief worden beïnvloed. • Afhankelijkheid van een beperkt productgamma: De onderneming kiest bewust voor een strategie waarbij met een beperkt aantal eigen premiumproducten een zo groot mogelijke omzet wordt gerealiseerd. Indien één van deze producten aan populariteit verliest of minder goed presteert dan verwacht, kan dit een disproportionele impact hebben op de omzet en de financiële resultaten van de onderneming.
Type 2 - sectorrisico
• Concurrentierisico binnen e-commerce: De markt voor consumentenproducten via online platformen is sterk competitief. Nieuwe concurrenten, prijsdruk of een wijziging van de commerciële strategie van bestaande aanbieders kunnen de marges of de verdere omzetgroei van Qualico negatief beïnvloeden. • Afhankelijkheid van online verkoopplatformen: Een belangrijk deel van de omzet wordt gerealiseerd via externe platformen zoals Amazon en Bol.com. Wijzigingen in hun algoritmes, commissies, commerciële voorwaarden of zichtbaarheid van producten kunnen een impact hebben op de verkoopprestaties van de onderneming. • Veranderend consumentengedrag: De vraag naar recreatieve consumentenproducten zoals puzzelaccessoires blijft afhankelijk van de voorkeuren en bestedingspatronen van consumenten. Indien de populariteit van puzzelen of vergelijkbare hobby's afneemt, kan dit een negatieve impact hebben op de omzetontwikkeling.

De sector van het project wordt omschreven aan de hand van de in artikel 2, lid 1, punt a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad⁷ bedoelde classificatie.

Type 3 - wanbetalingsrisico

- **Risico op ontoereikende kasstromen:** Qualico financiert een belangrijk deel van haar groei via de opbouw van bijkomende voorraad. Indien de verkoop tijdens de belangrijkste seizoenen achterblijft ten opzichte van de verwachtingen of de voorraad minder snel wordt omgezet in kasmiddelen, kunnen de beschikbare kasstromen onvoldoende zijn om tijdig aan alle financiële verplichtingen te voldoen. Dit kan ertoe leiden dat beleggers hun investering geheel of gedeeltelijk verliezen.
- **Risico verbonden aan de seizoensgebonden activiteiten:** De onderneming realiseert een aanzienlijk deel van haar jaaromzet tijdens het vierde kwartaal. Tegenvallende verkopen tijdens deze piekperiode of onverwachte verstoringen kunnen een belangrijke impact hebben op de jaarlijkse kasstromen en de terugbetalingscapaciteit van de onderneming.
- **Risico op onvoldoende uitvoering van de groeistrategie:** De verdere groei van Qualico steunt op de internationale uitbreiding van Puzzlup. Indien deze groeistrategie minder succesvol wordt uitgevoerd dan verwacht of de voorziene omzetgroei uitblijft, kan dit de rendabiliteit en liquiditeitspositie van de onderneming aantasten. Hierdoor kunnen betalingsmoeilijkheden ontstaan.
- **Risico op insolventie of faillissement:** Indien Qualico door tegenvallende commerciële resultaten, liquiditeitsproblemen, onvoldoende financiering of andere onvoorziene omstandigheden niet langer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, bestaat het risico dat de onderneming in een insolventie- of faillissementsprocedure terechtkomt. In dat geval bestaat de mogelijkheid dat beleggers hun belegde kapitaal en eventueel nog verschuldigde interesten geheel of gedeeltelijk verliezen.

Type 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de projecteigenaar lenen beleggers gelden aan de projecteigenaar. De projecteigenaar verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom, met uitzondering van het eerste jaar waar enkel interesten betaald worden. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de projecteigenaar, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Het vermogen van de projecteigenaar om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de projecteigenaar om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de projecteigenaar op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de projecteigenaar is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de projecteigenaar om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de projecteigenaar in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de projecteigenaar verhogen.

Type 5 - risico dat het platform uitvalt

Er bestaat een risico dat het crowdfundingplatform, tijdelijk of definitief, in de onmogelijkheid verkeert om zijn diensten te leveren. Meer bepaald:

- Cybercriminaliteit waardoor de website of andere onderdelen van de IT infrastructuur worden aangetast of enig ander IT-gerelateerd probleem waardoor de website of andere onderdelen van de IT-infrastructuur niet functioneren: de crowdfundingdienstverlener maakt gebruik van externe dienstverleners voor enkele diensten, zoals het aanbieden van het platform en de diensten aan beleggers en het faciliteren van betalingen in het kader van beleggingen. De crowdfundingdienstverlener heeft dus niet alle mogelijkheden zelf in handen om de continuïteit te verzekeren en kan slechts de maatregelen nemen die binnen haar bereik en mogelijkheden liggen. Er zijn immers geregeld contacten met de externe dienstverleners, evenals een periodieke controle op de kwaliteit van de dienstverlening.
- Faillissement van de crowdfundingdienstverlener: eens de leningsovereenkomst is afgesloten is de tussenkomst van de crowdfundingdienstverlener beperkt. De projecteigenaar staat in voor het betalen van de rente en de terugbetaling van de hoofdsom. De crowdfundingdienstverlener komt hier niet tussenbeide. Bovendien houdt de crowdfundingdienstverlener geen klantentegoeden aan tijdens het lopen van de campagne. Indien er zich een

⁷ Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 20 december 2006 tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2 en tot wijziging van Verordening (EEG) nr. 3037/90 van de Raad en enkele EG-verordeningen op specifieke statistische gebieden (PB L 393 van 30.12.2006, blz. 1)

faillissement zou voordoen, zijn de tegoeden gedeponneerd op een derdenrekening bij een externe dienstverlener. De impact voor zowel investeerders als projecteigenaars is dus beperkt.

