

12 Функціональне зонування

Продумане до деталей функціональне зонування при проектуванні “Власне Місто” є ключовим інструментом для організації простору. Який забезпечує комфорт та якість життя, сприяє економічному розвитку. Знижує транспортні затори, підтримує екологічний баланс, підвищує безпеку та стійкість міста до змін. Це основа для створення міського середовища, яке адаптується до потреб мешканців та сприяє сталому розвитку.

Загальна площа: 5096623м² = 509га

- спортивні споруди: 32569м² = 3,25га
- багатоквартирні будинки: 739601м² = 73,96га
- школи: 115736м² = 11,57га
- дитячі садки: 88966м² = 8,89га
- будівлі змішаної функції: 385030м² = 38,50га
- односімейні будинки: 564920м² = 56,49га
- таунхауси: 237094м² = 23,7га
- соціальне житло: 116725м² = 11,67га
- адміністративні будівлі: 19766м² = 1,9га
- офіси: 141640м² = 14,16га
- теплиці: 61163м² = 6,11га
- комерція: 939702м² = 9,39га
- готелі: 171473м² = 17,14га
- медечинські заклади: 31657м² = 3,16га
- клуби відпочинку: 89106м² = 8,91га
- зелені зони: 1143670м² = 114,36га
- громадські площі: 12423м² = 1,24га
- дороги: 458339м² = 45,83га

- 1 - Кафе+банний комплекс
- 2 - Рибальський клуб
- 3 - Апарт-готель
- 4 - Спа-комплекс
- 5 - Вейк-парк
- 6 - Кінно-лікувальний спортивний комплекс
- 7 - Івент-концертний центр
- 8 - Дитячий центр
- 9 - Вертикальна теплиця
- 10 - Конгрес-готель
- 11 - Спа-готель
- 12 - Silverage
- 13 - ТРЦ
- 14 - Медично-реабілітаційний центр
- 15 - Бізнес-парк
- 16 - Міський пляж
- 17 - Університет

