

Gjenboere og naboer til prosjekt Østgårds gate 44 - Over Torshov.

Oslo, 15.10.2025

Informasjonsskriv for naboer og gjenboere

J.I. Bygg AS er totalentreprenør for prosjektet Østgårds gate 44. Prosjektet omfatter oppføring av 34 selveierleiligheter.

Det er vårt ønske at prosjektet skal gjennomføres til minst mulig ulempe for våre naboer og gjenboere. Vi anser at god informasjon fra oss og positiv dialog med dere er viktig for å nå dette målet.

Jl Bygg har etablert byggeplasskontor i Hallénparken. Kontorene vil bli stående til endt prosjekt.

Mindre manskapsrigg vil bli etablert på byggetomten.

Det er søkt og gitt disp. fra støyforskriften i Oslo for bygg og anleggsstøy for Østgaards gate 44. Det vil bli en kombinasjon av sporadisk og kontinuerlig, støyende og sterkt støyende arbeider i perioden fremover.

Ved støyende arbeider: mandag til fredag kl. 07.00-19.00

Ved sterkt støyende arbeider: mandag til fredag kl. 08.00-17.00, med fast pause kl. 11.00-12.00.

Mandag 20.10.2025 i tidsrommet kl.12.00-14-00 vil vannet i nærliggende området bli avstengt ifb. påkobling av anleggsvann. Vi vil etterstrebe og gjøre arbeidene så raskt som mulig, og vil samtidig benytte anledningen å beklage for de som vil oppleve ulemper ved dette.

Forventet støy og sterkt støyende arbeider i perioden:

Det planlegges med følgende aktiviteter:

- Grunnarbeider (mulig støyende arbeider)
- Bore- og sprengningsarbeider (mulig sterkt støyende arbeider)
- Spunt- og pelearbeider (mulig sterkt støyende arbeider).
- Betongarbeider (mulig støyende arbeider)

Vedlegg til «ØG44-Naboinformasjon»:

- «ØG44-4 Ukersplan» (revideres fortløpende ved endringer)
- «ØG44-Overordnet fremdriftsplan»

Ved spørsmål kan følgende epost benyttes:

ostgaardsgate44@jibbygg.no

Nettside:

www.jibbygg.no/overtorshov

Vi anmoder om at dette informasjonsskrivet videreformidles til deres eventuelle leietakere/beboere/brukere som kan bli berørt av våre arbeider.

Med vennlig hilsen

Prosjektadministrasjonen Østgaards gate 44