

Productvoorwaarden CVB-Woonhuis 2024-01

Inhoud

ALGEMEEN.....	5
WIE IS VERZEKERD? EN WIE IS DE VERZEKERAAR?	5
1. Wie is verzekerd?.....	5
2. Wie zijn wij - wie is de verzekeraar?	5
WAT IS VERZEKERD? WAT IS EEN WOONHUIS?	5
3. Wat houdt een woonhuisverzekering in?.....	5
4. Wat verstaan wij onder woonhuis?	6
5. Hoe gaan wij om met jouw garage(box)?.....	6
6. Wat valt er niet onder jouw woonhuis?	7
WANNEER IS JOUW WOONHUIS VERZEKERD?	7
7. Wanneer verzekerd?.....	7
8. Wat is verzekerd als je onderneemt vanuit jouw woonhuis?.....	7
9. Wat is verzekerd als je jouw woonhuis geheel of gedeeltelijk verhuurt?	7
10. Uitgebreide dekking	8
11. Allrisk dekking	9
12. Wat is verzekerd bij een eigen gebrek?.....	10
WANNEER VERGOEDEN WIJ SCHADE?	10
13. Wat geldt tijdens bijzondere situaties?.....	10
KEUZE: VERHUUR	15
14. Waarvoor ben je verzekerd?	15
15. Aan welke eisen moet je voldoen?	15
16. Waarvoor ben je onder deze aanvullende dekking verhuur niet verzekerd?	16
17. Wat geldt er bij het onbewoonbaar worden door een gedekte gebeurtenis?	16
NIET VERZEKERD!	16
18. Wanneer is schade niet verzekerd?	16
HOE VERGOEDEN WIJ JOUW SCHADE?	18
19. Welk schadebedrag is verzekerd?	18
20. Wat betalen wij uit bij onderverzekering?	19
21. Wat krijg je vergoed?	19
WELKE EXTRA KOSTEN ZIJN NAAST DE SCHADE VERZEKERD?	23
WAT IS JOUW EIGEN RISICO?.....	28
22. Overzicht	28
23. Hoe werkt een eigen risico?.....	28
24. Wat gebeurt er als meer dan één eigen risico kan gelden?.....	28
SCHADEBEHANDELING	29

25.	Wat doe je bij schade?	29
26.	Hoe stellen wij de schade vast?	29
BELANGRIJKE WIJZIGINGEN.....		29
27.	Welke wijzigingen moet je aan ons melden?	29
28.	Meld je een wijziging niet of niet op tijd?	30
BEGRIPPEN		30
29.	Bereddingskosten.....	30
30.	Bijgebouw	30
31.	Brand.....	30
32.	Bouw- en montageverzekering	31
33.	Dak	31
34.	Duurzame energieopwekkers	31
35.	Eigen gebrek.....	31
36.	Eigen risico	31
37.	Expert	32
38.	Funderingen	32
39.	Garage(box).....	32
40.	Gebouw	32
41.	Glas.....	32
42.	Grond- en watersaneringskosten	32
43.	Herbouwwaarde	32
44.	Herstelkosten	32
45.	Hevige plaatselijke regenval.....	32
46.	Huisdieren	32
47.	Inboedel	33
48.	Jouw huispersoneel.....	33
49.	Jouw minderjarig kind.....	33
50.	Jouw partner	33
51.	Leidingen	33
52.	Luchtverkeer	33
53.	Neerslag	34
54.	Niet-primaire waterkering.....	34
55.	Opruimingskosten	34
56.	Overstroming van primaire en niet-primaire waterkeringen	34
57.	Primaire waterkeringen.....	34
58.	Rellen	34

59.	Roerende zaken.....	34
60.	Roekeloosheid.....	34
61.	Sneeuwdruk	35
62.	Sanering/Saneringskosten	35
63.	Stichting Salvage	35
64.	Storm.....	35
65.	Sloopwaarde	35
66.	Tuin.....	35
67.	Vandalisme.....	35
68.	Verkoopwaarde	35
69.	Waarde volgens een expert	35
70.	Woonhuis	35
71.	ZZP-er	36

ALGEMEEN

In deze voorwaarden worden begrippen gebruikt die een toelichting nodig hebben om (beter) te begrijpen. Deze begrippen worden onderstreept weergegeven en in het laatste hoofdstuk uitgelegd.

WIE IS VERZEKERD? EN WIE IS DE VERZEKERAAR?

1. Wie is verzekerd?

- De verzekeringnemer
- Eventueel andere personen. Dit hangt af van het huishouden dat je hebt verzekerd.

Op jouw polisblad staat welke gezinssamenstelling je hebt. In de tabel hieronder lees je welke personen er bij ieder huishouden zijn verzekerd.

Wie is verzekerd?	Alleenstaande	Gezin zonder kinderen	Alleenstaande met kinderen	Gezin met kinderen
Verzekeringnemer	Ja	Ja	Ja	Ja
<u>Jouw partner</u>	Nee	Ja	Nee	Ja
Andere meerderjarige personen met wie je een gezin vormt	Nee	Ja	Nee	Ja
<u>Jouw minderjarige kinderen.</u> Ook als zij (deels) op een ander adres wonen	Nee	Nee	Ja	Ja
Jouw meerderjarige kinderen die bij jou of jouw ex-partner inwonen of voor hun studie buitenshuis wonen	Nee	Nee	Ja	Ja
<u>Jouw huispersoneel</u> dat bij jou inwoont	Ja	Ja	Ja	Ja

Met je, jij of jou bedoelen wij in deze productvoorwaarden alle personen die bij ons verzekerd zijn. Met verzekeringnemer bedoelen wij de persoon die de verzekering bij ons heeft afgesloten.

2. Wie zijn wij- wie is de verzekeraar?

Ons, onze of wij verwijst naar de verzekeraar of groep van verzekeraars waar het Centraal Volmachtbedrijf de verzekering als Gevolmachtigd Agent heeft ondergebracht. Op het polisblad kan je lezen welke verzekeraar dit is of groep van verzekeraars dit zijn.

Ons, onze of wij verwijst ook naar de Gevolmachtigd Agenten die voor ons handelen. Als een onderscheid nodig is tussen de Gevolmachtigd Agent en de verzekeraar, dan wordt dit expliciet aangegeven. Treedt er nog naast het Centraal Volmachtbedrijf nog een andere Gevolmachtigd Agent voor ons op? Dan lees je dit op het polisblad.

Het Centraal Volmachtbedrijf is als Gevolmachtigd Agent ingeschreven in het AFM register onder nummer: 12044556.

WAT IS VERZEKERD? WAT IS EEN WOONHUIS?

3. Wat houdt een woonhuisverzekering in?

Met deze verzekering ben je verzekerd voor schade aan of diefstal van onderdelen van jouw woonhuis die je als particulier gebruikt. Met schade bedoelen wij materiële schade.

4. Wat verstaan wij onder woonhuis?

Met woonhuis bedoelen wij een onroerende zaak

- inclusief de fundering; én
- bestemd voor particuliere bewoning;
- dat duurzaam met de grond verbonden is, of in de grond is verankerd;
- waarvan het risicoadres op jouw polis staat;
- die in Nederland ligt.

De verzekering geldt ook voor de volgende zaken die op hetzelfde adres staan:

- de bijgebouwen met een totale vloeroppervlakte tot 100 m². Voorbeelden: schuur en carport;
- de schuttingen en terreinafscheidingen. Hagen, planten en bomen die gebruikt worden als erfafscheidingen vallen hier niet onder. Deze horen bij jouw tuin;
- andere zaken die bij het woonhuis horen. Maar alleen als die zaken in de grond zijn gefundeerd of niet zonder schade van jouw woonhuis losgemaakt kunnen worden.
Voorbeelden:
 - o een zwembad of jacuzzi, sauna of vijver, die duurzaam zijn verbonden met de grond;
 - o installaties en vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen van een zwembad en/of jacuzzi;
 - o zonweringen, antennes, (rol)luiken, AED's en zonnepanelen die op of aan jouw woonhuis of bijgebouwen bevestigd zijn;
 - o laadpalen voor elektrische auto's die voor jouw huis staan en duurzaam verbonden zijn met de grond en die jouw eigendom zijn;
 - o vloeren van steen, tegels en vloeren van hout die duurzaam verbonden zijn met jouw woonhuis;
 - o duurzame energiesystemen (inclusief thuisbatterij) voor jouw gebruik die voldoen aan onze begripsbeschrijving. Voorbeelden: jouw zonnepanelen op het dak van jouw woonhuis of jouw warmtepomp die buiten het huis staat maar direct met jouw woonhuis verbonden is.

5. Hoe gaan wij om met jouw garage(box)?

Staat jouw garage(box) op hetzelfde adres? Dan is dit een bijgebouw die hierboven werd genoemd.

Staat jouw garage(box) niet op hetzelfde adres als jouw woonhuis. Dat is deze garage(box) alleen verzekerd als aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de garage(box) staat in Nederland;
- de garagebox heeft buitenmuren van steen of beton en een harde dakbedekking;
- de garagebox heeft een vloeroppervlak van maximaal 30 m²;
- je bent de eigenaar van die garagebox of je huurt die garagebox; én
- je gebruikt die garagebox zelf als particulier.

