

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
житлової та громадської забудови
в с. Дмитрівка Києво-Святошинського району
Київської області

Проектний план та схема проектних
обмежень у використанні земель

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової зблокованої забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального призначення
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія зелених насаджень обмеженого призначення
		Територія об'єктів культурно-побутового призначення
		Територія об'єктів комунально-ошадського призначення
		Територія для ведення особистого селянського господарства
		Територія об'єктів інженерної інфраструктури
		Територія пляжу
		Територія доріжок та майданчиків
		Територія водойм
		Територія проїздіз з твердим покриттям

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

	Садибний житловий будинок
	Зблокований житловий будинок
	Багатоквартирний житловий будинок
	Господарська будівля
	Громадська будівля
	Альтанки
	Артезіанська свердловина
	КНС дощової каналізації
	Очисні споруди дощової каналізації
	КНС господарсько-побутової каналізації
	Садибний житловий будинок, передбачений раніше розробленим документом
	Теплиця

МЕЖІ ТА ЛІНІЙНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Червоні лінії вулиць
	Межа території проектування
	Будівля (споруда) та лінійні об'єкти, що належать власнику
	Місце для зберігання автомобілів
	Підземний паркінг

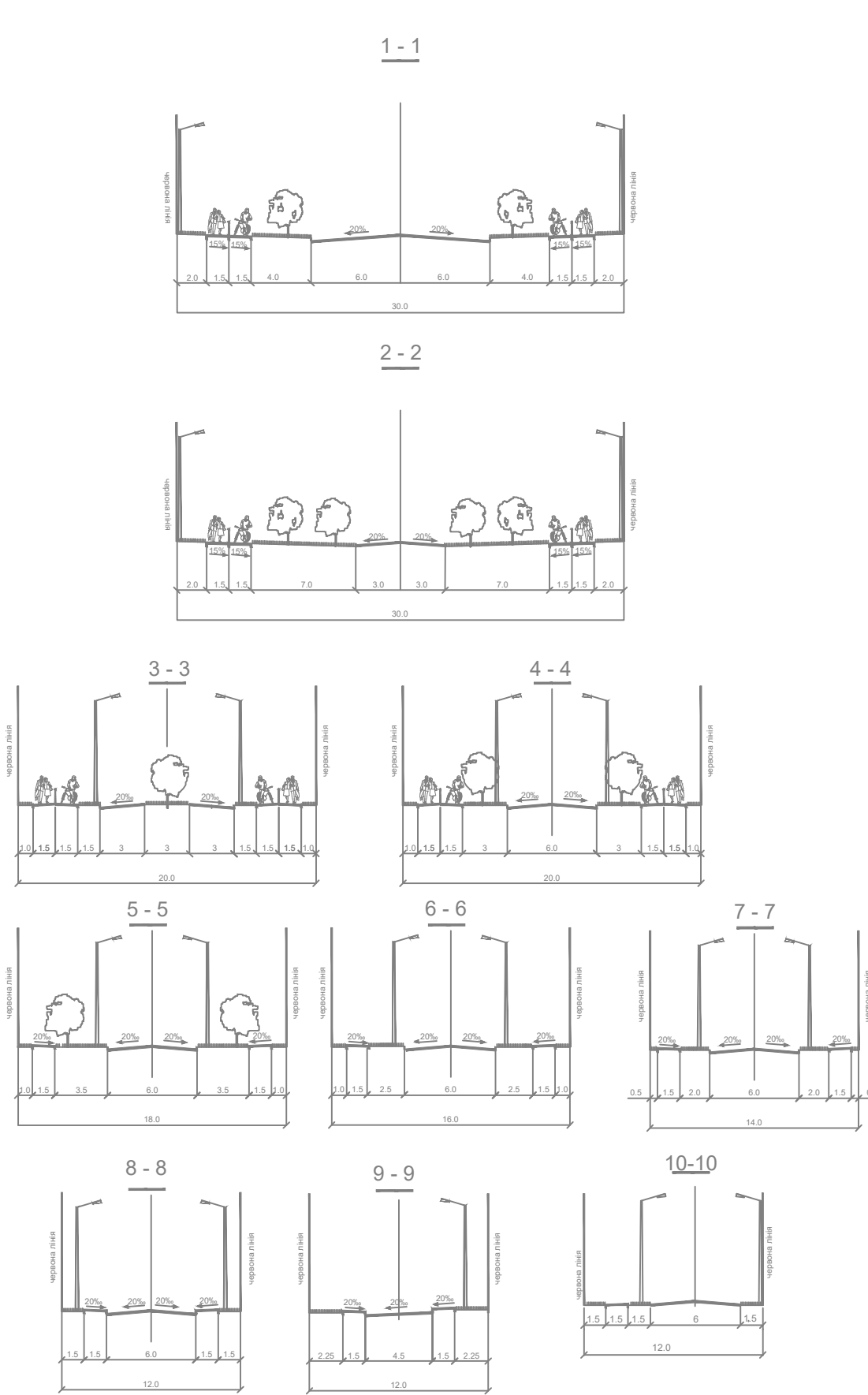
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи
	Прибережна захисна смуга навколо водойм
	Лінійне регулювання забудови
	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта комунального призначення
	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

