

La PropTech aedifion lève 17 M€ en Série B pour accélérer sa croissance en Europe

*Le tour de table est mené par **Eurazeo**, avec un engagement renforcé de l'investisseur historique **Drees & Sommer***

- Les investisseurs historiques **World Fund**, **Family Office Hopp**, **BitStone Capital** et **Phoenix Contact Innovations Ventures** participent également de nouveau à ce tour de financement.
- Les fonds permettront à l'entreprise de poursuivre son expansion en Europe et aux États-Unis, et de continuer à développer ses solutions technologiques.
- **aedifions** solution cloud, basée sur l'intelligence artificielle, permet de piloter de manière proactive les systèmes techniques tels que le chauffage, la ventilation et la climatisation (CVC), réduisant ainsi les coûts énergétiques et les émissions de CO₂ dans le secteur immobilier tertiaire.

Cologne, 24 Juin 2025 – La PropTech aedifion, basée à Cologne, a finalisé avec succès un tour de financement de Série B, levant environ 17 millions d'euros auprès d'investisseurs nouveaux et existants.

Le tour est mené par le fonds européen Eurazeo, spécialisé dans l'investissement en private equity, dette privée, immobilier et infrastructures. L'investisseur historique Drees & Sommer renforce significativement sa participation. Les autres investisseurs historiques, dont le fonds de capital-risque berlinois World Fund, ainsi que BitStone Capital, Family Office Hopp et Phoenix Contact Innovation Ventures, renouvellent leur engagement et participent à ce nouveau tour. D'autres investisseurs de long terme, tels que MOMENI Ventures, Bauwens Capital et LARTIS, continuent également de soutenir aedifion et restent au capital de l'entreprise.

Ce financement vise à accompagner l'expansion européenne et mondiale d'aedifion à travers l'Europe, puis à plus long terme vers le marché américain, tout en renforçant son leadership technologique sur le marché du contrôle intelligent des bâtiments. L'entreprise va notamment développer ses solutions de gestion énergétique intelligente via l'optimisation des charges et

le demand side management assistés par l'IA, ainsi qu'un assistant virtuel pour bâtiments basé sur l'IA générative. Cet assistant IA combine les points forts des systèmes d'information actuels, tels que les moteurs de recherche ou les bases de données, avec les Large Language Models (LLM). Le système d'IA est capable de recevoir et de traiter des instructions et des questions en langage naturel, permettant ainsi aux propriétaires et exploitants d'accéder rapidement et précisément aux données des bâtiments, facilitant la génération de rapports, le diagnostic des pannes et la maintenance.

Dr.-Ing. Johannes Fütterer, CEO de **aedifion GmbH**, commente :

"Avec Eurazeo, nous accueillons un growth investor expérimenté qui partage notre vision d'un immobilier durable et piloté par la donnée. Les bâtiments intelligents et l'intelligence artificielle joueront un rôle clé dans la transition énergétique. Ce nouveau financement va nous permettre d'accélérer notre développement et de positionner aedifion comme la plateforme de référence en Europe pour l'optimisation opérationnelle numérique des systèmes techniques des bâtiments. Le potentiel de marché est considérable : les bâtiments représentent aujourd'hui environ 40 % de la consommation finale d'énergie et 36 % des émissions de gaz à effet de serre liées à l'énergie en Europe. Notre plateforme a d'ores et déjà démontré qu'elle permet de réduire jusqu'à 40 % la consommation d'énergie - nous avons ainsi l'opportunité de contribuer de façon décisive à la décarbonation de l'immobilier tout en préservant la valeur à long terme"

Alice Besomi, Managing Director, et **Raphaël Cattan**, Investment Director chez **Eurazeo**, soulignent le fort potentiel d'aedifion :

"Avec cet investissement, réalisé via notre fonds Eurazeo Smart City Fund II, nous soutenons la mission d'aedifion : rendre les bâtiments plus intelligents et plus sobres en énergie. Leur plateforme, parfaitement scalable, est la solution la plus simple pour permettre aux asset managers d'améliorer l'efficacité énergétique et de réduire les émissions au sein de leurs portefeuilles immobiliers. Nous sommes ravis de les accompagner dans le déploiement de leur impact à l'échelle de l'Europe et de l'Amérique du Nord."

aedifion accompagne les gestionnaires d'actifs immobiliers dans l'exploitation plus efficace des bâtiments commerciaux de leur portefeuille. Les bâtiments sont responsables d'environ 40 % de la consommation énergétique mondiale et de près de 36 % des émissions de CO₂ en Europe. Dans le même temps, de nombreux bâtiments non résidentiels fonctionnent de

manière inefficace : les systèmes de chauffage peuvent fonctionner en opposition avec la climatisation, et la ventilation reste active en continu, même en l'absence d'occupants.