Jouw garage(box) is dan op dezelfde manier verzekerd als de garage(box) die op hetzelfde adres staat als jouw woonhuis.

Wij vergoeden maximaal € 50.000 per gebeurtenis.

Let op: jouw garage(box) is dus niet verzekerd als je niet voldoet aan alle voorwaarden die hierboven staan genoemd.

6. Wat valt er niet onder jouw woonhuis?

Onder een woonhuis valt niet:

- een zaak die niet duurzaam met de grond verankerd of aan de grond verbonden is.
Voorbeelden:
 - o een woonwagen;
 - o een woonboot;
 - o een (sta)caravan;
 - o een (zee)container;
- inboedel. Inboedel kan je verzekering op de inboedelverzekering;
- de grond.

WANNEER IS JOUW WOONHUIS VERZEKERD?

7. Wanneer verzekerd?

Je bent verzekerd als aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:

- jouw woonhuis moet door jouzelf bewoond worden; én
- het gaat om materiële schade aan jouw woonhuis. Met schade bedoelen wij beschadiging, vernietiging of diefstal van (onderdelen van) jouw woonhuis; én
- de schade is veroorzaakt door een verzekerde gebeurtenis; én
- deze gebeurtenis vindt plaats tijdens de looptijd van deze verzekering; én
- de gebeurtenis moet onverwacht zijn: dus op het moment dat je de verzekering afsloot of wijzigde had je niet kunnen beseffen dat deze schade zou kunnen ontstaan.
- de verzekerde gebeurtenis heeft plaatsgevonden tijdens de looptijd van deze verzekering.

8. Wat is verzekerd als je onderneemt vanuit jouw woonhuis?

Jouw woonhuis mag een beperkte zakelijke nevenbestemming hebben voor jouw eigen bedrijf.

Onder een beperkte zakelijke nevenbestemming verstaan wij:

- het kantoor van jouw bedrijf; of
- (para)medische praktijk; of
- de salon voor de uitvoering van jouw beroep binnen de beroepsgroep “Uiterlijke Verzorging”.
Voorbeelden: een nagelstudio of een kapsalon.

Hiervoor geldt wel dat:

- je de werkzaamheden uitsluitend zelf verricht als ZZP-er. Je hebt dus niemand die voor je werkt. Bijvoorbeeld iemand in loondienst of een freelancer; én
- de ruimte die hiervoor gebruikt wordt maximaal 60 m² is.

Let op: een winkel, werkplaats, opslagruimte en/of een magazijn verzekeren wij niet.

9. Wat is verzekerd als je jouw woonhuis geheel of gedeeltelijk verhuurt?

Verhuur je het woonhuis geheel of gedeeltelijk? Dan is jouw woonhuis alleen verzekerd als op jouw polis de keuzedekking Verhuur staat.

10. Uitgebreide dekking

Hieronder lees je voor welke gebeurtenissen jouw woonhuis standaard verzekerd is.

Gebeurtenis	Wel verzekerd?
Aanrijding of aanvaring	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door aanrijding of aanvaring tegen het <u>woonhuis</u> . Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door lading die als gevolg van de aanrijding of aanvaring valt of vloeit uit het voer- of vaartuig
Blikseminslag	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door (naburige) blikseminslag. Ook schade door inductie door blikseminslag is verzekerd.
Brand	Schade door brand en brandblussing. Ook schade door schroeien, zegen (hitte-uitstraling), smelten, verkolen en broeien als gevolg van een gloeiend of heet voorwerp is verzekerd.
Diefstal, Inbraak	Schade aan of verlies van jouw <u>woonhuis</u> door: - diefstal; - inbraak; - of als iemand probeert dit te doen. In deze gevallen moet je wel aangifte doen bij de politie
Glasscherven	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door glasscherven als gevolg van breuk van ruiten en spiegels.
<u>Luchtverkeer</u> en meteorieten	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door meteorieten die uit de ruimte vallen of neerkomend luchtverkeer.
<u>Neerslag</u>	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door het onvoorzien binnendringen van <u>neerslag</u> in het <u>woonhuis</u> . Je bent ook verzekerd voor schade door water dat jouw <u>woonhuis</u> is binnengedrongen door <u>hevige plaatselijke regenval</u> .
Olie	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> die onvoorzien uit verwarmingsinstallaties of bijbehorende <u>leidingen</u> en tanks lekt.
<u>Ontploffing</u>	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door ontploffing.
Overstroming	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door water dat onvoorzien jouw <u>gebouw</u> is binnengedrongen door een <u>overstroming van een niet-primaire waterkering</u> .
Rook of roet	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> die plotseling en onvoorzien uit een kachel, haard of verwarmingsinstallatie wordt uitgestoten. De installatie moet wel zijn aangesloten op een schoorsteen van jouw <u>woonhuis</u> . Ook schade aan jouw <u>woonhuis</u> door rook of roet die vrijkomt door het onverwachts droogkoken en verkolen van voedsel is verzekerd.
<u>Storm</u>	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door <u>storm</u> .
<u>Sneeuwdruk</u>	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door <u>sneeuwdruk</u> .

Vallende voorwerpen, bomen, of gebouwen	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door vallende voorwerpen, bomen en <u>gebouwen</u> of een onderdeel hiervan. Met voorwerpen bedoelen wij antennes, heistellingen, hoogwerkers, kranen, vlaggenmasten en windmolens.
<u>Vandalisme</u>	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door <u>vandalisme</u>. Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door een rel of opstootje. Maar alleen als die buiten jouw <u>woonhuis</u> is ontstaan.
Wateroverlast	Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door water dat onverwacht jouw <u>woonhuis</u> binnenstroomt doordat het riool verstopt is. De kosten voor het ontstoppen van het riool of afvoer<u>leidingen</u> betalen wij niet. Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door onvoorziene lekkage van - de waterleiding; - het sanitair - de sprinklerinstallatie - de verwarmingsinstallatie - de airconditioninginstallatie; of uit andere apparaten die altijd op de waterleiding zijn aangesloten. Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door water dat onvoorzien is weggestroomd uit jouw aquarium, waterbed of toestel dat is aangesloten op de waterleiding. Schade aan jouw <u>woonhuis</u> door het knappen van een waterleiding en/of een leiding van een daarop aangesloten toestel, als gevolg van vorst. Wij betalen niet voor schade door vorst aan het zwembad, de jacuzzi of het bubbelbad, vijvers en grondwaterpompen en alles wat daarbij hoort. Je krijgt ook geen vergoeding voor graaf- en breekwerkzaamheden in jouw <u>tuin</u> of op jouw terrein. Waterschade die is ontstaan door een gebrek van jouw <u>woonhuis</u> zelf.

Let op: in het hoofdstuk NIET VERZEKERD! staat beschreven wanneer je geen dekking hebt.

11. Allrisk dekking

De Allrisk dekking gaat verder dan de Uitgebreide dekking.

Als de schade is gedekt volgens Allrisk is jouw woonhuis verzekerd tegen materiële schade als deze is veroorzaakt door:

- één (of meerdere) van de gebeurtenissen die in de Uitgebreide dekking staan volgens de voorwaarden die hierbij horen, én
- elke andere plotselinge en onverwachte van buiten komende gebeurtenis die niet in de Uitgebreide dekking is beschreven. Bijvoorbeeld: een ongelukje door jouwzelf veroorzaakt, zoals het per ongeluk laten vallen van een kast waardoor de muur en de houten vloer beschadigd raakt.

Let op: in het hoofdstuk NIET VERZEKERD! staat beschreven wanneer je geen dekking hebt.

12. Wat is verzekerd bij een eigen gebrek?

Een eigen gebrek van jouw woonhuis kan schade veroorzaken aan jouw woonhuis of een bijgebouw. Dit is vaak door brand of ontploffing. In dat geval vergoeden wij niet de schade van het eigen gebrek. Maar vergoeden we wel de rest van de schade aan jouw woonhuis of een bijgebouw.

Voorbeelden:

Door een fout in de constructie van jouw woonhuis ontstaat er een ontploffing waardoor jouw woonhuis en bijgebouw wordt beschadigd. Het herstel van dat deel van de constructie van jouw woonhuis is niet verzekerd, maar de overige schade aan jouw woonhuis en bijgebouw wel.

Er is een materiaal gebruikt tijdens de bouw van jouw woonhuis dat vatbaar blijkt te zijn voor brand. Helaas gebeurt dit, waardoor jouw woonhuis schade heeft. De schade aan het materiaal is dan niet gedekt, de schade aan de rest van jouw woonhuis wel.

WANNEER VERGOEDEN WIJ SCHADE?

13. Wat geldt tijdens bijzondere situaties?

Er kunnen zich bijzondere situaties voordoen die niet eerder zijn genoemd. En waarvoor beperkingen gelden of waarvoor je niet verzekerd bent. Deze staan in de volgende tabel.

