

Landeldi ehf.
Ársreikningur 2021

Óendurskoðaður ársreikningur
Landeldi ehf.
Urðarhvarf 8
203 Kópavogur
Kt. 650417-1510

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Áritun endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðsstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Landeldi ehf. var stofnað árið 2017. Tilgangur félagsins er eldi og ræktun laxfiska á landi auk heildverslun með fisk og fiskafurðir.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga.

Á árinu 2021 nam tap af rekstri félagsins 183,2 millj. kr. Eigið fé félagsins í árslok nam 2.075,9 millj. kr. að meðtöldu hlutafé félagsins að fjárhæð 113,8 millj. kr. Ársverk á árinu voru 16.

Hluthafar í félaginu eru 39 í árslok samanborið við sex í upphafi árs. Tíu stærstu hluthafar félagsins í árslok voru:

	Eignarhluti
Stoðir	32,83%
Framherji ehf.	16,26%
Fylla ehf	9,60%
HT12 ehf	8,87%
Undrið Ingó ehf	8,78%
21. júní ehf	4,56%
Investco ehf	4,48%
Tálkni ehf	3,16%
Konkrít ehf	2,60%
Sleðbrjótur hf	1,89%

Félagið er vinnur að uppbyggingu á landeldi í Þorlákshöfn ásamt því að starfsrækja fiskeldisstöð á Öxnalæk, Hveragerði. Hlutafé félagsins var aukið á árinu 2.279 millj. kr. sem annars vegar var fjármagnað með handbæru fé og hins vegar skuldajöfnun.

Covid 19 hefur ekki haft veruleg áhrif á rekstur félagsins.

Óheimilt er að úthluta arði til hluthafa á árinu 2022, en vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og framkvæmdastjóri Landeldi ehf. hafa í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2021 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og framkvæmdastjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Reykjavík, 15. mars 2022

Stjórn:

Halldór Ólafur Halldórsson
Baldvin Valdimarsson
Ingólfur Snorrason
Kristján Þórarinn Davíðsson
Júlíus Þorfinnsson

Áritun endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa í Landeldi ehf.

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Landeldis ehf. fyrir árið 2021 byggt á þeim upplýsingum sem stjórn og framkvæmdastjóri félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað sérfræðipækkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða fyrirtækið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir ársreikningnum og nákvæmni og heild þeirra upplýsinga sem hann byggir á.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings felur ekki í sér staðfestingavinnu er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórn og framkvæmdastjóri hafa lagt fram. Við höfum hvorki endurskoðað né kannað ársreikninginn og látum því ekki í ljós álit á honum.

Reykjavík, 15. mars 2022

KPMG ehf.

Reynir Stefán Gylfason

Rekstrarreikningur árið 2021

	Skýr.	2021	2020
Rekstrartekjur			
Seld þjónusta		6.452.122	1.400.000
Aðrar tekjur	10	74.939.701	0
		<u>81.391.823</u>	<u>1.400.000</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	11	46.994.631	3.821.505
Annar rekstrarkostnaður		111.386.563	8.164.197
Afskriftir	14	3.809.974	215.814
		<u>162.191.168</u>	<u>12.201.516</u>
Rekstartap fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(	80.799.345)	(10.801.516)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Vaxtatekjur		2.616.394	5.829
Vaxtagjöld	12	(104.246.555)	(6.207.043)
Gengismunur		(741.555)	0
		<u>(102.371.716)</u>	<u>(6.201.214)</u>
Tap fyrir tekjuskatt	(	183.171.061)	(17.002.730)
Tap ársins	18	<u>(183.171.061)</u>	<u>(17.002.730)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2021

