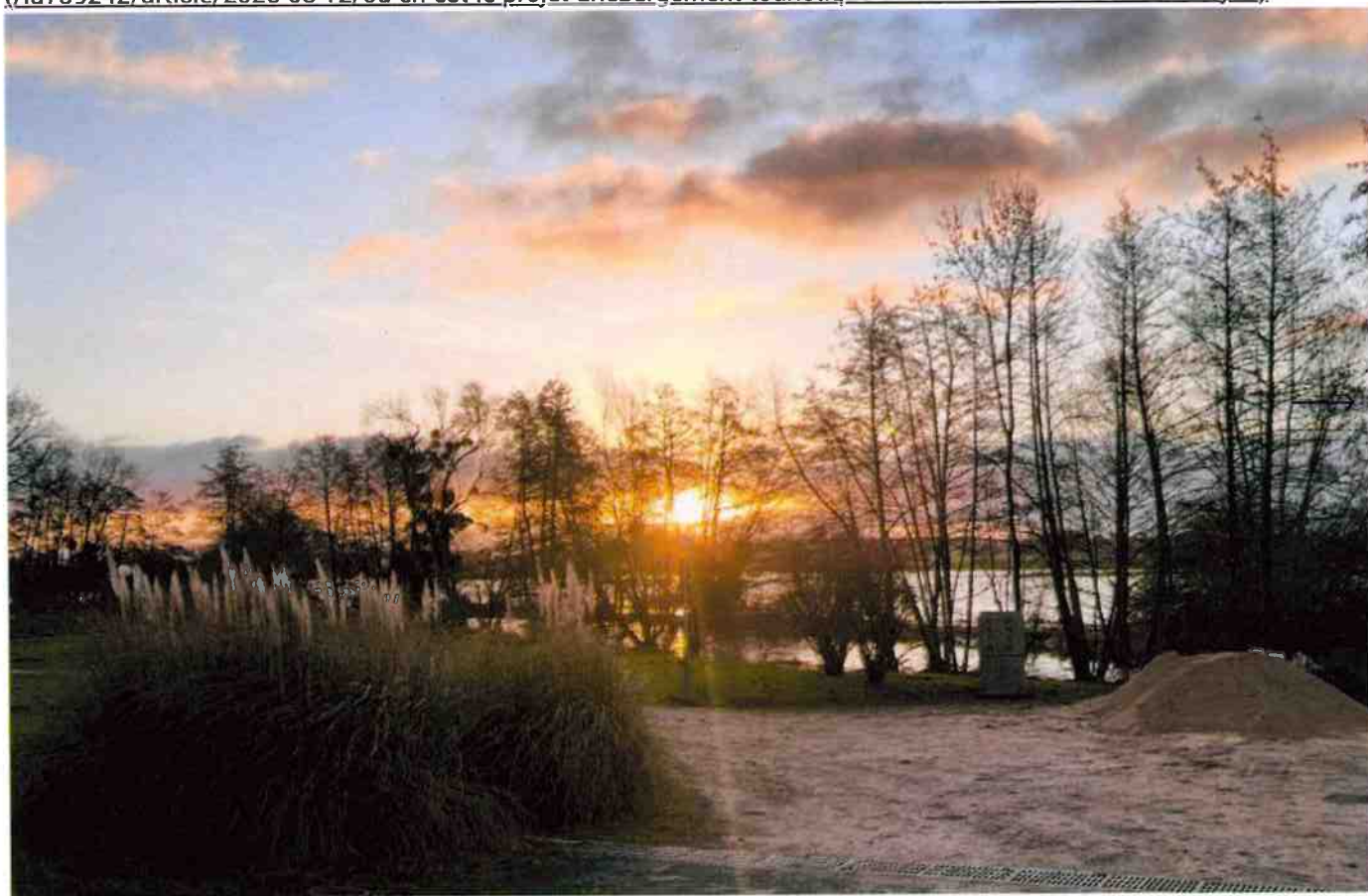


Où en est le projet d'hébergement touristique dans des cabanes en bois à Ervy-le-Châtel ?

Fin 2023, Nutchel, société proposant des séjours dans des cabanes en bois, annonçait avoir choisi l'Aube et Ervy-le-Châtel pour implanter ses logements touristiques. Les premiers clients auraient dû être accueillis dès l'été 2024, mais le dossier a pris du retard. Explications.

[\(/id739242/article/2025-08-12/ou-en-est-le-projet-dhebergement-touristique-dans-des-cabanes-en-bois-ervy-le\)](https://id739242/article/2025-08-12/ou-en-est-le-projet-dhebergement-touristique-dans-des-cabanes-en-bois-ervy-le)



C'est sur le site de l'ancien camping d'Ervy, au bord de l'Armance, que se dresseront les cabanes. - Photos N

○○○



Par Anne-Claire Gross
Publié: 12 août 2025 à 18h10

🕒 Temps de lecture: 3 min

Partage :



Sur l'ancien terrain de camping d'Ervy-le-Châtel, des cabanes devaient accueillir les premiers touristes dès l'été 2024 (</id553041/article/2023-12-28/bientot-des-cabanes-en-boissur-le-terrain-de-camping-dervy>). Un an plus tard, ces structures en bois n'ont toujours pas vu le jour. Alors, où en est le projet ?

