

Communiqué de presse

Berne, le 10 août 2026

La Fondation de placement Vaudoise conclut avec succès une augmentation de capital et acquiert trois nouveaux immeubles

La Fondation de placement Vaudoise a mené à bien une augmentation de capital de CHF 40 millions, dans le cadre de laquelle 35'210 nouvelles parts ont été émises au total. Cette opération a permis à la Fondation d'élargir de manière ciblée son cercle d'investisseurs.

Cette augmentation de capital a permis d'acquérir trois immeubles en Suisse romande. Leur valeur totale s'élève à CHF 53 millions et comprend au total 100 logements. Les immeubles résidentiels acquis sont situés aux adresses suivantes :

- Chemin du Suchet 9 et 13, 1350 Orbe
- Rue de Veraye 28, 1820 Territet (commune de Montreux)
- Chemin de Pierrefleur 23a, 1004 Lausanne

En outre, une surface commerciale d'environ 532 m², auparavant vacante, a été louée à long terme à Baden-Dättwil. Cette location renforce la base de revenus et soutient le développement durable du portefeuille.

«La souscription intégrale de l'augmentation de capital confirme la confiance de nos investisseuses et investisseurs dans notre stratégie. Avec l'acquisition des trois immeubles à Orbe, Territet et Lausanne, nous renforçons notre portefeuille résidentiel et poursuivons son développement de manière ciblée», déclare Nunzio Lo Chiatto, CEO de la Fondation de placement Vaudoise.

Poursuite de la stratégie de croissance

Au 30 juin 2026, la fortune totale du groupe de placement «Immobilier Suisse» s'élevait à CHF 283,2 millions (année précédente : CHF 221,8 millions). La Fondation de placement Vaudoise maintient ainsi son objectif stratégique de porter la fortune du groupe de placement à CHF 500 millions au cours des prochaines années.

Changement au sein du Conseil de fondation

Par ailleurs, un changement intervient au sein du Conseil de fondation de la Fondation de placement Vaudoise : Hervé Froidevaux, qui siégeait au sein de cet organe depuis la création de la Fondation, se retire. La Fondation de placement Vaudoise le remercie chaleureusement pour son engagement de longue date et sa précieuse contribution au développement de la Fondation. Elle accueille Bruno Zeltner comme successeur au sein du Conseil de fondation. Cet architecte dipl. HES/SIA dispose d'une longue expérience entrepreneuriale en tant que coassocié et président du conseil d'administration d'un bureau d'architecture.

Pour de plus amples informations :
Nunzio Lo Chiatto, CEO, 031 818 55 55

Dejan Dukov, CFO, 031 818 55 50, ddukov@vaudoisefp.ch

À propos de la Fondation de placement Vaudoise

La Fondation de placement Vaudoise a été créée en 2023 par le Groupe Vaudoise Assurances. Il s'agit d'une institution suisse de placement collectif et de gestion de capitaux de prévoyance. Elle s'adresse en particulier aux institutions de prévoyance suisses, publiques ou privées, ainsi qu'aux institutions qui gèrent des placements collectifs pour de telles institutions de prévoyance. La Fondation bénéficie de l'expertise et de l'expérience du Groupe Vaudoise Assurances en matière de placements à long terme et de gestion pour compte de tiers.

vaudoisefp.ch