Situatie	Beschrijving?	Wanneer wel of niet gedekt?
Aan- of verbouw	Van aan- en/of verbouw is in ieder geval sprake als - <u>het woonhuis</u> niet volledig glas-, wind- en waterdicht is, of - aan of in <u>het woonhuis</u> sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten ontbreken.	
	De aan- of verbouwwerkzaamheden duren naar verwachting niet langer dan vier maanden.	Beperkt verzekerd: Alleen bij schade door - aanrijding of aanvaring; - blikseminslag;

		- brand(blussen); - hagel; - inductie; - <u>luchtverkeer</u>; - ontploffing; - <u>storm</u>; - <u>sneeuwdruk</u>; - diefstal, inbraak en <u>vandalisme</u>. Dit is alleen verzekerd als aan twee voorwaarden is voldaan: - o jouw <u>woonhuis</u> is voorzien van sloten/afsluitingen; - én - o er zijn braaksporen zichtbaar aan de buitenkant van het <u>woonhuis</u> of het gedeelte van het <u>woonhuis</u> dat bij je in gebruik is. Diefstal van te plaatsen of te installeren installatie- en bouwmaterialen is alleen verzekerd als: - deze materialen aanwezig waren in jouw <u>woonhuis</u>; - alleen jij en jouw aannemer toegang hadden tot het <u>woonhuis</u>; - alleen jij de sleutels van jouw <u>woonhuis</u> beheerde. Dit betekent dat jouw aannemer van jou een sleutel kan krijgen voor de periode van werkzaamheden, maar dat jij ervoor moet zorgen dat jij de sleutel terugkrijgt; - jouw <u>woonhuis</u> is voorzien van sloten/afsluitingen; - er braaksporen zichtbaar zijn aan de buitenkant van jouw <u>woonhuis</u> of het gedeelte van jouw <u>woonhuis</u> dat bij jou in gebruik is.
--	--	--

		Let op: woon je tijdens de aan-en verbouw niet in jouw <u>woonhuis</u> én is jouw <u>woonhuis</u> niet volledig glas-, wind- en waterdicht? Dan geldt de dekking van een verbouwing die naar verwachting langer dan vier maanden duurt. Niet verzekerd: Te installeren installatie- en bouwmaterialen die niet in het <u>woonhuis</u> maar op het bouwterrein of in een container of loodsen aanwezig waren, zijn niet verzekerd voor diefstal.
	De aan- of verbouwwerkzaamheden duren naar verwachting langer dan vier maanden.	Beperkt verzekerd: Schade aan jouw <u>woonhuis</u> tijdens aan- en/of verbouwwerkzaamheden is alleen verzekerd als er een speciale <u>bouw- of montageverzekering</u> aanwezig is van de aannemer of van jou voor de aan- of verbouw. Wij vergoeden alleen schade of kosten die niet onder de <u>bouw- of montageverzekering</u> verzekerd zijn. Wij vergoeden daarnaast alleen bij schade door - aanrijding of aanvaring; - blikseminslag; - brand(blussen); - hagel; - inductie; - <u>luchtverkeer</u>; - ontploffing; - <u>storm</u>; - <u>sneeuwdruk</u>; - diefstal, inbraak en <u>vandalisme</u>. Dit is alleen verzekerd als aan twee voorwaarden is voldaan: - o jouw <u>woonhuis</u> is voorzien van sloten/afsluitingen; - én

		o er zijn braaksporen zichtbaar aan de buitenkant van het <u>woonhuis</u> of het gedeelte van het <u>woonhuis</u> dat bij je in gebruik is. Diefstal van te plaatsen of te installeren installatie- en bouwmaterialen is alleen verzekerd als: - deze materialen aanwezig waren in jouw woonhuis; - alleen jij en jouw aannemer toegang hadden tot het <u>woonhuis</u>; - alleen jij de sleutels van jouw <u>woonhuis</u> beheerde. Dit betekent dat jouw aannemer van jou een sleutel kan krijgen voor de periode van werkzaamheden, maar dat jij ervoor moet zorgen dat jij de sleutel terugkrijgt; - jouw <u>woonhuis</u> is voorzien van sloten/afsluitingen; - er braaksporen zichtbaar zijn aan de buitenkant van jouw <u>woonhuis</u> of het gedeelte van jouw <u>woonhuis</u> dat bij jou in gebruik is. Niet verzekerd: Te installeren installatie- en bouwmaterialen die niet in het <u>woonhuis</u> maar op het bouwterrein of in een container of loodsen aanwezig waren, zijn niet verzekerd voor diefstal.
--	--	--

Het <u>woonhuis</u> staat leeg of is onbewoond. En er is geen sprake van aan- of verbouw (zie hiervoor).	Met leeg staan bedoelen we dat jouw <u>woonhuis</u> verlaten is. Het <u>woonhuis</u> is niet gemeubileerd en wordt niet gebruikt.	
	Dit is minder dan een jaar of precies een jaar het geval.	Je bent verzekerd alsof geen sprake is van een bijzondere situatie.
	Dit is langer dan een jaar het geval.	Beperkt verzekerd: Alleen bij schade veroorzaakt door: - blikseminslag; - brand (blussen); - hagel; - <u>luchtverkeer</u>; - ontploffing; - <u>storm</u>.
Het woonhuis is gekraakt		Beperkt verzekerd: Je bent verzekerd alsof geen sprake is van een bijzondere situatie. Maar dit geldt niet voor inbraak of <u>vandalisme</u> . Niet verzekerd: Schade door inbraak of <u>vandalisme</u> in de periode dat jouw <u>woonhuis</u> gekraakt is.
Schade aan jouw <u>tuin</u> en beplanting	Jouw <u>tuin</u> of de beplanting is beschadigd.	Wij betalen alleen de kosten van herstel als de schade is veroorzaakt door: - aanrijding of aanvaring; - blikseminslag. Ook schade door inductie door blikseminslag is verzekerd. - brand(blussen); - <u>luchtverkeer</u> of meteorieten; - ontploffing; - olie die onvoorzien uit verwarmingsinstallaties of bijbehorende <u>leidingen</u> en tanks lekt;

Vervolg schade aan jouw <u>tuin</u> en beplanting		- omvallende bomen, <u>gebouwen</u>, antennes, heistellingen, hoogwerkers, kranen, vlaggenmasten en windmolens of het losraken van delen daarvan. Wij vergoeden deze kosten tot maximaal € 30.000.
---	--	---

KEUZE: VERHUUR

Op jouw polis staat of je de aanvullende dekking voor verhuur hebt afgesloten.

14. Waarvoor ben je verzekerd?

Je bent verzekerd voor schade tijdens het tijdelijk geheel of gedeeltelijk verhuren van jouw woonhuis.

Jouw woonhuis is tijdens de periode van verhuur verzekerd voor schade of verlies veroorzaakt door een gebeurtenis zoals genoemd in de Uitgebreide dekking.

Let op: Deze beperking tot de Uitgebreide dekking geldt alleen voor het verhuurde gedeelte van jouw woonhuis.

15. Aan welke eisen moet je voldoen?

Er gelden andere eisen bij kort en lang verhuur.

Bij kort verhuur geldt het volgende. Om verzekerd te zijn moet aan alle van de volgende voorwaarden zijn voldaan:

- je verhuurt jouw woonhuis tijdelijk, bijvoorbeeld via een boekingssite. De verhuur duurt maximaal 60 dagen per kalenderjaar. Dit maximum geldt ook voor alle verhuurperiodes per kalenderjaar bij elkaar opgeteld; én
- er is een schriftelijke huurovereenkomst; én
- het gaat alleen om particuliere verhuur, niet om zakelijke verhuur; én
- het gaat alleen om verhuur als woonruimte.

Bij lang verhuur geldt het volgende. Om verzekerd te zijn moet aan alle van de volgende voorwaarden zijn voldaan:

- je verhuurt jouw woonhuis voor langere of onbepaalde tijd;
- je verhuurt jouw woonhuis of maximaal 4 kamers;
- je verhuurt jouw woonhuis aan 1 persoon of 1 gezin;
- het gaat om maximaal één woonhuis;
- het woonhuis is het woonadres van de huurder(s);
- er is een schriftelijke huurovereenkomst aanwezig;
- de huurovereenkomst is voor onbepaalde tijd of voor minimaal 3 maanden;
- het gaat alleen om particuliere verhuur, niet om zakelijke verhuur; én
- het gaat alleen om verhuur als woonruimte.

16. Waarvoor ben je onder deze aanvullende dekking verhuur niet verzekerd?

Jouw woonhuis is niet verzekerd:

- als schade is uitgesloten op basis van deze voorwaarden of op basis van de Algemene voorwaarden;
- bij vandalisme en diefstal. Maar wel als er braaksporen zichtbaar zijn aan de kamer of aan het woonhuis dat verhuurd wordt;
- als je jouw woonhuis ruilt;
- als het om een recreatiewoning gaat;
- als je jouw woonhuis verhuurt en het staat niet op jouw polis dat verhuur is verzekerd.

17. Wat geldt er bij het onbewoonbaar worden door een gedekte gebeurtenis?

Is door een gedekte schadegebeurtenis jouw woonhuis onbewoonbaar geworden? En had je jouw woonhuis verhuurd toen de schade ontstond? Dan vergoeden wij de huurderving tot maximaal € 50.000 en gedurende maximaal 52 weken tijdens de periode die nodig is voor herstel of herbouw. Herstel of herbouw je jouw woonhuis niet? Dan vergoeden wij de huurderving voor maximaal 12 weken. Kosten die je in deze periode bespaart, trekken we van de vergoeding af.

NIET VERZEKERD!