Type 6 – risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Type 7 – overige risico's

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de projecteigenaar ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL G a). Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma 125.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 125.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Fiscaliteit: Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de projecteigenaar roerende voorheffing moeten worden ingehouden. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €16.270 per jaar (geïndexeerd bedrag 2024). De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

a)	De aard, duur en andere essentiële voorwaarden van de lening
	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan een opschortende voorwaarde. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 75.000 EUR werd ingeschreven op het Winwinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.

	De lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 500 EUR. Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding.
b)	De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger De rentevoet is vast en bedraagt 9,50% bruto op jaarbasis. De rente begint te lopen op de startdatum van de leningovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks. Een grondig screeningsproces zorgt voor een bepaalde grens inzake risicogehalte van een dossier, met als gevolg dat Winwinner ten allen tijde opereert binnen een specifieke bandbreedte aan rentepercentages conform de tijdsduur van de leningen, de terugbetalingscapaciteit, de toepassing van fiscale maatregelen, de eigen ervaring van het Winwinner team en de rente-evolutie. Hieruit vloeit een voorstel met modaliteiten voort dat wordt voorgelegd aan de projecteigenaar. Na overleg beslist de projecteigenaar welke rentepercentages, binnen de vermelde bandbreedtes, zullen worden aangeboden aan het publiek.
c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.
d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente De projecteigenaar verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over de duurtijd van de lening, met uitzondering voor het eerste jaar waar enkel interesten zullen betaald worden (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel, gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:</u> De projecteigenaar heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: • de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de projecteigenaar, en • de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de projecteigenaar en de belegger, en • er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten. In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaaarde betreffen op het moment van de terugbetaling. <u>Vervroegde opeisbaarheid:</u> Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de projecteigenaar of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de projecteigenaar. Dit verhoogt het risico dat andere leninggevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de projecteigenaar ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.
e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar De projecteigenaar verklaart in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar vrij te zijn van verzuim.

	Voor de toepassing van deze afdeling geldt de definitie van verzuim als omschreven in artikel 1 van Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115 ⁸
f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt) Het beheer en de uitvoering van de Leningsovereenkomst berust uitsluitend bij Qualico BV. De Projecteigenaar is gehouden om de overeengekomen rente- en aflossingsverplichtingen tijdig en volledig aan de Investeerder(s) te voldoen, overeenkomstig het vastgestelde aflossingsschema. In geval van achterstallige betalingen of wanprestatie ligt de verantwoordelijkheid voor aanmaning, ingebrekestelling en eventuele invorderingsmaatregelen uitsluitend bij de Investeerder(s). Bij niet- of onvolledige betaling van een bedrag betaalbaar onder de Leningsovereenkomst zal de Leningnemer, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een nalatigheidsinterest van 3,5 % op jaarbasis op het uitstaand bedrag vanaf de datum van opeisbaarheid van de relevante bedragen tot de dag van daadwerkelijke betaling verschuldigd zijn. WinWinner Crowd draagt geen verantwoordelijkheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de leningsovereenkomst door de Projecteigenaar.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal	
a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen De projectpagina is beschikbaar via https://winwinner.be/projects/qualico Voor bijkomende vragen kan u contact opnemen met: info@winwinner.be
c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Om een klacht in te dienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener, vragen wij u een klachtenformulier in te vullen. Het klachtenformulier kan u raadplegen via deze link. Vervolgens stuurt u het ingevulde formulier naar: info@winwinner.be

⁸ Gedelegeerde Verordening (EU) 2022/2115 van de Commissie van 13 juli 2022 tot aanvulling van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad met technische reguleringsnormen tot nadere bepaling van de methode voor de berekening van de verzuimgraad van op een crowdfundingplatform aangeboden leningen (zie bladzijde 33 van dit Publicatieblad)

Bijlage 1: Verklaring over het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De personen verantwoordelijk voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, zijn de volgende:

1. Tim Huybrechts, bestuurder

Hierbij,

- verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.
- de projecteigenaar verklaart dat, naar zijn beste weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is.
- de projecteigenaar erkent en verklaart dat hij verantwoordelijk is voor het opstellen van het blad met essentiële beleggingsinformatie (en vertalingen daarvan).

Handtekening(en)



Tim Huybrechts



Document Details

Title	Blad met essentiële beleggersinformatie crowdlening - Qualico BV (getekend)
File Name	Blad met Essentiële Beleggingsinformatie crowdlening - Qualico BV.pdf
Document ID	ddc757247be94e06b4c1a351d9663325
Fingerprint	5bb2723c733d8dd2d9ae9c63d96748f2
Status	Completed

Document History

Document Created	Document Created by WinWinner Crowd (investeren@winwinner.be) Fingerprint: df94720baa1f70993e05d49196815cc4	26 August 2026 04:12PM UTC
Document Sent	Document Sent to Tim Huybrechts (tim@qualico.be)	26 August 2026 04:12PM UTC
Document Viewed	Document Viewed by Tim Huybrechts (tim@qualico.be) IP: 84.198.49.34	27 August 2026 08:07AM UTC
Document Signed	Document Signed by Tim Huybrechts (tim@qualico.be) IP: 84.198.49.34 	27 August 2026 08:07AM UTC
Document Completed	This document has been completed. Fingerprint: 5bb2723c733d8dd2d9ae9c63d96748f2	27 August 2026 08:07AM UTC