ДОДАТОК №2

до БАЗОВОГО ПРОСПЕКТУ КОРПОРАТИВНИХ ОБЛІГАЦІЙ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ АКТІВІТІС», затвердженого Комісією 24.09.2026

Цей **ДОДАТОК №2** до БАЗОВОГО ПРОСПЕКТУ КОРПОРАТИВНИХ ОБЛІГАЦІЙ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ АКТІВІТІС» (надалі – Емітент), затвердженого Комісією 24.09.2026, оформлено відповідно до рішення Дирекції Емітента від 30.10.2026 (протокол №30/10/2026/1) у зв'язку з виникненням суттєвих змін, що стосуються інформації, яка міститься у БАЗОВОМУ ПРОСПЕКТІ КОРПОРАТИВНИХ ОБЛІГАЦІЙ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ АКТІВІТІС», затвердженому Комісією 24.09.2026, а саме:

- оприлюднення 30.10.2026 проміжної скороченої фінансової звітності за дев'ять місяців, що закінчились 30 вересня 2026 року.

Перелік суттєвих змін до Базового проспекту:

1. Оприлюднення 30.10.2026 проміжної скороченої фінансової звітності за дев'ять місяців, що закінчились 30 вересня 2026 року.

І. Зміни, що вносяться до Структурного елементу 1. Анотація.

Пункт 8. Частина 2. Інформація про емітента. Структурний елемент 1. Анотація викласти в наступній редакції:

8	**Фінансова звітність емітента за два останні роки та остання проміжна фінансова звітність, що передує даті подання Базового**

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат 04AF212836405D99040000006DC33D001260F000
Підписувач Кармазіна Ольга Олександрівна
Дійсний з 4/7/2026 12:00:00 AM по 4/6/2028 11:59:59 PM

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
№ 12/02/383 від 05.11.2026

	проспекту до реєструвального органу, пояснення основних змін фінансового стану та фінансових результатів господарської діяльності емітента Річна фінансова звітність Емітента за 2024 рік, 2025 рік, проміжна фінансова звітність Емітента за І півріччя 2026 року, проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ять місяців, що закінчились 30 вересня 2026 року наведені в ч. 3 Структурного документу 5 цього Базового проспекту. Фінансовий стан та результати діяльності ТОВ «ФК АКТІВІТІС» за 2024 – 9 місяців 2026 роки свідчать про стабільний розвиток Товариства, зміцнення його фінансового стану, нарощування активів, збільшення обсягів доходів та забезпечення прибуткової діяльності. Основні зміни фінансового стану були зумовлені розширенням масштабів операційної діяльності, ефективним управлінням фінансовими ресурсами та реалізацією стратегії розвитку компанії.

ІІ. Зміни, що вносяться до Структурного елемента 5. Реєстраційний документ.

Частина 3. Основна фінансова звітність про емітента. Структурний елемент 5. Реєстраційний документ викласти в наступній редакції:

Фінансова звітність за два останні звітні роки та остання проміжна фінансова звітність, що передує даті подання Базового проспекту до реєструвального органу. У цьому пункті розкрита фінансова звітність Емітента, яка перевірена суб'єктом аудиторської діяльності та оприлюднена разом з аудиторським звітом (оглядом) відповідно чинного законодавства:

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року розміщена:

- на веб-сайті Товариства за посиланням: https://activitis.com/wp-content/uploads/2025/04/zvit-nezalezhnogo-audytora-za-2024-rik.pdf (візуальна форма); на основі таксономії у машинозчитувальному форматі з накладенням електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа - за посиланням: https://activitis.com/reports/ (назва для завантаження архівного файлу: Річна фінансова звітність за 2024 рік зі Звітом незалежного аудитора (XBRL з КЕП)).

- на Порталі системи фінансової звітності (формат XBRL) https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=188270 ;

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року розміщена:

- на веб-сайті Товариства за посиланням: https://activitis.com/wp-content/uploads/2026/09/2025_38800017upd_02092026.html (візуальна форма); звітність на основі таксономії у машинозчитувальному форматі з накладенням електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа - за посиланням: https://activitis.com/reports/ (назва для завантаження архівного файлу: Річна фінансова звітність за 2025 рік зі Звітом незалежного аудитора (виправлена) (XBRL з КЕП). Дата повторного розміщення 02.09.2026);

- на Порталі системи фінансової звітності https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=233492 ;

Скорочена проміжна фінансова звітність Товариства за 6 місяців, що закінчились 30 червня 2026 року розміщена*:*

- на веб-сайті Товариства за посиланням https://activitis.com/wp-content/uploads/2026/07/2q2026_38800017.html (візуальна форма); звітність на основі таксономії у машинозчитувальному форматі з накладенням електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа - за посиланням: https://activitis.com/reports/ (назва для завантаження архівного файлу: Проміжна фінансова звітність за 1 півріччя 2026 із Оглядом незалежного аудитора (XBRL з КЕП). Дата розміщення 31.07.2026);

