

Gjenboere og naboer til prosjekt Vogts gate 26

Oslo, 02.09.20252

Informasjonsskriv for Naboer og gjenboere til prosjekt Vogts gate 26

J.I. Bygg AS er totalentreprenør for prosjektet Vogts gate 26. Prosjektet omfatter oppføring av en ny bygård med kjeller og 6 etasjer.

Det er vårt ønske at prosjektet skal gjennomføres til minst mulig ulempe for våre naboer og gjenboere. Vi anser at god informasjon fra oss og positiv dialog med dere er viktig for å nå dette målet. Vi vil derfor med dette informere om byggearbeidene som skal skje de neste 6 uker.

Jl Bygg har i de forgående uker etablert byggeplasskontor i Hallénparken. Kontorene vil bli stående til endt prosjekt

Forventet støy i perioden:

Det blir sporadisk støy perioden fremover.

07.00 -19.00 er vanlig arbeidstid for prosjektet. Varelevering kan skje før kl. 07.00 på morgenen.

Fremdrift og planlagt aktivitet i perioden:

- Boring av kjerner i foringsrør som tidligere er boret (noe støy)
- Avstivning av spunt med sveisearbeider
- Gravearbeider og klargjøring av byggegrop
- Uttransport av gravemasser
- Oppstart betongarbeider

Peling

Alle foringsrørene er satt og det gjenstår nå å sette kjernene. Det vil skje i uke 36, støynivået igjennom prosessen vil oppleves betydelig lavere enn tidligere.

Uke 37 påbegynnes avstivning av topp spunt. Her vil det blant annet bli sveisearbeid.

Gravearbeider:

Når kjernene er på plass skal overvannskummer med tilhørende arbeider etableres. Deretter påbegynnes utgravning for avstivning av spunt ca 1m under terreng.

Videre skal byggegropen graves ut i tre etapper. Det etableres arbeidsdekke av betong som skal bidra med avstivning av spunten. Dette koordineres mellom grunnarbeider og betongarbeidene.

Betongarbeid:

Vi forventer at betongarbeidet starter i uke 39 med etablering av arbeidsdekket. Forventet produksjonstid for betongarbeider er ca 5 måneder til råbygget er ferdigstilt.

Ved spørsmål kan følgende epost benyttes:

vg26@jibbygg.no

Nettside:

www.jibbygg.no/vogtsgate

Vi anmoder om at dette informasjonsskrivet videreformidles til deres eventuelle leietakere/beboere/brukere som kan bli berørt av våre arbeider.

Vedlegg:

- Fremdriftsplan
- Skiltplan

Med vennlig hilsen

Prosjektadministrasjonen Vogts Gate 26