

Bericht der Wirtschaftsprüferin an die Mitgliederversammlung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich

Auftragsgemäss habe ich eine prüferische Durchsicht (Review) der beiliegenden Jahresrechnung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr durchgeführt.

Für die Jahresrechnung ist der Vereinsvorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Meine Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen im Jahresabschluss erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie analytische Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zu Grunde liegende Daten. Ich habe eine Review, nicht aber eine Prüfung durchgeführt und gebe aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei meiner Review bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Männedorf, 19. März 2026

controlling 4 business gmbh


Beatrice Meyer


Wirtschaftsprüferin


Beilage

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

ERFOLGSRECHNUNG MV ZÜRICH 2025

Ertrag	2025	Anteil	2024
Mitgliederbeiträge	6'404'912	95.5%	5'943'618
Wohnungsabgaben	141'881	2.1%	149'638
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	7'503	0.1%	14'601
Verkauf Bücher und Broschüren	673	0.0%	788
Spenden	123'324	1.8%	209'225
Diverse Erträge	37'203	0.6%	34'733
Mehrwertsteuern	-9'699	-0.1%	-14'817
Total Ertrag	6'705'797	100.0%	6'337'786
Aufwand	2025	Anteil	2024
Rechtsschutz-Versicherung	2'143'920	32.2%	2'078'422
Personalaufwand	2'740'889	41.1%	2'700'620
Honorare Rechtshilfefonds	19'720	0.3%	11'465
Honorare Übrige	16'803	0.3%	4'643
Beitrag an Dachverband	879'285	13.2%	928'139
Büroaufwand	243'504	3.6%	258'189
Öffentlichkeitsarbeit	112'023	1.7%	233'414
Miete	145'624	2.2%	142'411
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	47'649	0.7%	51'927
EDV Honorare Support und Erneuerung	70'494	1.0%	75'340
Vorstand, Revision und Generalversammlung	25'084	0.4%	28'764
Regionalgruppen und Schlichter	18'790	0.3%	20'593
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)	80'000	1.2%	-70'000
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)	120'000	1.8%	-132'890
Total Betriebsaufwand	6'663'785	100.0%	6'331'037
Betriebsgewinn	42'012		6'749
Finanzerfolg	-21'608		-23'162
Betriebsfremder Erfolg	0		0
Periodenfremder Erfolg	0		202
Steueraufwand	-2'093		-2'084
Jahresüberschuss	18'311	Jahresdefizit	-18'295

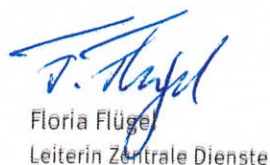

 Rahel Habegger
 Co-Präsidentin MV Zürich


 Floria Flügel
 Leiterin Zentrale Dienste

BILANZ MV ZÜRICH 2025

Aktiven	2025	Anteil	2024
Flüssige Mittel	5'882'257	96.9%	5'561'892
Debitoren	-8'838	-0.1%	5'780
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	127'915	2.1%	116'824
Total Umlaufvermögen	6'001'334		5'684'496
Kautionen	21'476	0.4%	12'991
Mobilien	44'570	0.7%	51'980
Wertschriften	2'000	0.0%	2'000
Total Anlagevermögen	68'046		66'971
Total Aktiven	6'069'380	100.0%	5'751'467
Passiven	2025	Anteil	2024
Kreditoren Mehrwertsteuer	3'343	0.1%	4'940
Kreditoren Sozialversicherungen	0	0.0%	59'643
Kontokorrente Regionalgruppen	0	0.0%	0
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	4'680'584	77.1%	4'507'726
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	99'265	1.6%	115'166
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	127'510	2.1%	123'625
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	0	0.0%	0
Total kurzfristiges Fremdkapital	4'910'702		4'811'100
Rückstellung EDV	90'000	1.5%	70'000
Rückstellung Taskforce Mietzinsen	5'000	0.1%	5'000
Rückstellung Umzug GS Zürich	60'000	1.0%	0
Total langfristiges Fremdkapital	155'000		75'000
Total Fremdkapital	5'065'702		4'886'100
Eigenkapital	502'562	8.3%	520'857
Rechtshilfe- und Sozialfonds	93'881	1.5%	93'881
Aktionsfonds	313'924	5.2%	193'924
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	75'000	1.2%	75'000
Jahresüberschuss/-defizit	18'311	0.3%	-18'295
Total Eigenkapital	1'003'678		865'367
Total Passiven	6'069'380	100.0%	5'751'467


Rahel Habegger
Co-Präsidentin MV Zürich


Floria Flügel
Leiterin Zentrale Dienste

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Firma und Rechtsform des Verbandes

Der MV Zürich ist in Vereinsform organisiert.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit dem Personenrecht des Zivilgesetzbuches (Zweiter Abschnitt: Die Vereine, Art. 69a und 69b) und dem 32. Titel des Obligationenrechts "Kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung" (Art. 957-962a).

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt über 10 jedoch unter 50.

Betriebsfremder Erfolg

Für den Jahresabschluss 2025 liegt kein betriebsfremder Erfolg vor.

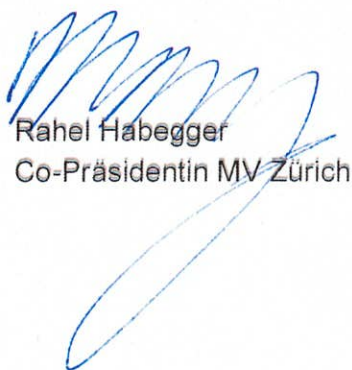
Periodenfremder Erfolg

Für den Jahresabschluss 2025 liegt kein periodenfremder Erfolg vor.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag bis zur Genehmigung der Jahresrechnung durch den Vereinsvorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten.

Es bestehen keine weiteren Offenlegungstatbestände gemäss Art. 959c OR.



Rahel Habegger
Co-Präsidentin MV Zürich



Floria Flügel
Leiterin Zentrale Dienste