

Tourisme : Nutchel ouvre son premier village français dans le Bas-Rhin

L'opérateur de tourisme né en 2018 a choisi l'Alsace pour implanter son premier village forestier de France sur une friche laissée par un ancien village de vacances. L'entreprise veut se démarquer par un travail de renaturation du site.



Les cabanes se veulent le plus sobre possible, sans porte, avec peu de prises électriques et de lumière artificielle. (Nutchel)

Par **Bénédicte Weiss**

Publié le 6 sept. 2021 à 10:16

Une coquille de noix. C'est, peu ou prou, l'hébergement que propose le Luxembourgeois Nutchel. L'opérateur de tourisme, fondé en 2018, s'apprête à ouvrir son premier village forestier de France, dans la vallée de la Bruche (Bas-Rhin). Dès le 22 octobre 2021, les urbains en mal de déconnexion pourront réserver l'une des 37 cabanes installées sur les hauteurs de la commune de Plaine, à la place d'un ancien village de vacances des années 1970.

Les habitants de Strasbourg et de Colmar sont particulièrement ciblés, ainsi que les Allemands, les Suisses et les Luxembourgeois. Clémence Rousseau-Dumarcet, la dirigeante de l'entreprise, met en avant un aspect « déstabilisant » de la vie en cabane. Ces « **tiny house** », maisonnettes en bois sans fondations, se veulent le plus sobre

possible. Sans porte pour séparer les espaces de vie, avec peu de prises électriques et de lumière artificielle et en remplaçant le réfrigérateur par un bac à glaçons. On y trouve cependant du chauffage au poêle, des sanitaires ou encore une [literie confortable](#) .

Renaturation

L'investissement atteint à 3,5 millions d'euros. Le village occupera les 3,4 hectares de l'ancien village de vacances et 3,6 autres en forêt. Nutchel promeut son [travail de renaturation](#) avec la plantation de 3.700 arbres (érable, charme, noisetier...) et de la végétation basse entre les cabanes, sur ce site qu'elle occupe via un bail emphytéotique. « Si nous devons partir dans trente ans, nous prendrons nos cabanes et nous laisserons une forêt », se félicite Clémence Rousseau-Dumarcet. L'équivalent de 15 % du coût de réservation va à la renaturation, dit-elle.

3.000 tonnes de matériaux issues des travaux de déconstruction ont été réutilisées pour tracer des chemins et 61 tonnes d' [amiante](#) ont été retraitées. Reste de l'ancien village une piscine, une grande bâtisse qui servira de point d'accueil et d'espace partagé et les anciennes canalisations qui seront réutilisées.

La création de 22 emplois est attendue. Avec ce village, Nutchel compte accroître son chiffre d'affaires de 1,5 à 3 ou 5 millions d'euros. L'entreprise exploite un autre site dans les Ardennes belges et ambitionne l'ouverture de nouveaux domaines en Champagne ou en Picardie à partir de 2022.

Bénédicte Weiss (Correspondante à Strasbourg)

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

Bas-Rhin

Grand Est

Publicité