

19 Схема паркінгу

Основними принципами формування системи паркування автомобілів у “Власне місто” є:

— Паркування автомобілів **мешканців багатоквартирних будинків** передбачається у підземному рівні в один або два рівні (залежно від обраного сценарію для кварталів з високим попитом на паркування);

— Паркування автомобілів **мешканців садибної забудови** передбачається на території власної ділянки;

— Паркування автомобілів **відвідувачів об’єктів громадської забудови** (бізнес-центр, медичний центр, ТРЦ, теплиці тощо) передбачається у підземному рівні. При цьому місткість таких парковок слід визначити на підставі додаткового техніко-економічного обґрунтування. З урахуванням кількості працівників, очікуваної структури відвідувачів (мешканці чи гості “Власне місто”);

— Паркування автомобілів **сервісу та доставки** на вулицях, у спеціально відведених місцях. При цьому на головних міських вулицях, з огляду на їх важливість для транзитного руху транспорту, паркування автомобілів сервісу та доставки у типовому профілі не допускається;

— Паркування автомобілів **сервісу та доставки, а також розвантаження-завантаження товарів для ключових об’єктів громадської забудови** (бізнес-центр, медичний центр, ТРЦ, теплиці тощо) передбачається у підземному рівні. При цьому для доступу у цей рівень необхідно передбачити окремі підземні шляхи, які будуть виходити на головні міські або квартальні вулиці. Для мінімізації впливу вантажного руху на умови проживання та перебування мешканців “Власне Місто”;

— Паркування автомобілів **відвідувачів невеликих об’єктів** (СПА, зона озер) передбачається на рівні вулиці. При цьому місткість таких паркінгів повинна бути визначена проєктним рішенням;

— Паркування автомобілів **гостей** “Власне місто” перебачається у перехоплювальних паркінгах, інтегрованих з автобусними зупинками.

Мінімальна кількість паркомісць за призначенням будівлі

Відповідно до будівельних норм України (ДБН В.2.2-12:2019) Таблиця 10.7:

Громадські будівлі: 10-15 паркомісць на 100 працівників
Адміністративні будівлі: 10-15 паркомісць на 100 працівників

Офісні будівлі: 5-10 паркомісць на 100 одночасно працюючих і відвідувачів

Дошкільні та шкільні заклади: 5-10 паркомісць на 100 працюючих
ВНЗ: 10-15 паркомісць на 100 працівників і 3-5 на 100 учнів

Торгові центри: 3-5 паркомісць на 100 м2 торгової площі

Житлові будинки: 1 паркомісце на житлову кімнату, 0,15 на гостей
Соцбудинки: 0,15 паркомісця на житлову кімнату, 0,15 на гостей

Ресторани та кафе: 8-10 паркомісць на 100 місць

Готелі вищої категорії (***, ****):** 15-20 паркомісць на 100 номерів
Готелі нижчої категорії (*, ** і *):** 10-15 на 100 номерів

Спортивні споруди: 6-10 паркомісць на 100 одночасно працюючих і відвідувачів

