

Buildings
Simply Made
Better

aedifion



Nachhaltiger Betrieb als Baustein der ESG-Strategie

Case Study: ONE COLOGNE, Köln

Bruttogrundfläche: 20 900 m² | Baujahr: 1977 | Gebäudeart: Bürogebäude |
Eigentümer: MOMENI Gruppe

Das ONE COLOGNE ist eine architektonisch herausragende, von MOMENI gemanagte Immobilie der AEW, die mit dem Objekt einen Investitionsfokus auf nachhaltige Immobilien legt. Mit aedifion als digitaler Baustein der ESG-Strategie konnte das Betreiberteam in kürzester Zeit Betriebskosten reduzieren, Energie und CO₂ einsparen und gleichzeitig den Komfort für die Mieterinnen und Mieter verbessern.

**19,52 %**

jährliche Betriebskostensparnis

(1,86 €/m²/a)*

**24,27 %**

jährliche Energieeinsparungen

(11,15 kWh/m²/a)*

**19,05 %**

jährlich vermiedene Emission

(2,6 kg /m²/a)*

* Verhältnis von Absolutwerten aus Jahres-Hochrechnungen und realen Jahres-Verbrauchsdaten.

Aufgabenstellung

Das Ziel im ONE COLOGNE war es, Potenziale im Betrieb zu identifizieren, Kosten zu reduzieren und Einsparungen bei Energie und CO₂ umzusetzen. Gleichzeitig sollte eine moderne und bedarfsgerechte Regelung dauerhaft für einen hohen Komfort im Gebäude sorgen. Beide Aspekte tragen der ESG-Strategie der AEW Rechnung.

Lösung

Mit dem Einsatz der aedifion Cloud-Plattform konnte der Energieverbrauch bedarfsgerecht gesenkt und dadurch wichtige Energieeinsparungen erzielt werden. Durch die Reduktion der Nebenkosten und einen höheren Mieterkomfort wird der Wert des Objekts zusätzlich zukunftsorientiert gesteigert.

Optimierungspotenziale identifizieren

Seit 2021 ist das ONE COLOGNE ganz einfach Plug-and-Play auf die aedifion Cloud-Plattform aufgeschaltet und liefert seither in Echtzeit wichtige Daten. Die künstliche Intelligenz analysiert kontinuierlich die entstandene Datenbasis und identifiziert dadurch Potenziale zur Optimierung im Gebäudebetrieb. So liefert die Plattform neben passgenauen Handlungsempfehlungen zur Verbesserung der Performance auch spannende Einblicke in die Anlagenfunktionalität.

Kosten reduzieren & Komfort steigern

Die identifizierten Einsparungen können sich sehen lassen: Dauerhafte Reduktion der Betriebskosten, Verringerung des Anlagenausfalls, unmittelbare CO₂-Einsparungen durch Anpassungen im technischen Betrieb. Mit Blick in die Zukunft schlägt AEW mit Hilfe der aedifion Cloud-Plattform einen durch und durch nachhaltigen Weg für den Gebäudebetrieb ein. Die bedarfsgerechte Regelung sichert dabei außerdem den Komfort für die Nutzer des Gebäudes.

Bausteine einer zukunftsorientierten ESG-Strategie

Mit Fokus auf nachhaltige Investitionen ist das Team der AEW im ONE COLOGNE besonders auf einen bedarfsgerecht Energieverbrauch, einen ökologischen Betrieb, niedrige Kosten, wenig CO₂-Ausstoß und zufriedene Mieterinnen und Mieter bedacht. Mit der aedifion Cloud-Plattform hat das Betreiberteam dafür ein starkes digitales Werkzeug an die Hand bekommen, das der ESG-Strategie Rechnung trägt.

Kunden-Feedback

„Die aedifion-Lösung zahlt auf unsere ESG-Strategie ein: Wir wollen nachhaltige Gebäude, deren Betrieb komplett bedarfsoorientiert läuft, ohne Ressourcen und Energie zu verschwenden. Durch den Einsatz der Cloud-Plattform konnten wir nicht nur unsere Energieeffizienz verbessern und CO₂ einsparen, sondern auch den Komfort für unsere Mieter erhöhen.“

Johannes Mayer

Associate Director Asset Management |
AEW Invest GmbH

