vaudoise
Anlagestiftung

Für Marketingzwecke

per 30. September 2026

Beschreibung Anlagestiftung

- Wohnliegenschaften werden gegenüber Gewerbebauten übergewichtet
- Die Anlagestiftung investiert in Bestandesliegenschaften und in ausgewählten Neubauprojekte
- Der Fokus liegt auf qualitativ hochstehenden Objekten an sorgfältig ausgewählten Lagen
- Die Anlagegruppe ist thesaurierend
- Die Immobilien werden anhand der Discounted Cashflow-Methode (DCF) bewertet

Eckdaten der Anlagegruppe

Anlagegruppe	Immobilien Schweiz
Geschäftsführung	Vaudoise Investment Solutions AG
Portfoliomanager	Vaudoise Investment Solutions AG
Depotbank	BCV Banque Cantonale Vaudoise
Revisionsstelle	SWA Swiss Auditors AG
Schätzungsexperten	Wüest Partner AG
Aufsichtsbehörde	OAK BV
Lancierung	01.03.2023
Geschäftsjahr	01.01. bis 31.12
Benchmark	KGAST Immo-Index Gemischt
Valor	125482254
ISIN	CH1254822542
Management-Fee	0.30 %
Ausgabe- und Rücknahmekommission	max. 2.50 %
Liegenschaften- bzw. Objektverwaltung	4.50 %
Kündigungsfrist	18 Monate auf Ende Geschäftsjahr

Kennzahlen per 30.09.2026

Gesamtvermögen	CHF 283'157'145
Nettovermögen	CHF 252'170'648
Inventarwert pro Anspruch	CHF 1'138.78
Anlagerendite	2.19 %
Eigenkapitalrendite (ROE)	2.19 %
Gesamtkapitalrendite (ROIC)	1.99 %
Mietzinsausfallquote	3.80 %
Fremdfinanzierungsquote	8.46 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT)	67.22 %
TER_{ISA} (GAV)	0.58 %
TER_{ISA} (NAV)	0.65 %

Umweltrelevante Kennzahlen per 31.12.2025

Abdeckungsgrad	100 %
Energieträgermix «nicht fossil»	17.8 %
Energieintensität in kWh/m^2_{EBF}	90.2
CO_2-Emissionsintensität in $kgCO_2/m^2_{EBF}$	14.4
Zertifizierungen	REIDA

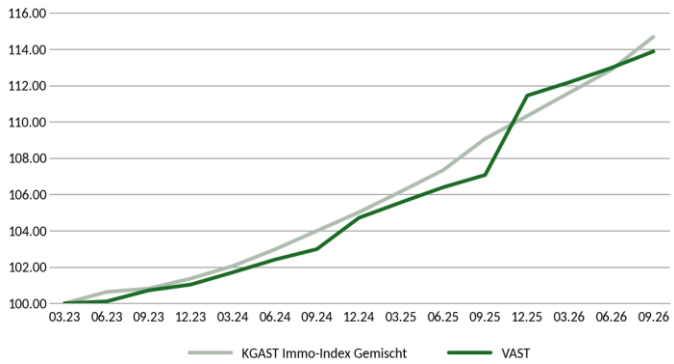
Kontakt Investor Relation

Vaudoise Investment Solutions AG

Nunzio Lo Chiatto
+41 31 818 55 55

Dejan Dukov
+41 31 818 55 50

Wertentwicklung in %

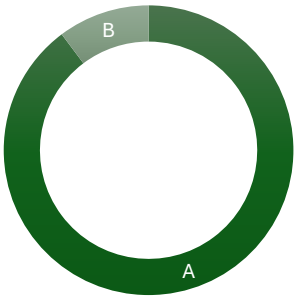


	2026 YTD	2025	2024	2023*
VAST	2.18 %	6.43 %	3.64 %	1.03 %
BM	3.95 %	5.05 %	3.60 %	1.36 %

*Die Kennzahl wurde für die Periode vom 01.03. bis 31.12.2023 berechnet.

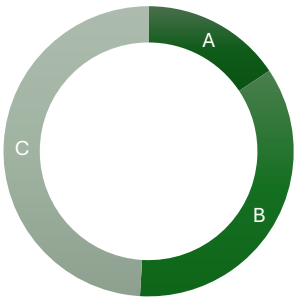
Aufteilung nach Verkehrswerten per 30.09.2026

Nutzungsart in %



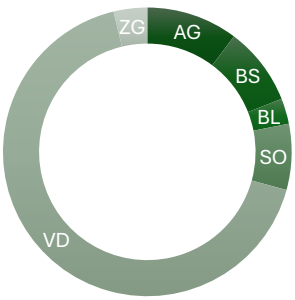
A	89.8 %	Wohnbauten
B	10.2 %	Kommerziell genutzte Liegenschaften
C	0.0 %	Angefangene Bauten / Bauland
D	0.0 %	Gemischte Bauten

Gebäudealter in %



A	15.6 %	1940 - 1979
B	35.3 %	1980 - 1999
C	49.0 %	2000 - 2019
D	0.0 %	Ab 2020

Region in %



10.2 %	Aargau
2.8 %	Basel Land
8.8 %	Basel Stadt
7.4 %	Solothurn
67.0 %	Waadt
3.8 %	Zug

Dieses Dokument wurde von der Vaudoise Anlagestiftung (nachfolgend «VAST») nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die VAST gibt jedoch keine Gewähr in Bezug auf Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben und ableiten können. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient lediglich Informationszwecken und der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder zum anderweitigen Erwerb von Ansprüchen an die VAST dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung.