

Oslo 31.10.2025

INFORMASJON TIL NABOER OG GJENBOERE VEDRØRENDE PROSJEKT MARSTRANDSGATE 10

J.I. Bygg AS vil med dette informere om at vi er valgt som totalentreprenør i prosjektet, og følgende deres kontaktpunkt for all byggeaktivitet i Marstrandsgate 10.

Aktiviteter uke 45-49

Gjennomføringen av byggeprosjektet vil også her medføre økt aktivitet i området. Det er dog vårt ønske og mål at prosjektet skal gjennomføres til minst mulig ulempe for byggeplassens naboer og gjenboere. Vi anser at jevnlig informasjon med oppdateringer, og en konstruktiv dialog med de berørte, er viktig for å nå dette målet. Samtidig benytter vi anledningen til å be om at det utvises noe tålmodighet rundt følgene av byggeaktiviteten, da enkelte ulemper naturlig vil måtte påregnes.

Det vil bli sperret av i gaten nå med byggegjerder. Avfallsdunker blir flyttet ut i fortauet som blir inngjerdet da vi skal opp med bygget inntil Marstrandgata 12.

Nå er prefab ferdig med å montere og fremover de neste ukene vil det bli montert stillas og montering av yttervegger samt tak.

Som vist på bilde vil det bli satt opp stillas i gårdsrommet mot Marstrandgata 12. Det blir satt opp pressening utenpå, så ingen ser hverken inn eller ut.

Vi anmoder beboere i området om å informere alle husstandsmedlemmer (spesielt barn og unge) om faren forbundet med byggeaktivitet. Særsilt er følgende punkter aktuelle:

- **Det vil være økt trafikk med tunge kjøretøy. Å følge trafikkregler er derfor meget viktig, og man må være spesielt oppmerksom når man krysser veier.**
- **Lek og all ferdsel på byggeplass er forbundet med fare og er derfor strengt forbudt. Dette gjelder hele døgnet uken gjennom.**
- **Være oppmerksomme på signaler fra byggeplass og følge midlertidig skilting.**

J.I. Bygg AS vil månedlig oppdatere informasjon om planlagt aktivitet, på prosjektets hjemmeside for naboinformasjon: jibbygg.no/marstrandsgata

Kontaktinfo for prosjektet er som følger:

E-post: marstrandsgata10.rigg@jibbygg.no

Vakttelefon (24 timer): 905 37 943– skal kun benyttes ved hastehenvendelser/fare.

Vi anmoder om at dette informasjonsskrivet videreformidles til deres eventuelle leietakere/beboere/brukere som kan bli berørt av våre arbeider.



Vennlig hilsen

Prosjektledelse
J.I. Bygg AS

INFORMATION FOR NEIGHBORS AND RE-RESIDENTS REGARDING PROJECT DYSTER ELDOR II (DYST).

Reference is made to a previously sent information letter from the developer for the Dyster Eldor

Side 3 av 2

II construction project.

J.I. Bygg AS will hereby inform that we have been chosen as the turnkey contractor in the project, and are consequently your contact point for all construction activity at Dyst.

This construction project, like all others, will lead to increased activity and noise in the area. However, it is our wish that the project will be carried out to the least possible inconvenience to the construction site's neighbors and residents. We believe that good information from us, and positive and constructive dialogue with you is important to achieve this goal.

The street will now be closed off with construction fences. The waste bins will be moved out onto the sidewalk, which will be fenced in, as we are going to build up the structure adjacent to Marstrandgata 12.

Prefab has now finished the installation, and in the coming weeks scaffolding will be set up along with the installation of exterior walls and the roof.

As shown in the picture, scaffolding will be erected in the courtyard facing Marstrandgata 12. A tarpaulin will be placed on the outside, so no one can see either in or out.

We ask residents in the area to inform all household members (especially children and young people) about the danger associated with the construction asset. In particular the following points:

- **There will be increased traffic with heavy vehicles. Respecting the traffic rules are therefore very important, and you must be especially careful when crossing roads.**
- **Entering the construction site is strictly forbidden. This applies throughout the week and around the clock.**
- **Pay attention to any signals from the construction site and follow temporary signs etc.**

J.I. Bygg AS will monthly update information on planned activity, on the project's website www.jibbygg.no/dyst-nabo

Contact information for the project is as follows:

Email: dyst@jibbygg.no

Emergency telephone (24 hours): 905 43 316 - only to be used for urgent inquiries and danger.

We request that this information letter be passed on to any tenants / residents / users who may be affected by our work.

Sincerely

Project management
J.I. Bygg AS