

Ji Bygg As
Hvitstenveien 280
1542 Vestby

Deres ref.:
Vegard Bjørnstad Skar
HEL-D141-RMPZ

Vår ref. (saksnr.):
25/1739 - 2

Saksbehandler:
Gina Vreim Sundsbø

Dato: 04.07.2025

Vedtak om dispensasjon fra støyforskrift for Oslo - Bygge- og anleggsstøy

Gnr/bnr: 225/334 Vogts gate 26 - oppføring av boliger

Vedtak

Ji Bygg AS gis dispensasjon fra støyforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden, samt supplerende opplysninger om oppstart i e-postkorrespondanse.

Følgende arbeidstider er spesielt presisert:

- Spunting har en anslått gjennomføringstid på 2 – 3 uker.
Spunting kan utføres i tidsrommet 08:00 – 19:00 i ukene 31 og 32.
Etter uke 32 gjelder tidspunktene 08:00 – 17:00
- Peling har en anslått gjennomføringstid på 2 – 3 uker.
Arbeidet gjennomføres i tidsrommet 08.00 – 19.00
- Øvrige støyende arbeider med oppstart fra 9. juli i tidsrommet 07.00 – 19.00

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

1. Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
2. Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
3. Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.

4. Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
5. Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig. Tilbud om alternativt oppholdssted skal fremkomme av naboinformasjon og følges opp av virksomheten.
6. Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17 og minst to pauser à 1 time ved sterkt støyende arbeider utover kl. 17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid.

Opplysninger i søknad av 04.06.2025 fra Ji Bygg AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Vogts_Gate_26.PNG)
- Støyprognose (AKU03_N_250530_Vogts_gate_26_-_Prognoser_for_anleggsarbeid.pdf)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 25.08.2025 til 31.12.2025 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 18.06.2025 til 22.08.2025 i tidsintervallene kl. 08:00-19:00

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

Boliger, skole og barnehage

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

Informasjon fra Oslo kommune

De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller bygninger med støyfølsom bruk lar seg ikke gjennomføre uten overskridelse av grenseverdiene for bygge- og anleggsstøy i støyforskriften. Prosjekter behandlet gjennom kommunens ordinære planprosesser anses som samfunnsnyttige og det er av felles interesse for byggherre, entreprenør, naboskap og samfunn at arbeidene utføres så effektivt som mulig.

Normalt aksepterte arbeidstid for sterkt støyende arbeider er kl. 08:00 – 17:00, mandag – fredag. Det gis her dispensasjon for sterkt støyende arbeider (spunting) i tidsrommet 08:00 – 19:00 i uke 31 og 32. Utvidet arbeidstid til kl. 19:00 for spunting begrunnes med hensyn til nærliggende skole og at arbeidet dermed i stor grad utføres i skolens sommerferie. Ved innvilgelse av dispensasjon legger man vekt på hensyn til sårbare grupper og at elevene ved

skolen i størst mulig grad skånes for sterkt støyende arbeider. Det vil i ukene 31 og 32 være barn som går på AKS. Det er ikke tilrådelig å benytte området ved ballbingen og tilgrensede uteområder mens det pågår spunting.

Det gis også dispensasjon for arbeidstid 08:00 -19:00 ved peling. Ved innvilgelse av arbeidstid til kl 19:00 legges det vekt på at arbeidene kan utføres effektivt og at man unngår en økning av antall dager med støybelastning.

Entreprenør/ansvarlig byggherre må etablere dialog med skolen/AKS om avbøtende tiltak i perioden for sterkt støyende arbeider.

I boligområder er det generelt lite aksept for sterkt støyende arbeider før klokken 08:00. Ved sterkt støyende arbeider i boligområder stilles det vilkår til avbøtende tiltak for å redusere støybelastningen for berørte naboer. Det må avvikles minst to pauser à 1 time ved sterkt støyende arbeider utover kl. 17 og byggherre/entreprenør må tilby alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig. Tidlig og tett dialog med naboene er avgjørende.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulemper enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal



bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Synne Schou Øhrberg
kommuneoverlege

Gina Vreim Sundsbø
fagkonsulent

Vedlegg

1_Veiledning_til_varsling_og_dialog_med_naboer_og_berørte.pdf

Kopi til
Bydel Grünerløkka
Bydel Sagene
Nabokontakt
Oslo Politidistrikt
Tiltakshaver/byggherre