- на Порталі системи фінансової звітності https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=233024

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ять місяців, що закінчились 30 вересня 2026 року розміщена:

- на веб-сайті Товариства за посиланням https://activitis.com/wp-content/uploads/2026/10/3q2026_38800017.html (візуальна форма); звітність на основі таксономії у машинозчитувальному форматі з накладенням електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа - за посиланням: https://activitis.com/reports/ (назва для завантаження архівного файлу: Проміжна фінансова звітність за 9 місяців 2026 року із Оглядом незалежного аудитора (XBRL з КЕП). Дата розміщення 30.10.2026);

- на Порталі системи фінансової звітності https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=234126

III. Зміни, що вносяться до Структурного елементу 5. Реєстраційного документу

Пункт 1) Частина 13. Фінансова звітність, підтверджена незалежним аудитором. Структурний елемент 5. Реєстраційний документ викласти в наступній редакції:

1)	**твердження про те, що фінансова звітність була підтверджена незалежним аудитором. Реєстраційний документ має містити усі застереження та коментарі (пояснення) незалежного аудитора щодо фінансової звітності, зазначені в аудиторському звіті до фінансової звітності емітента** Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, скорочена проміжна фінансова звітність Товариства за 6 місяців, що закінчились 30 червня 2026 року, проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ять місяців, що закінчились 30 вересня 2026 року були підтверджені незалежним аудитором. За результатом аудиту фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, аудиторською компанією ТОВ «Кроу Ерфольг Україна» в звіті аудитора, що випущений 15 квітня 2025 року, надано висновок, що ніщо не привернуло уваги аудитора, що змусило б вважати, що проміжна фінансова звітність, яка додається, не складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандарті фінансової звітності. За результатом аудиту фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, аудиторською компанією ТОВ «Кроу Ерфольг Україна» в звіті аудитора, що випущений 20 квітня 2026 року, надано висновок, що ніщо не привернуло уваги аудитора, що змусило б вважати, що проміжна фінансова звітність, яка додається, не складена в

	усіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандарті фінансової звітності. За результатами огляду проміжної скороченої фінансової звітності за 1 півріччя 2026 року аудиторською компанією ТОВ «Кроу Ерфольг Україна» в звіті аудитора, що випущений 30 липня 2026 року, надано висновок, що ніщо не привернуло уваги аудитора, що змусило б вважати, що проміжна фінансова звітність, яка додається, не складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандарті фінансової звітності. За результатами огляду проміжної скороченої фінансової звітності за дев'ять місяців 2026 року аудиторською компанією ТОВ «Кроу Ерфольг Україна» в звіті аудитора, що випущений 28 жовтня 2026 року, надано висновок, що ніщо не привернуло уваги аудитора, що змусило б вважати, що проміжна фінансова звітність, яка додається, не складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандарті фінансової звітності. Інформація щодо оприлюднення наведена у ч. 3 Структурного документу 5 цього Базового Проспекту.

IV. Зміни, що вносяться до Структурного елемента 5. Реєстраційний документ.

Пункт 3) Частина 13. Фінансова звітність, підтверджена незалежним аудитором. Структурний елемент 5. Реєстраційний документ викласти в наступній редакції:

3)	**застереження про те, що джерелом фінансової інформації, наведеної в реєстраційному документі, є фінансова звітність, не підтверджена незалежним аудитором, зазначення джерела такої інформації та**

	застереження про те, що така інформація не підтверджена незалежним аудитором Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, скорочена проміжна фінансова звітність Товариства за 6 місяців, що закінчились 30 червня 2026 року, проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ять місяців, що закінчились 30 вересня 2026 року були підтверджені незалежним аудитором.

V. Зміни, що вносяться до Структурного елемента 5. Реєстраційний документ.

Пункт 4) Частина 13. Фінансова звітність, підтверджена незалежним аудитором. Структурний елемент 5. Реєстраційний документ викласти в наступній редакції:

4)	**остання фінансова звітність, підтверджена незалежним аудитором, має бути не пізніше ніж на 18 місяців від дати реєстраційного документа** Остання підтверджена аудитором фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2025 року (відповідно до Звіту незалежного аудитора). Незалежним аудитором виконано огляд проміжної скороченої фінансової звітності станом на 30 вересня 2026 року (відповідно до Звіту щодо огляду проміжної скороченої звітності).

Дирекція ТОВ «ФК АКТІВІТІС» в особі Генерального директора

_____ П. М. Матіяш

Головний бухгалтер ТОВ «ФК АКТІВІТІС»

_____ Л. В. Сперкач

Увага! Інвестори, які вже погодилися придбати облігації Емітента до оприлюднення цього **Додатку №2**, мають право відмовитися від такого придбання протягом п’яти робочих днів з дати оприлюднення цього **Додатку №2** за умови, що строк дії публічної пропозиції не завершений і договір щодо придбання облігацій Емітента не виконаний.