	Skýr.	2021	2020
Óefnislegar eignir	13	0	34.480.127
Rekstarfjármunir	14	330.839.106	144.067.666
Rekstrarfjármunir í byggingu	15	819.325.505	44.510.583
		<u>1.150.164.611</u>	<u>223.058.376</u>
Fóðurbirgðir		27.853.210	0
Lífmassi á kostnaðarverði		95.954.559	5.359.749
Viðskiptakröfur		5.139.366	868.000
Kröfur á tengda aðila	20	660.084	0
Aðrar skammtímakröfur		132.132.653	6.382.007
Handbært fé		1.200.805.967	3.063.635
Veltufjármunir		<u>1.462.545.839</u>	<u>15.673.391</u>
Eignir samtals		<u><u>2.612.710.450</u></u>	<u><u>238.731.767</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé	16	113.845.100	500.000
Yfirverðsreikningur hlutafjár		2.166.278.584	0
Annað bundið eigið fé	16	0	34.480.127
Ójafnað eigið fé		(204.209.896)	(55.518.962)
Eigið fé	18	<u>2.075.913.788</u>	<u>(20.538.835)</u>
Skuldir			
Langtímalán	19	186.695.365	76.800.000
Langtímaskuldir		<u>186.695.365</u>	<u>76.800.000</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda	19	107.215.645	3.200.000
Viðskiptaskuldir		220.924.932	69.690.236
Skuldir við tengda aðila	20	1.964.502	107.677.403
Aðrar skammtímaskuldir		19.996.218	1.902.963
Skammtímaskuldir		<u>350.101.297</u>	<u>182.470.602</u>
Skuldir samtals		<u>536.796.662</u>	<u>259.270.602</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>2.612.710.450</u></u>	<u><u>238.731.767</u></u>

Sjóðstreymisyfirlit árið 2021

	Skýr.	2021	2020
Rekstrarhreyfingar			
Tap ársins	18	(183.171.061)	(17.002.730)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	14	3.809.974	215.814
Áfallnar verðbætur og gengismunur langtímalána		7.316.459	0
Veltufé til rekstrar		(172.044.628)	(16.786.916)
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Fóðurbirgðir, hækkun		(27.853.210)	0
Lífmassi, hækkun		(90.594.810)	(5.359.749)
Skammtímakröfur, hækkun		(130.682.096)	(6.862.059)
Skammtímaskuldir, hækkun		169.327.951	70.759.490
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		(77.837.663)	58.537.682
Handbært fé (til) frá rekstri		(249.882.291)	41.750.766
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	13	(190.581.414)	(34.480.127)
Fjárfesting í rekstrarfjármunum í byggingingu	14	(740.334.795)	(188.794.063)
Fjárfestingarhreyfingar		(930.916.209)	(223.274.190)
Fjármögnunarhreyfingar			
Innborgað hlutafé	18	1.799.098.410	0
Tekin ný langtímalán		690.319.825	80.000.000
Afborganir langtímaskulda	17	(3.200.000)	0
Skuldir við tengda aðila, breyting		(105.712.901)	104.574.979
Fjármögnunarhreyfingar		2.378.540.832	184.574.979
Hækkun á handbæru fé		1.197.742.332	3.051.555
Handbært fé í ársbyrjun		3.063.635	12.080
Handbært fé í árslok		1.200.805.967	3.063.635
Fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa			
Skuldabréf með breytirétt		(480.525.274)	0
Hlutafé hækkun		480.525.274	0

Skýringar

1. Félagið

Landeldi ehf. („Félagið“) er íslenskt einkahlutafélag og er lögheimili þess að Urðarhvarf 8 í Reykjavík.

Reikningsskilaaðferðir

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. [að öðru leyti en því að eignarhlutir í skráðum félögum eru færðir á gangvirði, þ.e. á skráðu markaðsverði í árslok]. Ársreikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

3. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gjaldmiðlagengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

4. Óefnislegar eignir

Viðskiptavild hefur myndast við kaup á rekstri annarra félaga og við kaup á dótturfélögum. Mismunur á kostnaði við yfirtöku og gangvirði yfirtekinna eigna, skulda og óvissra skulda myndar viðskiptavild. Viðskiptavild er færð á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Hugbúnaðarþróun félagsins er færð til eignar að uppfylltum tilteknum skilyrðum. Afskriftir þróunarkostnaðar hefjast þegar eignin er tilbúin til notkunar.