La plateforme cloud d'aedifion exploite les données opérationnelles en temps réel et l'intelligence artificielle pour réduire la consommation d'énergie et les coûts d'exploitation. Des recommandations ciblées permettent une régulation optimisée des systèmes techniques, sans nécessiter d'investissements structurels importants. En moyenne, l'utilisation de la solution cloud d'aedifion permet une réduction de 22 % de la consommation d'énergie, des émissions de CO₂ et des coûts d'exploitation.

Actuellement, aedifion gère près de 500 bâtiments, représentant une surface totale de plus de 5,8 millions de m², dont des actifs situés en Autriche, Suisse, Luxembourg, Pays-Bas, Pologne, Royaume-Uni et États-Unis. Par rapport à l'année précédente, son chiffre d'affaires récurrent annuel (ARR) a augmenté de 100 %.

Droits sur les images : le matériel visuel fourni ne peut être utilisé que dans le cadre de la couverture médiatique concernant l'entreprise aedifion. Merci de créditer la source comme suit : *Hanna Witte/aedifion*. Toute modification n'est autorisée que dans les limites du traitement standard des images.

Contact Press

RUECKERCONSULT GmbH

Judith Vähjunker

Tel. : +49 221 292956314

vaethjunker@rueckerconsult.de

Contact chez aedifion

Magdalena Sturm

Directrice Communication

Tel. : +49 151 61582265

press@aedifion.com

A propos de aedifion

Entreprise PropTech basée à Cologne et forte de plus de 100 collaborateurs, **aedifion** exploite la principale solution logicielle en Allemagne pour l'optimisation de l'exploitation des bâtiments.

Au cœur de sa technologie se trouve une plateforme cloud, alimentée par l'intelligence artificielle, capable de réduire jusqu'à 40 % la consommation d'énergie, les émissions de CO₂ et les coûts d'exploitation des bâtiments. Cette solution *plug-and-play* collecte les données opérationnelles en temps réel, identifie les dysfonctionnements, fournit des recommandations claires pour optimiser l'exploitation, et pilote de manière autonome les bâtiments en fonction

de données temps réel telles que les prévisions météorologiques ou le comportement des usagers. L'entreprise associe une expertise en ingénierie à un portefeuille de solutions complet, et s'adresse aux asset managers et propriétaires immobiliers souhaitant augmenter la valeur de leurs actifs et rendre rapidement et simplement leurs portefeuilles conformes aux critères ESG.

Pour en savoir plus : www.aedifion.com/fr

A propos Eurazeo

Eurazeo est un groupe d'investissement européen de premier plan qui gère 36,8 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 27 milliards pour le compte de clients institutionnels et de particuliers au travers de ses stratégies de private equity, de dette privée, d'immobilier et d'infrastructures. Le Groupe accompagne plus de 600 entreprises Mid-Market, mettant au service de leur développement l'engagement de ses 400 collaborateurs, son expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux via 13 bureaux répartis en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial ainsi que sa structure financière solide lui permettent de s'inscrire dans la durée.

Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New-York, Londres, Francfort, Berlin, Milan, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour, Tokyo et Saõ Paulo. Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.

ISIN : FR000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

A propos Drees & Sommer

Drees & Sommer SE est un cabinet de conseil dirigé par des associés, reconnu pour ses solutions durables, innovantes et économiquement performantes dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures et de l'industrie. Qu'il s'agisse de conseil stratégique, de mise en œuvre opérationnelle – ou des deux réunis – l'entreprise accompagne ses clients avec des services sur mesure, fournis d'une seule main. Fondée en 1970, Drees & Sommer est considérée comme un pionnier en matière de durabilité et un moteur de la numérisation. Avec plus de 6 500 collaborateurs répartis sur plus de 70 sites à l'international, des équipes interdisciplinaires travaillent actuellement sur 6 872 projets dans le monde entier. Leur mission : créer un avenir durable en conciliant les contradictions apparentes – tradition et innovation, économie et écologie, monde analogique et numérique, efficacité et bien-être. Cette approche

aedifion

repose sur une culture de la responsabilité individuelle, incarnée par un modèle de partenariat entrepreneurial unique.

Pour en savoir plus : www.dreso.com