	Електрокабель високої напруги
	ПП напругою 330 кВ
	Водопровід
	Напірна каналізація
	Самопливна каналізація

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Рис. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
ЗАКЛАДИ ОСВІТИ			
1.1	Заклад дошкільної освіти на 240 місць та фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди	1	проект.
2.1	Спортивний комплекс	1	проект.
2.2	Кіно-спортивна школа у складі	1	проект.
2.2.1	- адміністративна будівля		
2.2.2	- господарська будівля		
2.2.3	- майданчик		
2.2.4	- тротуарний павільйон		
2.2.5	- світотік	1	проект.
КУЛЬТУРНО-ВІДОВЧИЙ ТА ДОЗВІЛСЬКИЙ ЗАКЛАДИ			
3.1	Культурна споруда	1	проект.
3.2	Культурно-дозвільний комплекс у складі	1	проект.
	- заклад громадського харчування		
	- баня		
	- альтанки		
	- КПП		
3.3	Культурно-дозвільний комплекс у складі		
	- адміністративна будівля		
	- ода-комплекс		
	- спортивний комплекс		
	- КПП		
	- ресторан		
	- п'ятий бар		
	- господарська будівля		
	- альтанки		
	- гостиний будинок		
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ, ОБСЛУГОВУВАННЯ			
4.1	Заклад ресторанного господарства	2	проект.
4.2	Торгово-офісні приміщення	3	проект.
4.3	Заклад торгівлі	2	проект.
4.4	Офісна будівля	1	проект.
4.5	Ресторан, бар, кафе, тераси з оглядовим подорожжям	1	проект.
4.6	Торгово-культурний центр	1	проект.
4.7	Ринок комплекс у складі	1	проект.
	- торговий павільйон 10х8		
	- торговий павільйон 10х12		
	- торговий павільйон 10х16		
	- відкритий павільйон		
	- адміністративна будівля ринку		
	- торговий павільйон 8х20		
4.8	Торгово-офісна будівля з оглядовими приміщеннями	1	проект.
ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА			
5.1	Багатоквартирний житловий будинок на 7 кв.	1	проект.
5.2	Багатоквартирний житловий будинок на 7 кв.	1	проект.
5.3	Багатоквартирний житловий будинок на 7 кв.	1	проект.
5.4	Багатоквартирний житловий будинок на 10 кв.	1	проект.
5.5	Багатоквартирний житловий будинок на 13 кв.	1	проект.
5.6	Багатоквартирний житловий будинок на 10 кв.	1	проект.
5.7	Багатоквартирний житловий будинок на 16 кв.	1	проект.
5.8	Багатоквартирний житловий будинок на 34 кв.	1	проект.
5.9	Багатоквартирний житловий будинок на 16 кв.	1	проект.
5.10	Багатоквартирний житловий будинок на 27 кв.	1	проект.
5.11	Багатоквартирний житловий будинок на 122 кв.	1	проект.
5.12	Багатоквартирний житловий будинок на 130 кв.	1	проект.
5.13	Багатоквартирний житловий будинок на 126 кв.	1	проект.
5.14	Багатоквартирний житловий будинок на 122 кв.	1	проект.
5.15	Багатоквартирний житловий будинок на 116 кв.	1	проект.
5.16	Багатоквартирний житловий будинок на 127 кв.	1	проект.
5.17	Багатоквартирний житловий будинок на 140 кв.	1	проект.
5.18	Багатоквартирний житловий будинок на 169 кв.	1	проект.
5.19	Багатоквартирний житловий будинок на 20 кв.	1	проект.
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ			
6.1	Артезіанська свердловина		проект.
6.2	Трансформаторна підстанція		ІОН
6.3	Теплиця		проект.
6.4	КНС господарсько-побутової каналізації		проект.
6.5	КНС дощової каналізації		проект.

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами геодезичного вишукування, виконаного ФОП Бузновський Богдан Олександрович в 2021 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.
- Проектний план поєднано з схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішохідів та кресленням поперечних профілів вулиць.

0.5.2.2 - Д.П.					
Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка					
Зм.	Км.	Арх.	Міжр.	План.	Дата
Директор	Технік	Арх.	Міжр.	План.	2023
Г.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	
Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка					
Проектний план поєднано з схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць					
ТОВ «Інститут просторового планування території»					