18. Wanneer is schade niet verzekerd?

De schade is niet verzekerd in de gevallen die je hieronder leest.

Omschrijving	Niet verzekerd
Algemene voorwaarden	Als een uitsluiting geldt die in de algemene voorwaarden is genoemd.
Productvoorwaarden	Waar in dit of een ander artikel van deze productvoorwaarden is aangegeven dat schade niet verzekerd is.
Polis of clause	Waar op de polis of in een clause is aangegeven dat schade niet verzekerd is.
<u>Roekeloosheid</u>	Schade die ontstaat omdat je <u>roekeloos</u> bent geweest.

Specifieke schadeorzaken	Schade aan of verlies van (delen van) jouw <u>woonhuis</u> door: - onvoldoende of slecht onderhoud; - onvoldoende voorzorgsmaatregelen; - bouw-, constructie- of montagefouten. Het maakt hierbij niet uit wie de fout maakte. Schade door brand of ontploffing als gevolg van deze fouten is wel verzekerd; - weglekken van water, elektriciteit of gas. Schade door brand of ontploffing dat hierdoor ontstaat is wel verzekerd; - normaal gebruik. Bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen, deuken en schrammen. Wij vergoeden de schade wel als de beschadigingen het gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis; - het (langzaam) verzakken, verschuiven, trillen, dalen of instorten van de grond. Het maakt niet uit wat de reden is waardoor de grond verzakt, verschuift, trilt, indaalt of instort; - slijtage, corrosie, verrotting of andere langzaam inwerkende processen. Wij vergoeden de schade wel als de beschadigingen een gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis. Maar niet als de schade komt door lekkende voegen en kitnaden in jouw woonhuis; - verduistering of vermissing; - verontreiniging van bodem, lucht of water. Daarbij maakt het niet uit hoe die verontreiniging is ontstaan; - ongedierte, insecten, plantengroei, schimmels, zwammen, bacteriën of virussen; - stank(overlast); - door (gebruik van) tuin- en vulslangen die niet bedoeld zijn om altijd onder druk te staan. Bijvoorbeeld wanneer de vulslang van de cv-installatie losschiet; - jouw huisdieren of door huisdieren van anderen die je hebt binnengelaten; - onderhouds-, reparatie- of reinigingswerkzaamheden die ondeskundig aan jouw <u>woonhuis</u> zijn uitgevoerd; - verschillen (in kleur of materiaal) tussen de gerepareerde delen en de onbeschadigde delen van jouw <u>woonhuis</u>; - de overheid. Bijvoorbeeld als de overheid jouw <u>woonhuis</u> in beslag neemt, opeist of beschadigt; - overstroming van jouw zwembad of jacuzzi.
Specifiek opstal	Schade aan - de fundering indien het woonhuis een appartement is; - aangebrachte verbouwingen en verbeteringen die voor rekening van een huurder komen.
Weer	Schade door het weer als deze schade is ontstaan door: - regen, sneeuw, hagel of smeltwater dat het <u>woonhuis</u> is binnengekomen via openstaande ramen, deuren en luiken, of gaten in daken en muren; - vocht dat door de muren, schoorsteen of vloeren komt; - vocht vanwege slechte ventilatie en/of condensvorming; - de invloed van het weer over langere tijd. Bijvoorbeeld: verkleuring van jouw <u>woonhuis</u> door zonlicht; - grondwater dat het <u>woonhuis</u> binnenkomt;

Vervolg weer	- het (langzaam) verzakken, verschuiven, trillen, dalen of instorten van de grond; - wind, windvlagen en storm waarbij de windsnelheid minder was dan windkracht 7. Deze uitsluiting geldt niet voor schade aan glas in ramen en deuren van jouw woonhuis als je de keuzedekking glas hebt meeverzekerd; - een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van <u>primaire waterkeringen</u>; - water dat helemaal of gedeeltelijk uit de zee komt; - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; - overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van <u>niet-primaire waterkering(en)</u> en <u>primaire waterkering(en)</u>? En heeft het water van deze overstromingen zich gemengd? Dan ben je niet verzekerd. Je bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en je alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van een <u>niet-primaire waterkering</u>. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is veroorzaakt door een brand en ontploffing die is ontstaan door een overstroming.
--------------	--

HOE VERGOEDEN WIJ JOUW SCHADE?

19. Welk schadebedrag is verzekerd?

Standaard garanderen we dat je niet bent onderverzekerd.

Dit geldt voor woonhuizen tot maximaal € 1.000.000,00

Van onderverzekering is sprake als je jouw woonhuis te laag verzekerd hebt. Wat er gebeurt bij onderverzekering leggen we uit in het volgende artikel. Maar als wij jou een garantie tegen onderverzekering hebben afgegeven, dan speelt dit niet.

Voorbeeld:

- Je hebt door brand schade aan jouw woonhuis van € 300.000 die verzekerd is op deze verzekering. De waarde van jouw woonhuis blijkt € 400.000. Je hebt geen garantie tegen onderverzekering.

We berekenen deze vergoeding op basis van de verhouding tussen de verzekerde som en de waarde van je woonhuis onmiddellijk vóór het schadegeval. We vergoeden niet meer dan de maximale bedragen voor de verschillende dekkingen.

De werking van een eventueel eigen risico leggen wij later in deze productvoorwaarden uit.

Wat is relevant bij deze garantie?

- Je hebt ons bij het aanvragen van de verzekering een aantal gegevens verstrekt. Op basis daarvan bepalen wij automatisch de herbouwwaarde van jouw woonhuis en ook de premie. Jaarlijks wordt de verzekerde som aangepast aan de van toepassing zijnde index. Dit doen we per de verlengingsdatum die op jouw polis staat.

Wordt op jouw polis wel een verzekerd bedrag genoemd? En is dat lager dan €1.000.000? En is het verzekerd bedrag vastgesteld op dezelfde wijze als hierboven aangegeven? Ook dan garanderen wij je dat je niet bent onderverzekerd.

Wordt op jouw polis wel een verzekerd bedrag genoemd? En is dat hoger dan €1.000.000? Of is het lager dan €1.000.000 maar is het verzekerd bedrag niet vastgesteld op dezelfde wijze als hierboven aangegeven? Dan heb je in beide gevallen standaard geen garantie tegen onderverzekering en kan het voorkomen dat je onderverzekerd bent.

20. Wat betalen wij uit bij onderverzekering?

Is er geen garantie tegen onderverzekering? En ben je onderverzekerd? Dan passen wij een aftrek toe op de vergoeding. We leggen dit uit aan de hand van een voorbeeld.

Door een ontploffing heb je een verzekerde schade van € 1.600.000. Op jouw polis staat een verzekerd bedrag voor jouw woonhuis van € 1.200.000 en een eigen risico van € 0. De waarde van jouw woonhuis blijkt € 1.500.000 te zijn.

De waarde van jouw woonhuis is hoger dan het bedrag waarvoor je jouw woonhuis bij ons verzekerd hebt. Je bent dus onderverzekerd. We volgen nu het volgende schema:

- wij nemen het bedrag dat je verzekerd heeft; in dit voorbeeld: € 1.200.000;
- wij nemen de waarde van jouw woonhuis; in dit voorbeeld: € 1.500.000;
- wij delen het bedrag dat je verzekerd hebt door de waarde van jouw woonhuis; in dit voorbeeld: $\text{€ } 1.200.000 / \text{€ } 1.500.000 = 0,8$;
- wij vermenigvuldigen het bedrag dat we je zouden betalen als je jouw woonhuis voor het juiste bedrag had verzekerd met dit getal; in dit voorbeeld: $\text{€ } 1.600.000 * 0,8 = \text{€ } 1.280.000$;
- wij betalen je de uitkomst; in dit voorbeeld dus € 1.280.000.

21. Wat krijg je vergoed?

Wij kijken eerst of jouw schade verzekerd is op deze verzekering. Welk bedrag wij vervolgens aan je betalen, hangt vooral af van jouw beslissing of jij jouw woonhuis na schade wel of niet laat herstellen of herbouwen.

In de tabel hieronder leggen wij per situatie uit hoe wij jouw schade vergoeden.