Aðrar óefnislegar eignir eru keyptur hugbúnaður sem færður er á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisrýrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Viðskiptavild	10 ár
Þróunarkostnaður	5 - 10 ár
Hugbúnaður	10 ár

5. Varanlegir rekstarfjármunir

Varanlegir rekstarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisrýrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma, þar til niðurlagsverði er náð. Rekstarfjármunir í byggingu er færðir á sérstakan efnahagslið, rekstarfjármunir í byggingu. Þegar rekstarfjármunur er kominn í tekjuhæft ástand er hann endurflokkaður og færður á rekstarfjármuni.

6. Fóðurbirgðir

Fóður samanstanda af fóðri til fiskeldis. Fóðurbirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagverði, hvoru sem lægra reynist.

Fóðurbirgðir greinist þannig:

	2021
Fóður, Öxnalækur	27.853.210
Lífmassi alls	27.853.210

Skýringar

7. Lífmassi

Lífmassi samanstanda af fiski, seiðum í eldi, fóðri og launum starfsmanna. Lífmassi er metinn á kostnaðarverði eða dagverði, hvoru sem lægra reynist.

Lífmassi greinist þannig:

	2021	2020
Seiði í eldi, Öxnalækur	90.594.810	5.359.749
Lífmassi alls	90.594.810	5.359.749

8. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur og aðrar kröfur eru færðar á kostnaðarverði.

9. Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum og markaðsverðbréfum sem bundin eru til skemmri tíma en þriggja mánaða.

10. Aðrar tekjur

Aðrar tekjur greinast þannig:

	2021	2020
Ráðningarstýrkur - Atvinnuleysistryggingasjóður	7.328.814	0
Endurgreiðsla þróunarkostnaður - Rannís*	67.610.887	0
Aðrar tekjur samtals	74.939.701	0

*Félagið tekjufærir áætlaða endurgreiðslu vegna samþykkttra þróunarverkefna frá Rannís.

11. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2021	2020
Laun	76.945.197	12.788.500
Mótframlag í lífeyrissjóð	9.371.995	1.470.678
Önnur launatengd gjöld	17.954.886	932.023
Heildarlaun samtals	104.272.078	15.191.201
Eignfærð laun	(35.435.590)	(11.369.696)
Eignfærð laun vegna lífmassa	(21.841.857)	0
Laun og launatengd gjöld samtals	46.994.631	3.821.505

Starfsmannafjöldi	14	3
-------------------------	----	---

12. Vaxtagjöld

Vaxtagjöld greinast þannig:

	2021	2020
Vaxtagjöld vegna breytanlegs skuldabréfs	89.291.061	0
Vaxtagjöld og verðbætur langtímalána	14.039.531	6.027.600
Önnur vaxtagjöld	915.963	179.443
	104.246.555	6.207.043

13. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir greinast þannig:

	Próunar- kostnaður
Viðbót á árinu	34.480.127
Bókfært verð 31.12.2020	34.480.127
Leiðrétt frá fyrra ári*	(34.480.127)
Bókfært verð 31.12.2021	0

*Þróunarkostnaður fyrra árs endurflokkaður meðal rekstarfjármuna

Skýringar

14. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir félagsins greinast þannig:

	Öxnalækur eldisstöð	Áhöld og tæki	Samtals
Viðbót á árinu 2020	143.934.664	348.816	144.283.480
Heildarverð 31.12.2020.....	143.934.664	348.816	144.283.480
Viðbót á árinu 2021	139.989.599	50.591.815	190.581.414
Heildarverð 31.12.2021	283.924.263	50.940.631	334.864.894
Afskriftir ársins	210.000	5.814	215.814
Afskrifað samtals 31.12.2020.....	3.161.287	5.814	215.814
Afskriftir ársins	3.161.287	648.687	3.809.974
Afskrifað samtals 31.12.2021.....	6.322.574	654.501	4.025.788
Bókfært verð 31.12.2020.....	140.773.377	343.002	144.067.666
Bókfært verð 31.12.2021.....	277.601.689	50.286.130	330.839.106

Afskriftahlutföll

2%

20%

Fasteignamat

Fasteignamat greinist þannig:

	Fasteigna- mat	Bókfært verð
Fasteignir Öxnalæk	41.988.000	277.601.689
Samtals	41.988.000	277.601.689

15. Rekstrarfjármunir í byggingu

Rekstrarfjármunir í byggingu greinast þannig:

	Þorlákshöfn eldisstöð	Borholur	Samtals
Viðbót á árinu 2020	27.560.583	16.950.000	44.510.583
Heildarverð 31.12.2020.....	27.560.583	16.950.000	44.510.583
Leiðrétt frá fyrra ári	34.480.127	0	34.480.127
Viðbót á árinu 2021	699.136.980	41.197.815	740.334.795
Heildarverð 31.12.2021	761.177.690	58.147.815	819.325.505
Bókfært verð 31.12.2020.....	27.560.583	16.950.000	44.510.583
Bókfært verð 31.12.2021.....	761.177.690	58.147.815	819.325.505

Félagið vinnur að uppbyggingu á eldisstöð í Þorlákshöfn og því hefur afskrift ekki hafist. Aðrir rekstrarfjármunir í byggingu eru vegna þriggja samþykktu þróunarverkefna af Rannís í tengslum við eldistöðina á Þorlákshöfn.

16. Hlutfé

Heildarhlutfé samkvæmt samþykktum félagsins er 113,8 millj. kr. og fylgir eitt atkvæði hverjum einnar krónu hlut.

Skýringar

17. Bundið eigið fé

Í samræmi við lög um ársreikninga er samsvarandi fjárhæð og nemur eignfærðum þróunarkostnaði færð af óráðstöfuðu eigin fé á bundinn reikning meðal eigin fjár. Bundni reikningurinn er leystur upp til jafns við afskriftir þróunarkostnaðarins í rekstrarreikningi.

18. Yfirlit eiginfjárreikninga

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur	Bundið eigið fé	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2020.....	500.000	0	0	(4.036.105) (	3.536.105)
Tap ársins				(17.002.730) (	17.002.730)
Eignfærður þróunarkostn ...			34.480.127	(34.480.127)	0
Eigið fé 31.12.2020.....	500.000	0	34.480.127	(55.518.962) (	20.538.835)
Innborgað hlutfé	113.345.100	2.166.278.584			2.279.623.684
Tap ársins				(183.171.061) (	183.171.061)
Leiðrétt frá fyrra ári			(34.480.127)	34.480.127	0
Eigið fé 31.12.2021.....	113.845.100	2.166.278.584	0	(204.209.896)	2.075.913.788

19. Langtímalán

Langtímalán greinast þannig:	2021	2020
Verðtryggðar skuldir í ISK	217.111.010	0
Óverðtryggðar skuldir í ISK	76.800.000	80.000.000
Langtímalán samtals	293.911.010	80.000.000
Næsta árs afborganir langtímalána	(107.215.645) (	3.200.000)
Langtímalán samkvæmt efnahagsreikningi	186.695.365	76.800.000

Afborganir skulda við lánastofnanir greinast þannig á næstu ár:

Afborganir árið 2022/2021	107.215.645	3.200.000
Afborganir árið 2023/2022	118.185.081	3.200.000
Afborganir árið 2024/2023	54.477.620	73.600.000
Afborganir árið 2025/2024	14.032.664	0
Afborganir langtímalána samtals	293.911.010	80.000.000

20. Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru þeir aðilar sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. móðurfélag, hluthafar með yfirráð eða veruleg áhrif, stjórnarmenn, lykilstarfsmenn og fjölskyldur þeirra sem og aðilar sem er stjórnað af eða eru verulega háðir félaginu, s.s. hlutdeildarfélag og samrekstrarfélag. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila. Engar stöður voru við tengda aðila í árslok 2021.

Viðskipti við tengda aðila árið 2021:	Kröfur	Skuldir
Halldór Ólafur Halldórsson		64120
Haraldur Tryggvi Snorrason	607.781	
Ingi Karl Ingólfsson		617.945
Ingólfur Snorrason	52.303	
Investco ehf.		1.346.557
	660.084	1.964.502

Viðskipti við tengda aðila árið 2020:	Kröfur	Skuldir
Tákn ehf		104.518.854
Grófin viðskiptap. Ehf.		2.480.000
Ingólfur Snorrason	29.529	
HT12 ehf.		708.078
	29.529	107.706.932