

Jahresbericht 2025

Der Jahresbericht ist digital:
jahresbericht.mvzh.ch



Finanzbericht

Die Rechnung 2025 des Mieterinnen- und Mieterverbands Zürich schliesst mit einem Betriebsaufwand von 6'663'785 Franken und einem Überschuss von 18'311 Franken ab. Die Mitgliederbeiträge stiegen im Vergleich zum Vorjahr um 461'294 Franken. Davon stammen knapp 65 % aus der Mitgliederbeitragserhöhung per 2025 und rund 35 % aus Mitgliederwachstum. Unter anderem veranlassten die zahlreichen medial bekannten und auch unbekanntenen Leerkündigungen viele Neumitglieder Rat zu suchen. Die Prämie für die Rechtsschutzversicherung belief sich

auf 2'143'920 Franken. Der Personalaufwand stieg um 40'269 Franken aufgrund des stetig steigenden Bedarfs an Beratungsdienstleistungen. Im Jahr 2025 konnten folgende Rückstellungen gebildet werden: 20'000 Franken wurden für IT-Zwecke zurückgestellt, 60'000 Franken wurden für den anstehenden Umzug der Geschäftsstelle Zürich an die Baumackerstrasse zurückgestellt und 120'000 Franken wurden für die Wohnschutzinitiative eingestellt. Diese werden vollumfänglich in die Kampagnenarbeit für die Wohnschutz-Initiative fliessen. Die Initiative kommt am 14.

Juni 2026 zur Abstimmung. Das langfristige Fremdkapital erhöhte sich auf 155'000 Franken und das Eigenkapital (total) steigt auf 1'003'678 Franken. Aufgrund der höheren Mietkosten – ja, auch der MV Zürich hat mit höheren Mieten zu kämpfen – bleiben der Vorstand und die Geschäftsleitung bei Massnahmen zur Erhöhung des Eigenkapitals dran.

Rahel Habegger
Co-Präsidentin MV Zürich

Floria Flügel
Leiterin Zentrale Dienste

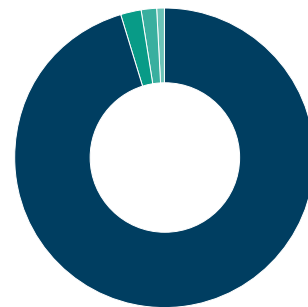
Erfolgsrechnung 2025

Ertrag	2025	Anteil	2024
Mitgliederbeiträge	6'404'912	95.5%	5'943'618
Wohnungsabgaben	141'881	2.1%	149'638
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	7'503	0.1%	14'601
Verkauf Bücher und Broschüren	673	0.0%	788
Spenden	123'324	1.8%	209'225
Diverse Erträge	37'203	0.6%	34'733
Mehrwertsteuern	-9'699	-0.1%	-14'817
Total Ertrag	6'705'797	100.0%	6'337'786
Aufwand	2025	Anteil	2024
Rechtsschutz-Versicherung	2'143'920	32.2%	2'078'422
Personalaufwand	2'740'889	41.1%	2'700'620
Honorare Rechtshilfefonds	19'720	0.3%	11'465
Honorare Übrige	16'803	0.3%	4'643
Beitrag an Dachverband	879'285	13.2%	928'139
Büroaufwand	243'504	3.6%	258'189
Öffentlichkeitsarbeit	112'023	1.7%	233'414
Miete	145'624	2.2%	142'411
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	47'649	0.7%	51'927
EDV-Honorare, -Support und -Erneuerung	70'494	1.0%	75'340
Vorstand, Revision und Generalversammlung	25'084	0.4%	28'764
Regionalgruppen und Schlichter	18'790	0.3%	20'593
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)	80'000	1.2%	-70'000
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)	120'000	1.8%	-132'890
Total Betriebsaufwand	6'663'785	100.0%	6'331'037
Betriebsgewinn	42'012		6'749
Finanzerfolg	-21'608		-23'162
Betriebsfremder Erfolg	0		0
Periodenfremder Erfolg	0		202
Steueraufwand	-2'093		-2'084
Jahresüberschuss	18'311		-24'872

Bilanz 2025

Aktiven	2025	Anteil	2024
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	5'882'257	96.9%	5'561'892
Debitoren	-8'838	-0.1%	5'780
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	127'915	2.1%	116'824
Total Umlaufvermögen	6'001'334		5'684'496
Anlagevermögen			
Kautionen	21'476	0.4%	12'991
Mobilien	44'570	0.7%	51'980
Wertschriften	2'000	0.0%	2'000
Total Anlagevermögen	68'046		66'971
Total Aktiven	6'069'380	100.0%	5'751'467
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kreditoren Mehrwertsteuer	3'343	0.1%	4'940
Kreditoren Sozialversicherungen	0	0.0%	59'643
Kontokorrente Regionalgruppen	0	0.0%	0
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	4'680'584	77.1%	4'507'726
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	99'265	1.6%	115'166
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	127'510	2.1%	123'625
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	0	0.0%	0
Total kurzfristiges Fremdkapital	4'910'702		4'811'100
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung EDV	90'000	1.5%	70'000
Rückstellung Taskforce Mietzins	5'000	0.1%	5'000
Rückstellung Umzug GS Zürich	60'000	1.0%	0
Total langfristiges Fremdkapital	155'000		75'000
Total Fremdkapital	5'065'702		4'886'100
Eigenkapital			
Eigenkapital	502'562	8.3%	520'857
Rechtshilfe- und Sozialfonds	93'881	1.5%	93'881
Aktionsfonds	313'924	5.2%	193'924
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	75'000	1.2%	75'000
Jahresüberschuss/-defizit	18'311	0.3%	-18'295
Total Eigenkapital	1'003'678		865'367
Total Passiven	6'069'380	100.0%	5'751'467