Situatie	Wat vergoeden wij?	Bijzonderheden: wanneer wel of niet?
Herstel of herbouw via ons netwerk	Natura-herstel/herbouw	Wij kunnen altijd besluiten om de schade te laten herstellen of het <u>woonhuis</u> te laten herbouwen via ons netwerk. Als dit gebeurt ontvang je geen geld van ons. De rekening van de hersteller of herbouwer gaat direct naar ons toe. En als wij hiertoe besluiten: - krijg je bij elke schade één aanspreekpunt die de schade in zijn geheel coördineert; - wordt zo mogelijk al op de dag van schademelding contact met je gemaakt voor het maken van een afspraak voor herstel;

		- is voor spoedschades binnen twee uur een hersteller bij jouw <u>woonhuis</u>; halveren wij het eigen risico voor Allrisk dat op je polis staat. Deze verlaging geldt niet voor eigen risico voor storm en verhuur. Besluiten wij om het herstel of de herbouw niet via ons netwerk te laten verlopen? Dan gelden de situaties die hieronder worden genoemd.
De schade kan hersteld worden	Kosten zelfherstel	Wij kunnen jou toestemming geven om de schade zelf te herstellen. Wij betalen dan de gebruikte materialen en je krijgt van ons een vergoeding voor jouw eigen werkzaamheden.
	Herstelkosten	Wij kunnen jou toestemming geven om de schade te laten herstellen. Bij het vergoeden op basis van herstelkosten moet het herstel binnen drie jaar zijn afgerond. Bij herstelkosten gaan wij uit van de staat van jouw <u>woonhuis</u> voor de schade (zelfde soort, type materiaal en kwaliteit). Zijn door het herstel delen van jouw <u>woonhuis</u> meer waard geworden? Dan trekken wij deze meerwaarde af van de herstelkosten. Wij betalen nooit meer herstelkosten dan de <u>herbouwwaarde</u> van jouw <u>woonhuis</u>.
	<u>Verkoopwaarde</u>	Is het herstel niet binnen 3 jaar na de schadedatum afgerond? Dan regelen wij de schade op basis van de <u>verkoopwaarde</u>.
Jouw <u>woonhuis</u> wordt herbouwd	<u>Herbouwwaarde</u>	Is jouw <u>woonhuis</u> zo erg beschadigd dat herstel economisch niet verantwoord is? Of heb je de (wettelijke) verplichting om tot herbouw van jouw <u>woonhuis</u> over te gaan? En is de herbouw binnen 3 jaar na de schadedatum afgerond? En is de <u>herbouwwaarde</u> lager dan de <u>verkoopwaarde</u> van jouw <u>woonhuis</u>? Dan betalen wij de <u>herbouwwaarde</u>. Je moet ons binnen twaalf maanden na de schadedatum laten weten of je een <u>woonhuis</u> of een ander <u>gebouw</u> herbouwt. Let op: Was het <u>woonhuis</u> voordat het werd beschadigd in slechte staat? Dan trekken we daarvoor een redelijk bedrag af van de berekening van wat het kost om jouw

		<u>woonhuis</u> op dezelfde plaats opnieuw te bouwen. Van de <u>herbouwwaarde</u> trekken wij de waarde van de restanten van jouw woonhuis af. Het bedrag dat we overhouden, betalen we. 50% van de uitkering wordt direct uitgekeerd. De rest volgt in termijnen na het overleggen van de nota's.
	<u>Verkoopwaarde</u>	Is de herbouw niet binnen 3 jaar na de schadedatum afgerond? Dan regelen wij de schade op basis van de <u>verkoopwaarde</u> en dus niet de <u>herbouwwaarde</u>. Is de <u>herbouwwaarde</u> hoger dan de <u>verkoopwaarde</u> van jouw woonhuis? Dan vergoeden wij op basis van de <u>verkoopwaarde</u> en dus niet de <u>herbouwwaarde</u>.
	Kosten zelfherbouw	Wil je wel tot herbouw overgaan maar dit zelf doen? Wij betalen dan voor de gebruikte materialen en je krijgt een vergoeding voor jouw eigen werkzaamheden. Let op: dit geldt niet voor glasbreuk. Wij betalen niet meer dan dat wij zouden hebben gedaan bij het laten herbouwen. Wij betalen ook niet meer dan wij zouden hebben gedaan als wij van de <u>verkoopwaarde</u> zouden zijn uitgaan.
Je laat jouw <u>woonhuis</u> herbouwen op een andere locatie	<u>Herbouwwaarde</u>	Geeft de overheid geen toestemming voor herbouw op dezelfde locatie? En moet je daarom ergens anders in Nederland herbouwen? Dan betalen wij ook. Wij stellen deze situatie gelijk aan de herbouw op de plaats waar jouw <u>woonhuis</u> stond. En vergoeden dan de schade op basis van de <u>herbouwwaarde</u> inclusief funderingen die berekend zijn voor herbouw op de oorspronkelijke locatie. Let op: Een vergoeding van de overheid trekken we af van onze vergoeding.
Andere situaties	<u>Verkoopwaarde</u>	Dit geldt voor de volgende situaties: - je herbouwt of herstelt jouw beschadigde <u>woonhuis</u> niet; - je hebt ons niet binnen twaalf maanden na de schade laten weten of je jouw <u>woonhuis</u> (zelf) herbouwt of (zelf) herstelt;

		- jouw <u>woonhuis</u> stond te koop voordat je schade kreeg; - jouw <u>woonhuis</u> stond leeg of was langer dan één jaar niet in gebruik; - jouw <u>woonhuis</u> was geheel of gedeeltelijk gekraakt; Wij bepalen de vergoeding op basis van <u>verkoopwaarde</u> als volgt: - wij bepalen eerst wat de <u>verkoopwaarde</u> van jouw <u>woonhuis</u> was vlak voor en direct na de schade; - dan bepalen wij het bedrag dat de hoogste bieder voor jouw <u>woonhuis</u> zou betalen. De waarde van de grond telt niet mee. - het verschil tussen deze twee <u>verkoopwaardes</u> vlak voor en direct na de schade is het bedrag dat wij betalen. Maar wij stellen ook de herstelkosten of de herbouwkosten vast. Is de <u>verkoopwaarde</u> hoger dan de herstelkosten of de herbouwkosten? Dan betalen wij de herstelkosten/herbouwkosten.
	<u>Sloopwaarde</u>	Dit geldt voor de volgende situaties: - als je het <u>woonhuis</u> wilde slopen voordat je schade had; - als je voor jouw <u>woonhuis</u> een sloopvergunning kreeg voordat je schade had; - als je jouw <u>woonhuis</u> moest slopen of als je verplicht was jouw <u>woonhuis</u> aan de overheid te verkopen voordat je schade kreeg; - als de gemeente jou voordat je schade kreeg heeft laten weten dat het <u>woonhuis</u> te gevaarlijk was om in te wonen. Of dat jouw <u>woonhuis</u> onbruikbaar was. Wij bepalen de vergoeding op basis van <u>sloopwaarde</u> als volgt: - wij bepalen het bedrag dat de nog bruikbare materialen van het <u>woonhuis</u> zouden kunnen opleveren; - wij trekken de sloopkosten hiervan af; - het bedrag dat we overhouden betalen wij in één keer.

Uitzonderingen	Hypotheek	Loopt er voor jouw <u>woonhuis</u> een hypotheek? Dan hebben wij voor betaling van schades boven € 25.000 schriftelijke toestemming van de hypotheekverstrekker nodig. Ook kunnen wij met jouw hypotheekverstrekker bespreken of wij de vergoeding aan hem betalen of direct aan jou. Dit hebben verzekeraars en banken zo met elkaar afgesproken.
	Appartement	Is jouw <u>woonhuis</u> een appartement? En bedraagt de schade meer dan € 25.000? Dan bepalen alle appartementsgerechtigden samen via het bestuur van de Vereniging van Eigenaren op welke wijze wij betalen.

WELKE EXTRA KOSTEN ZIJN NAAST DE SCHADE VERZEKERD?

Boven het verzekerd bedrag van een verzekerde schade vergoeden wij ook kosten die in de onderstaande tabel zijn opgenomen:

Welke kosten?	Wanneer betalen wij?	Wat vergoeden wij?
<u>Bereddingskosten</u>	Wij betalen alleen als: - de schade gedekt is op deze verzekering; en - de kosten redelijk zijn.	Hiervoor geldt geen maximum. Let op: voor bewakingskosten en noodvoorzieningen gelden wel beperkingen (zie verder).
Bewakingskosten	Is het nodig om jouw woonhuis tijdelijk te bewaken? Bijvoorbeeld omdat wij of de politie dit aangeven. Deze vorm van <u>bereddingskosten</u> wordt door ons vergoed.	Alleen de noodzakelijke kosten. Wij vergoeden per gebeurtenis maximaal € 10.000,-.
Extra kosten voor leeftijds- of gehandicaptenvriendelijke reconstructie	Laat jij jouw <u>woonhuis</u> herstellen of herbouwen na een verzekerde schade? En was de schade meer dan € 25.000,-. En maakt u extra kosten voor het installeren van voorzieningen voor ouderen of mensen met een handicap? Dan vergoeden wij deze extra kosten. Onder deze extra kosten verstaan wij: - een ombouw zonder drempels voor rolstoelen of looprekken; - het plaatsen van leuningen in het	Wij vergoeden per gebeurtenis maximaal € 5.000,-.

	trappenhuis en/of een traplift; - een ombouw van de badkamer en/of keuken ter ondersteuning van de zelfstandigheid; - de uitbreiding of verbreding van deuren.	
Extra verbruikskosten door water- of gasverlies	Wij vergoeden het meerverbruik van water of gas als gevolg van een verzekerde gebeurtenis.	Wij vergoeden per gebeurtenis maximaal € 2.500,-.
Kosten van eigen <u>expert</u>	Je kan bij schade ook zelf een <u>expert</u> inschakelen. Dit kan wanneer je het niet eens bent met het schadebedrag dat door ons of onze <u>expert</u> is vastgesteld. Dit noemen we een contra- <u>expert</u> . Je moet ons wel van te voren informeren dat je het niet eens bent met de vaststelling van onze <u>expert</u> en daarom een eigen contra- <u>expert</u> wilt inschakelen.	Wij vergoeden alleen de expertisekosten om de hoogte van de schade vast te stellen. Dus niet wanneer je het niet eens bent met de vastgestelde schadeoorzaak. Wij vergoeden de kosten van jouw contra- <u>expert</u> alleen als is voldaan aan drie voorwaarden: - het was redelijk om deze kosten te maken. Voorbeeld: het is niet redelijk als je kosten maakt in de fase voordat je de schade bij ons hebt gemeld of als er (nog) geen discussie is over de hoogte van het schadebedrag. Neem daarom altijd eerst contact met ons op voordat je iemand inschakelt om het schadebedrag vast te stellen; - de kosten van jouw contra-<u>expert</u> zijn redelijk in verhouding tot het schadebedrag. Wij beoordelen of deze kosten redelijk zijn. Kosten die niet redelijk zijn blijven voor jouw eigen rekening. - de kosten van jouw contra-<u>expert</u> zijn niet

