

Gjenboere og naboer til prosjekt Østgårds gate 44 - Over Torshov.

Oslo, 26.09.2025

Informasjonsskriv for naboer og gjenboere

J.I. Bygg AS er totalentreprenør for prosjektet Østgårds gate 44. Prosjektet omfatter oppføring av 34 selveierleiligheter.

Det er vårt ønske at prosjektet skal gjennomføres til minst mulig ulempe for våre naboer og gjenboere. Vi anser at god informasjon fra oss og positiv dialog med dere er viktig for å nå dette målet.

Jl Bygg har etablert byggeplasskontor i Hallénparken. Kontorene vil bli stående til endt prosjekt

Mindre manskapsrigg vil bli etablert på byggetomten.

Det er gitt disp. fra støyforskriften i Oslo for bygg og anleggsstøy for Østgaards gate 44. Det vil bli en kombinasjon av sporadisk og kontinuerlig, støyende og sterkt støyende arbeider i perioden fremover.

Ved støyende arbeider: mandag til fredag kl. 07.00-19.00

Ved sterkt støyende arbeider: mandag til fredag kl. 08.00-17.00 med fast pause kl. 11.00-12.00.

Forventet støy og sterkt støyende arbeider i perioden:

Mandag 29.september besluttet det videre drift på byggeplassen.

Det planlegges med følgende aktiviteter:

- Grunnarbeider klargjøring av byggegrop (Pågår)
- Bore/Sprengningsarbeider
- Spunt og pelearbeider.
- Betongarbeider

Det vil bli utarbeidet en fremdriftsplan for antatte arbeider innenfor de neste 4 uker.

Denne vil bli distribuert mandag 29.september.

Ved spørsmål kan følgende epost benyttes:

ostgaardsgate44@jibbygg.no

Nettside:

www.jibbygg.no/overtorshov

Vi anmoder om at dette informasjonsskrivet videreformidles til deres eventuelle leietakere/beboere/brukere som kan bli berørt av våre arbeider.

Med vennlig hilsen

Prosjektadministrasjonen Østgaards gate 44