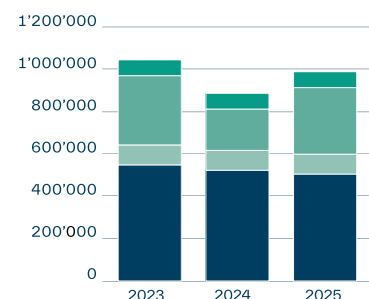
Ertrag 2025



- Mitgliederbeiträge 95,5%
- Wohnungsabgaben 2,1%
- Spenden 1,8%
- Diverse 0,6%

95,5% der Einnahmen entfallen auf Mitgliederbeiträge, 2,1% auf Honorare für Wohnungsabgaben, 1,8% auf Spendeneinnahmen und 0,6% auf Diverses.

Entwicklung Fonds und Eigenkapital



- Eigenkapital
- Rechts- und Sozialhilfefonds
- Aktionsfonds
- Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds

Das freie Eigenkapital sank um 3,5%. Parallel dazu erhöhten Einlagen die Höhe des Aktionsfonds um knapp 62%.

Liebes Mitglied

Wir laden Sie zur Mitgliederversammlung ein. Die Unterlagen für den statutarischen Teil der Mitgliederversammlung finden Sie auf der folgenden Seite (rechts).

Wie letztes Jahr finden Sie online alle Inhalte des diesjährigen Jahresberichts (und natürlich auch die der vergangenen Jahre). Im Jahresbericht finden Sie Kennzahlen und Artikel, die das Jahr 2025 der Geschäftsstelle beleuchten.

Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre und würden uns sehr freuen, Sie an der Mitgliederversammlung begrüßen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

Rahel Habegger, Mischa Schiwow,
Walter Angst und Eveline Kunz

Programm

17.30 Uhr

Eintreffen im Volkshaus (Weisser Saal) und kleiner Apéro, Ausgabe der Stimmkarten

18 Uhr

Beginn der Mitgliederversammlung

20.15 Uhr

Steh-Apéro und Verabschiedung



Zum Jahresbericht
jahresbericht.mvzh.ch

Impressum | Jahresbericht des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich (MV Zürich), Tellstrasse 31, Postfach 292, 8021 Zürich. info@mvzh.ch. 044 296 90 20.

Projektleitung:

Barbara Naegeli, Eveline Kunz

Redaktion:

Eveline Kunz, Barbara Naegeli, Manuela Gallati (Redaktionsschluss: 13. April 2026)

Inhalt:

Floria Flügel, Manuela Gallati, Eveline Kunz, Nicole Schweizer, Larissa Steiner

Korrekturat:

Alexander Humm, textwerkstaette.ch

Design:

Boris Périsset, www.atelier-perisset.ch

Illustrationen:

Patric Sandri, www.ps-illustration.com

Traktanden

1. Protokoll der Mitgliederversammlung 2025*
2. Jahresbericht des Vorstandes
3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2025* / Décharge-Erteilung
4. Festsetzung des Mitgliederbeitrags 2027
5. Anträge (bis am 10. Mai 2026 einreichen an: MV Zürich, Postfach 292, 8021 Zürich)
6. Anpassung Statuten MV Zürich bez. Co-Präsidium
7. Wahl des Präsidiums, des Vorstandes, der Kontrollstelle
8. Aktuelle kantonale und nationale Kampagnen
9. Varia

* Das Protokoll der Mitgliederversammlung 2025 und der Revisionsbericht 2025 sind auf jahresbericht.mvzh.ch oder auf Nachfrage in den Geschäftsstellen Zürich oder Winterthur einsehbar.

Traktandum 4: Festsetzung des Mitgliederbeitrags 2026

Wohnen

- Mitgliederbeitrag** :
100 Franken (unverändert)
- Reduzierter Mitgliederbeitrag** :
50 Franken (unverändert, ab dem 2. Mitgliedschaftsjahr)

Business/Geschäft

- Mitgliederbeitrag** (MV Business Standard):
260 Franken (unverändert)
- Reduzierter Mitgliederbeitrag** (MV Business Mini, bis 1'200 Franken monatliche Nettomiete): **160 Franken (unverändert)**

** Mitgliederbeitrag MV Zürich inkl. Beitrag Dachverbände und Prämie Rechtsschutzversicherung (RSV).

Traktandum 6: Wahl des Präsidiums, des Vorstandes, der Kontrollstelle

Präsidium (bisher):

Rahel Habegger, Zürich, Juristin

Mischa Schiwow, Zürich, Filmverleiher

Vorstand (bisher):

Silvia Rigoni, Zürich, Psychologin

Monika Vogel Jost, Brüttisellen, Rechtsanwältin

Kandidaturen Vorstandsmitglieder (neu):

Chris Büchi, Maur, Informatiker

Andreas Braun, Rechtsanwalt, Rechtsberater

Andreas Kirstein, Executive Director Swiss Library Service

Platform, ehemaliger Vize-Präsident ABZ, ehemaliger AL-Gemeinderat

Priska Lötscher, Juristin, SP-Kantonsrätin aus Winterthur

Fanny Pietzner, Raumplanerin/Landschaftsarchitektin, Projektleiterin

Hochbau + Planung Stadt Wallisellen

Kontrollstelle (bisher):

Controlling4Business, Beatrice Meyer