	Jouw en onze <u>expert</u> stellen samen een derde <u>expert</u> aan. Wanneer de twee <u>experts</u> het niet eens worden zal de derde <u>expert</u> de schade bindend vaststellen. Hierbij blijft de derde <u>expert</u> binnen de grenzen van de schadevaststelling die jouw en onze <u>expert</u> gedaan hebben	hoger dan de kosten van onze <u>expert</u>. Rekent jouw contra-<u>expert</u> meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn blijven voor jouw eigen rekening. - jouw contra-<u>expert</u> voldoet onze begripsomschrijving. Wij vergoeden ook de redelijke kosten van de derde <u>expert</u>. Kosten die niet met de schadevaststelling te maken hebben, zoals kosten die jouw eigen deskundige maakt voor belangenbehartiging, vergoeden wij alleen als er volgens de wet sprake is van een vergoedingsplicht.
Kosten voor vervangende woonruimte	Is de schade aan jouw <u>woonhuis</u> door een verzekerde gebeurtenis zo ernstig dat je tijdelijk niet meer in jouw <u>woonhuis</u> kunt wonen? Dan kun je een vergoeding krijgen voor vervangende woonruimte. Mogen jouw huisdieren in deze periode niet mee naar de andere plek waar je tijdelijk woont? Dan vergoeden we voor deze periode de kosten voor een verblijf in een dierenpension	Wij vergoeden deze kosten voor maximaal één jaar. Het bedrag dat wij per gebeurtenis vergoeden is maximaal € 300 per dag tot een maximum van € 25.000,-. Wij vergoeden maximaal een jaar vervangende huisvesting voor jouw huisdieren. Wij vergoeden maximaal € 80,- per dag en niet meer dan € 15.000,- in totaal. Let op: Wij vergoeden de kosten alleen als wij vooraf toestemming hebben gegeven

	Wij vergoeden kosten tot het moment waarop jij weer in jouw <u>woonhuis</u> kunt wonen.	
Noodvoorzieningen	Moet je kosten maken voor een noodoplossing omdat de schade niet direct kan worden hersteld? Deze vorm van <u>bereddingskosten</u> wordt door ons vergoed.	Wij vergoeden per gebeurtenis maximaal € 50.000,-.
<u>Opruimingskosten, inclusief grond- en watersaneringskosten</u>	Wij vergoeden de opruimingskosten inclusief de kosten van grond- en watersanering. Deze kosten moeten dan wel het gevolg zijn van een schade waardoor je van ons een vergoeding krijgt.	Wij vergoeden per gebeurtenis maximaal het verzekerd bedrag. Maar niet als het gaat om asbest. Opruimingskosten voor asbest betalen wij uitsluitend voor asbest afkomstig van de eigen woning en na een verzekerde schade. Wij vergoeden dan per gebeurtenis maximaal € 75.000. Let op: Opruimingskosten van asbest dat komt van nabijgelegen <u>gebouwen</u> van iemand anders verzekeren wij niet. Voor deze kosten krijg je dus geen vergoeding.
Kosten <u>Stichting Salvage</u>	De kosten die door of namens <u>Stichting Salvage</u> tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.	Hiervoor geldt geen maximum
Kosten verplichte veiligheidsmaatregelen	Ben je door de overheid of volgens de wet verplicht om kosten voor noodzakelijke veiligheidsmaatregelen te maken na een verzekerde gebeurtenis? Dan vergoeden wij deze kosten.	Wij vergoeden per gebeurtenis maximaal € 25.000,-.
Opsporen waterlekage	Is sprake van waterlekage of een redelijk vermoeden van een waterlekage? Dan heb je recht op een vergoeding van de kosten die je maakt om een waterlekage op te sporen.	Wij maken bij deze kosten een onderscheid tussen de kosten die worden gemaakt in jouw <u>woonhuis</u> en in jouw tuin. Wij vergoeden deze kosten volledig als die zijn gemaakt in jouw <u>woonhuis</u> .

	Het gaat om: - de kosten om de lekkage op te sporen; - de reparatiekosten van het opsporen. Voorbeelden: als hiervoor muren, vloeren of andere delen van het <u>woonhuis</u> moeten worden opengebroken. Of er moet in jouw <u>tuin</u> worden gegraven.	Voor graaf- en breekwerkzaamheden in jouw <u>tuin</u> beperken wij de vergoeding tot een maximum per gebeurtenis van € 1.500,- Wij vergoeden alleen kosten voor zover die redelijk zijn. Wij betalen niet voor het repareren van de waterlekkage.
Opsporen gaslekkage	Is sprake van een gaslekkage of een redelijk vermoeden van een gaslekkage? Dan heb je recht op een vergoeding van de kosten die je maakt in jouw <u>woonhuis</u> om een gaslekkage op te sporen. Het gaat om: - de kosten om de lekkage op te sporen; - de reparatiekosten van het opsporen. Voorbeelden: als hiervoor muren, vloeren of andere delen van het <u>woonhuis</u> moeten worden opengebroken.	Wij maken bij deze kosten een onderscheid tussen de kosten die worden gemaakt in jouw <u>woonhuis</u> en in jouw tuin. Wij vergoeden deze kosten volledig als die zijn gemaakt in jouw <u>woonhuis</u>. Het gaat alleen om: - de kosten om de lekkage op te sporen; - de reparatiekosten van het opsporen. Wij vergoeden alleen kosten voor zover die redelijk zijn. Wij vergoeden geen kosten voor het opsporen van een lekkage in de tuin. Wij betalen niet voor het repareren van de gaslekkage.
Rente op leningen	Is jouw <u>woonhuis</u> door een verzekerde gebeurtenis volledig verloren gegaan? En had je een lening opgenomen die terugbetaald moet worden? Dan vergoeden wij de verschuldigde rente voor openstaande verplichtingen uit hoofde van de gesloten leningovereenkomst.	Wij vergoeden maximaal een jaar de rente tot een maximum per gebeurtenis van € 10.000,- Bij beëindiging van de leningovereenkomst vervalt het recht op schadevergoeding.

Vervangen van sloten	De kosten voor vervangen van de sloten of de cilinders na verlies, diefstal of beroving van jouw huissleutels is verzekerd.	Wij vergoeden per gebeurtenis maximaal € 500,-.
Wettelijke rente	Wordt er wettelijke rente over een schadevergoeding gerekend? Dan vergoeden wij deze rentekosten.	Hiervoor geldt geen maximum

WAT IS JOUW EIGEN RISICO?

Soms betaal je een deel van de schade zelf. Dit heet een eigen risico. Op jouw polis staat of je een eigen risico hebt, bij welke soort schade dit geldt en welk bedrag dit is. Is het schadebedrag lager dan jouw eigen risico? Dan ontvang je geen vergoeding van ons.

22. Overzicht

Hieronder vind je per onderdeel de eigen risico's die standaard van toepassing zijn. En ook de afwijkende bedragen die je kunt kiezen bij de totstandkoming van de polis.

Dekking	Standaard eigen risico	Gekozen ander eigen risico		
Allrisk	€ 100	€ 0	€ 300	€ 500
Storm	€ 250	€ 0	Niet mogelijk	
Verhuur	€ 250	Niet mogelijk		

23. Hoe werkt een eigen risico?

Hieronder tref je voorbeelden aan om de werking van het eigen risico duidelijk te maken.

- Er is schade ontstaan tijdens verhuur van jouw woonhuis. De schade bedraagt € 10.000. En op jouw polis staat dat verhuur van jouw woonhuis is meeverzekerd. In dit geval is het eigen risico € 250 per gebeurtenis. Wij vergoeden dan € 9.750.
- Er is door brand schade ontstaan die onder de Allrisk dekking valt. De schade bedraagt € 20.000. Het eigen risico voor Allrisk schades geldt per gebeurtenis. Op het polisblad staat dat je geen eigen risico hebt. Wij vergoeden dan € 20.000.
- Er is schade ontstaan van € 10.000 waarvoor een beperktere dekking wordt geboden, namelijk de Uitgebreide dekking. In dit geval geldt wel het eigen risico van de Allrisk dekking. Stel dat op jouw polisblad staat dat het eigen risico voor de Allrisk dekking € 300 bedraagt. Wij vergoeden dan € 9.700.

24. Wat gebeurt er als meer dan één eigen risico kan gelden?

Per gebeurtenis hanteren wij maximaal één keer een eigen risico. Dit bepalen wij op de volgende wijze. Wij kijken eerst welke onderdelen relevant zijn. Daarna kijken we op de polis welk eigen risico's voor jou gelden. Tot slot nemen we dan het hoogste eigen risico van de relevante onderdelen. En dit hoogste eigen risico brengen wij in mindering op de vergoeding.

Voorbeeld:

Stel dat op jouw polis de volgende eigen risico's staan:

- Allrisk (indien dekking van toepassing): € 500;
- Storm: € 250;
- Verhuur: € 250;

Er is door storm schade aan jouw woonhuis. Je had jouw woonhuis op dat moment niet verhuurd. De schade bedraagt € 15.000. Doordat je jouw woonhuis niet verhuurd had, geldt het eigen risico van verhuur niet. Maar de eigen risico's voor Allrisk en Storm gelden wel. In dit voorbeeld is het hoogste eigen risico dat van toepassing is € 500. Alleen dit eigen risico geldt dus. Wij vergoeden daarom € 14.500.

SCHADEBEHANDELING

25. Wat doe je bij schade?

Heb je schade? Dan:

- meld je deze zo snel mogelijk bij ons.
 - o je moet de schade in ieder geval melden binnen drie jaar nadat je bekend bent geworden met de schade. Na deze drie jaar heb je geen recht meer op vergoeding.
- moet je aantonen dat er schade is:
 - o Bewaar beschadigde zaken, documenten of nota's zodat wij deze eventueel kunnen opvragen of kunnen laten onderzoeken;
- doe je altijd (binnen 14 dagen) aangifte bij de politie als je schade hebt door diefstal, poging tot diefstal, vandalisme, vermoeden van brandstichting, aanrijding en aanvaring. En stuur ons het bewijs van jouw aangifte;
- meld je het ons direct als gestolen goederen weer terug zijn.

In de Algemene Voorwaarden lees je wat je nog meer moet doen bij schade.

Doe je niet wat wij je vragen? En kunnen wij daardoor de schade niet goed vaststellen? Of wordt de schade daardoor groter? Dan vergoeden wij de schade niet of wij vergoeden minder.

26. Hoe stellen wij de schade vast?

- Wij stellen in overleg met jou de schade vast.
- Of onze expert doet dit.
- Of onze expert doet dit samen met een expert van jou.

Meer informatie hierover kan je lezen in het hoofdstuk: HOE VERGOEDEN WIJ JOUW SCHADE?

BELANGRIJKE WIJZIGINGEN

Wijzigingen die van belang zijn voor deze verzekering moet je zo snel mogelijk aan ons doorgeven. Wat bedoelen wij met zo snel mogelijk doorgeven? Je doet dit zodra je van een wijziging op de hoogte bent, maar uiterlijk binnen 30 dagen. Zo zorg je ervoor dat je goed verzekerd bent en blijft. Hieronder lees je welke wijzigingen je moet melden.

27. Welke wijzigingen moet je aan ons melden?

Je geeft in ieder geval aan ons door als:

- het aantal personen of gezinssamenstelling verandert en daardoor de categorie die op jouw polis staat, niet meer van toepassing is;

- je verhuist naar een ander adres in Nederland. Je moet ons in dit geval ook informeren over de bouwaard, de dakbedekking en het doel waarvoor jouw nieuwe woonhuis gaat gebruiken;
- je naar het buitenland verhuist of langer dan een jaar in het buitenland blijft;
- je jouw woonhuis hebt verkocht en bij de notaris bent geweest voor de overdracht;
- je jouw woonhuis geheel of gedeeltelijk verhuurt;
- je jouw woonhuis niet meer hoofdzakelijk voor particuliere bewoning gebruikt;
- je jouw woonhuis (naar verwachting) langer dan een jaar niet wordt gebruikt;
- jouw woonhuis (gedeeltelijk) is gekraakt;
- je jouw woonhuis verbouwt waardoor de oppervlakte van jouw woning vergroot wordt;
- jouw bijgebouwen op hetzelfde adres als jouw woonhuis plaatst en deze bijgebouwen hebben een totale vloeroppervlakte die groter is dan 50 m²;
- je een andere soort dakbedekking krijgt op jouw woonhuis.

Deze aanpassingen kunnen namelijk leiden tot een hogere verzekerde som.

Ook moeten we worden geïnformeerd als de verzekeringnemer overlijdt.

Nadat wij een wijziging hebben ontvangen, ontvang je van ons bericht of:

- wij de verzekering ongewijzigd voortzetten; of
- onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie wij de verzekering voortzetten; of
- wij eventueel de verzekering stoppen.

Let op: Het is mogelijk dat je geen belang meer heeft bij de verzekering. Bijvoorbeeld als je jouw woonhuis verkoopt. De verzekering eindigt dan om middernacht op de dag dat je het woonhuis aan een ander overdraagt. Als de verzekeringnemer overlijdt, loopt de verzekering nog 6 maanden door. Als de nieuwe eigenaar van het woonhuis een andere verzekering voor het woonhuis afsluit, geldt deze verzekering niet meer.

28. Meld je een wijziging niet of niet op tijd?

Dan lees je in de Algemene Voorwaarden welke gevolgen dit kan hebben.

BEGRIPPEN

29. Bereddingskosten

Met bereddingskosten bedoelen wij:

- kosten die je maakt om dreigende schade aan jouw woonhuis te voorkomen of te beperken;
- bewakingskosten voor jouw beschadigde woonhuis;
- kosten voor noodvoorzieningen.

Voorbeeld: je haalt een boom neer als deze na een storm op het woonhuis dreigt te vallen. Het kleinmaken en afvoeren van de boom valt niet onder bereddingskosten.

30. Bijgebouw

Met een bijgebouw bedoelen wij een losstaand gebouw op het eigen terrein dat bij jouw woonhuis hoort en dat alleen jij gebruikt. Voorbeelden zijn: een veranda, schuur, losstaande garage, carport of tuinhuis.

31. Brand

Met brand bedoelen wij: vuur met vlammen dat tot verbranding leidt en in staat is zich uit eigen kracht te verspreiden. Onder brand valt onder andere niet:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden of doorbreken van ovens en ketels;
- vuur dat binnen een speciaal daarvoor aangelegde haard blijft.

32. Bouw- en montageverzekering

Een bouw- en montageverzekering is bedoeld voor het verzekeren van materiële schade door bouwwerkzaamheden tijdens de bouw, aan- of verbouw van gebouwen of de montage van installaties in gebouwen. Deze verzekering wordt door jouw aannemer afgesloten of door jou als opdrachtgever.

Soms wordt een bouw – en montage verzekering ook Construction All Risk verzekering genoemd.

33. Dak

Met een dak bedoelen wij de (onderdelen van de) gehele dakconstructie, dus de dakbedekking, het dakbeschot, de dakisolatie en de dakbalken.

34. Duurzame energieopwekkers

Met duurzame energieopwekkers bedoelen wij apparaten die gericht zijn op het opwekken van elektriciteit, het verwarmen van water of het genereren van warmte of koeling door middel van duurzame energiebronnen. Het moet gaan om het opwekken van duurzame energie voor gebruik in jouw woonhuis, dus niet voor een bedrijfsmatig doel. Voorbeelden van duurzame energieopwekkers (en welke beperkingen wij hierbij gebruiken):

- zonnepaneleninstallatie als:
 - o zij vast zitten op jouw woonhuis, zoals een garage;
 - o zij vast zitten op een bijgebouw dat bij jouw woonhuis hoort, zoals een tuinhuis, tuinpaviljoen of schuurtje. Maar alleen indien het gaat om maximaal 10 zonnepanelen;
 - o zij op jouw terrein op de grond op een draagrek staan. Maar alleen als het gaat om maximaal 50 m2 aan zonnepanelen én er voor de veiligheid een hek omheen staat;
- een (mini)-windturbine, zoals een kleine windmolen aan huis. Maar geen windturbine die gebouwd is voor het opwekken van energie voor meer dan één huishouden.
- een warmtepomp die in directe verbinding staat met jouw woonhuis.

35. Eigen gebrek

Met eigen gebrek van jouw woonhuis bedoelen wij een slechte eigenschap van jouw woonhuis, die het woonhuis niet behoort te hebben. De oorzaak van het gebrek komt dus niet van buiten maar ligt in uw woonhuis zelf. Voorbeelden:

- fouten of defecten van het gebruikte materiaal;
- fouten of defecten in de constructie van jouw woonhuis.

36. Eigen risico

Met eigen risico bedoelen wij: het bedrag dat voor jouw eigen rekening blijft.

37. Expert

Met een expert bedoelen wij een deskundige die voldoet aan redelijke kwaliteitseisen, zoals deskundigheid en duidelijke wijze van communicatie. Een expert die werkt volgens de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties voldoet hieraan. Deze gedragscode kan je vinden op www.verzekeraars.nl.

38. Funderingen

Met funderingen bedoelen wij: de delen van het gebouw die onder de grond zitten, tot aan de laagste vloer van uw woonhuis. Ook leidingen direct onder de laagste vloer horen bij de fundering

39. Garage(box)

Met een garage(box) bedoelen wij een ruimte die alleen wordt gebruikt voor het stallen of opslaan van eigendommen die tot een particuliere huishouding horen. Dit kan zijn

- een gebouw dat als bijgebouw hoort bij het woonhuis;
- een los gebouw op een ander adres dan het adres dat genoemd is op de polis;
- een afgesloten ruimte in een gebouw waar ook het woonhuis deel van uitmaakt, maar die niet behoort tot een gemeenschappelijke ruimte.