« En plein Covid, on avait eu les autorisations en 72 jours (avec désamiantage et démolition), pour notre site en Alsace. Le dossier à Ervy (</id737187/article/2025-08-02/retour-en-images-sur-les-medievals-dervy-le-chatel>) nous paraissait plus simple : sur un site déjà exploité, on ne s'est pas dit qu'on repartait de zéro », explique Bernard Van Laethem, cofondateur de Nutchel. « On a assez vite déchanté. On n'a pas bien évalué le parcours administratif qu'il fallait faire. » Fouilles archéologiques, avis de l'architecte des Bâtiments de France (</id677714/article/2025-01-08/tout-le-monde-une-histoire-avec-un-architecte-des-batiments-de-france>), adaptation du projet à sa localisation sur une zone humide, à la présence d'un bois classé...



« On n'a pas bien évalué le parcours administratif qu'il fallait faire »

Autant de points qui ont mis à mal le calendrier initial qui prévoyait une ouverture « pour les JO ». De cette expérience, la société a tiré des enseignements pour ses futurs projets : « on sera plus précautionneux » quant au choix du site, afin d'éviter des espaces situés, par exemple, sur une zone humide.

Pour autant, la société luxembourgeoise n'a pas fait machine arrière et compte bien ouvrir « Nutchel Champagne ». « On n'abandonne jamais », assure Bernard Van Laethem, qui souligne le soutien indéfectible « du maire, de l'Agence départementale de tourisme (</id568336/article/2024-02-12/lagence-departementale-du-tourisme-lance-son-cinquieme-concours-didees>) (ADT) et de Foncière tourisme Grand Est. » Financièrement, il aura fallu ajouter « plus de 150 000 € » au chiffrage initial pour les « études supplémentaires, à titre environnemental essentiellement » pour un projet dont le montant total s'élève à 3 M€.

Tous les feux sont au vert

Désormais, tous les feux sont au vert pour permettre l'installation des cabanes sur le terrain de quatre hectares – qui reste propriété de la commune. Deux permis avaient été déposés par Nutchel, un premier accordé en décembre 2024, et un second validé en juin 2025. Il était d'abord prévu que le chantier se déroule en deux phases, mais « *est-ce que vous lancez la machine alors que vous allez peut-être refaire des travaux ensuite ? Ce n'est pas une bonne opération en tourisme* », estime le cofondateur de Nutchel. À l'origine, seize cabanes devaient voir le jour sur le terrain ervytain et une extension de six logements était envisagée. Finalement, vingt-deux cabanes, pouvant accueillir deux, quatre ou six personnes, seront construites simultanément.

« Suivant la clémence ou non de l'hiver, on ouvrira fin 2025 ou au plus tard en mars 2026 »

Si quelques travaux ont déjà été réalisés, le gros du chantier et l'installation des cabanes « *va démarrer dans la première quinzaine de septembre. Suivant la clémence ou non de l'hiver, on ouvrira fin 2025 ou au plus tard en mars 2026.* »

Sur le même sujet

- [Ervy-le-Châtel, un village qui ne manque pas de caractère \(/id731532/article/2025-07-10/ervy-le-chatel-un-village-qui-ne-manque-pas-de-caractere\)](/id731532/article/2025-07-10/ervy-le-chatel-un-village-qui-ne-manque-pas-de-caractere)
- [Un hébergement écologique dans la campagne auboise \(/id711691/article/2025-05-01/ce-couple-ouvre-un-hebergement-ecologique-dans-la-campagne-auboise\)](/id711691/article/2025-05-01/ce-couple-ouvre-un-hebergement-ecologique-dans-la-campagne-auboise)
- [Croissance tous azimuts pour les Gîtes de France dans l'Aube \(/id718873/article/2025-05-26/croissance-tous-azimuts-pour-les-gites-de-france-dans-laube\)](/id718873/article/2025-05-26/croissance-tous-azimuts-pour-les-gites-de-france-dans-laube)

« C'est un site qui a vraiment beaucoup de potentiel »

Les 22 cabanes de Nutchel Champagne pourront héberger 78 clients simultanément. Ces logements, qui seront ouverts tout au long de l'année, proposent de séjourner dans « *un endroit apaisant, loin de son*

quotidien, où retrouver le goût des gestes simples et se reconnecter aux gens qu'on aime ». Et pour cela, Ervy, « *est un site qui a vraiment beaucoup de potentiel* », assure Bernard Van Laethem.

« *Avec l'Armanche toute proche, l'eau est une thématique principale* », estime le cofondateur de Nutchel. Un point autour de l'eau et du bien-être sera donc conçu. L'espace commun comptera également un jardin méditatif ou encore un cabanon créatif. Ce dernier offrira l'occasion de s'adonner à des activités telles que la peinture. Pour les plus jeunes, en plus des jeux, la « forêt des fées » permettra aux enfants de plonger dans l'imaginaire et de « *créer un habitat pour les fées avec du bois, des pierres, de la mousse* ».

Pour anticiper l'ouverture au public dans le courant de l'hiver, Nutchel lancera des recrutements à l'automne. « *Une dizaine d'emplois directs seront créés* », pour l'entretien technique, l'accueil, la préparation des petits-déjeuners et barbecues, ou le nettoyage.

Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) :

[Ervy-le-Châtel \(Aube\)/\(5413/locations/ervy-le-chatel-aube\)](https://www.lest-eclair.fr/5413/locations/ervy-le-chatel-aube)



Météo

(<https://www.lest-eclair.fr/services/meteo>)



Horoscope

(<https://www.lest-eclair.fr/services/horoscope>)



Jeux

(<https://www.lest-eclair.fr/services/jeux>)



Hippisme

(<https://www.lest-eclair.fr/services/hippisme>)