40. Gebouw

Met gebouw bedoelen wij: het gebouw of een gedeelte van het gebouw met garage, schuren en bijgebouwen waarvan het adres genoemd is op de polis.

41. Glas

Met glas bedoelen wij het glas dat onderdeel is van het gebouw en primair bedoeld is om licht door te laten.

42. Grond- en watersaneringskosten

Onder de kosten van grond- en watersanering verstaan wij de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies

43. Herbouwwaarde

Met herbouwwaarde bedoelen wij: de kosten die nodig zijn om eenzelfde woonhuis te herbouwen op dezelfde plaats met eenzelfde bestemming

44. Herstelkosten

Met herstelkosten bedoelen wij: de kosten van het herstel van jouw beschadigde woonhuis.

45. Hevige plaatselijke regenval

Met hevige plaatselijke regenval bedoelen we: er is minstens 40 millimeter regen in 24 uur of 53 millimeter in 48 uur of 67 millimeter in 72 uur gevallen op en/of nabij de plaats waar de schade is ontstaan. Deze regenval is gemeten door een KNMI-neerslagstation.

46. Huisdieren

Met huisdieren bedoelen wij: dieren die je bezit voor de gezelligheid of als hobby.

47. Inboedel

Onder inboedel verstaan wij alle bezittingen die horen bij uw huishouding. Het gaat hierbij om bezittingen die vallen onder het begrip 'roerende zaken'.

48. Jouw huispersoneel

Dit zijn personen die in jouw woonhuis of tuin werken en bij jou in dienst zijn. Bijvoorbeeld als tuinman of oppas.

49. Jouw minderjarig kind

Jouw minderjarig kind is een persoon die jonger is dan 18 jaar. Het kan gaan om een kind dat in biologisch of sociaal opzicht van jou is. Wij maken geen onderscheid naar stief- of pleegkinderen of kinderen die geadopteerd zijn.

50. Jouw partner

Dit is jouw levensgezel met wie jij in gezinsverband samenwoont en die op hetzelfde woonadres in Nederland staat ingeschreven. Als je getrouwd bent, is dit jouw echtgenoot of echtgenote. Met jouw partner bedoelen we niet andere meerderjarige personen met wie je een gezin kan vormen zoals ouders, schoonouders, grootouders en ongehuwde bloed- en aanverwanten zoals een broer of zus.

51. Leidingen

Met leidingen bedoelen wij de gas- en waterleidingen en de riolering die deel uitmaken van het vaste leidingnetwerk in of onder het woonhuis tot aan de erfgrans. Het gaat hier alleen om de leidingen waarvoor de eigenaar van het woonhuis verantwoordelijk is. Dit betekent:

- de gasleiding tot en met de gasmeter waar de aansluiting zit op de hoofdgasleiding;
- de waterleiding tot en met de hoofdkraan waar de aansluiting zit op de hoofdwaterleiding;
- de riolering tot de aansluiting op het riool, maar niet verder dan de erfgrans.

Onder de waterleiding vallen de leidingen die water transporteren en bedoeld zijn om zonder toezicht te functioneren, die zijn aangesloten en die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsleiding kunnen weerstaan.

Onder leidingen bedoelen wij niet:

- een vulslang van een CV-installatie of een tuinslang, ook niet als deze is aangesloten op het vaste leidingnet;
- een elektriciteitsleiding;
- een dakgoot of een afvoerleiding van daken;
- een rookgasafvoer.

52. Luchtverkeer

Met luchtverkeer bedoelen wij:

- een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig; of
- een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

53. Neerslag

Met neerslag bedoelen wij: regen, hagel, sneeuw of smeltwater.

54. Niet-primaire waterkering

Met niet-primaire waterkering bedoelen wij: objecten, werken of constructies die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn aangemerkt.

55. Opruimingskosten

Onder opruimingskosten verstaan wij de kosten voor het afbreken, opruimen en afvoeren van jouw beschadigde woonhuis. Ontploffing

Met ontploffing bedoelen wij: een plotselinge explosieve reactie van gassen, dampen, vloeibare en/of vaste stoffen. Met ontploffing bedoelen we geen implosie.

56. Overstroming van primaire en niet-primaire waterkeringen

Overstroming van niet-primaire waterkeringen is een overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen.

Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die water kunnen tegenhouden in geval van hoogwater. We maken onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen.

57. Primaire waterkeringen

Primaire waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstroming bij hoogwater vanuit de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Primaire waterkeringen bestaan uit dijken, duinen, hybride waterkeringen (zoals een dijk in een duin), grote dammen, sluizen en inlaatwerken en bijzondere constructies, zoals de Stormvloedkeringen in de Oosterschelde en de Nieuwe Waterweg.

De primaire waterkeringen zijn beschreven in de waterwet en het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen.

58. Rellen

Met rellen bedoelen wij: ongeregelde heden, die kunnen worden omschreven als kortstondige incidentele geweldsuitingen.

59. Roerende zaken

Met roerende zaken bedoelen wij: alles wat niet (nagel)vast aan jouw woonhuis is verbonden en dus zonder schade van jouw woonhuis losgemaakt kan worden.

60. Roekeloosheid

Met roekeloosheid bedoelen wij: dat je iets doet en je weet of had moeten weten dat de kans op schade groot is. Maar je denkt dat de schade niet ontstaat. Of je denkt er helemaal niet over na dat er kans is op schade. Het is ook roekeloos als je niets of te weinig doet om schade te voorkomen. En je had moeten weten dat de kans op schade groot is.

61. Sneeuwdruk

Met sneeuwdruk bedoelen wij: het gewicht van sneeuw dat drukt op het dak, tegen een muur of een ander deel van jouw woonhuis.

62. Sanering/Saneringskosten

Met sanering bedoelen wij: grond- en watersanering. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

63. Stichting Salvage

Deze stichting biedt eerste ondersteuning na brand. Zij zorgt voor persoonlijke hulp en beperkt de schade zo veel mogelijk (zie www.stichtingsalvage.nl).

64. Storm

Met storm bedoelen wij: dat de windsnelheid een windkracht heeft van 7 of meer op de schaal van Beaufort.

65. Sloopwaarde

Met sloopwaarde bedoelen wij: Het bedrag dat de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het gebouw zouden kunnen opbrengen, min de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen.

66. Tuin

Met tuin bedoelen wij: kunstgras, bestrating, ingegraven of verankerd zwembad of vijver, paviljoen, boomhut, tuinhuisje, volière, vlonder, pergola, verankerde jacuzzi, verlichting, beplanting, vaste buitenkeuken in jouw tuin en op jouw terras. Hagen, planten en bomen die gebruikt worden als erfafscheidingen vallen hier ook onder.

67. Vandalisme

Met vandalisme bedoelen wij: het opzettelijk en zonder toestemming vernietigen van of schade toebrengen aan een eigendom van een ander

68. Verkoopwaarde

Met verkoopwaarde bedoelen wij: het bedrag dat de hoogste bidder zou betalen voor jouw woonhuis zonder grond.

69. Waarde volgens een expert

Met waarde volgens een expert bedoelen wij: dat een expert de waarde van een bezitting vaststelt.

70. Woonhuis

Met woonhuis bedoelen wij een onroerende zaak

- inclusief de fundering; én
- bestemd voor particuliere bewoning;
- dat duurzaam met de grond verbonden is, of in de grond is verankerd;
- waarvan het risicoadres op jouw polis staat;
- die in Nederland ligt.

De verzekering geldt ook voor de volgende zaken die op hetzelfde adres staan:

- de bijgebouwen met een totale vloeroppervlakte tot 50 m²;

- de schuttingen en terreinafscheidingen. Hagen, planten en bomen die gebruikt worden als erfafscheidingen vallen hier niet onder. Deze horen bij jouw tuin;
- andere zaken die bij het woonhuis horen. Maar alleen als die zaken in de grond zijn gefundeerd of niet zonder schade van jouw woonhuis losgemaakt kunnen worden.

Voorbeelden:

- o een zwembad of jacuzzi, sauna of vijver, die duurzaam zijn verbonden met de grond;
- o installaties en vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen van een zwembad en/of jacuzzi;
- o zonweringen, antennes, (rol)luiken, AED's en zonnepanelen die op of aan jouw woonhuis of bijgebouwen bevestigd zijn;
- o laadpalen voor elektrische auto's die voor jouw huis staan en duurzaam verbonden zijn met de grond en die jouw eigendom zijn;
- o vloeren van steen, tegels en vloeren van hout die duurzaam verbonden zijn met jouw woonhuis;
- o duurzame energieopwekkers voor jouw gebruik die voldoen aan onze begripsbeschrijving. Voorbeelden: jouw zonnepanelen op het dak van jouw woonhuis of jouw warmtepomp die buiten het huis staat maar direct met jouw woonhuis verbonden is.

71. ZZP-er

Met een ZZP-er bedoelen wij een Zelfstandige Zonder Personeel: dit is iemand die niet in loondienst is maar voor zichzelf werkt en geen personeel in dienst heeft of als freelancer voor zich heeft werken.