

# *New Mind* sphere



## Ein Townhouse im begehrten Südviertel

Stadthaus 03



**Wohnfläche:**  
ca. 174 m<sup>2</sup>

**Zimmer:**  
6

**Terrasse gesamt:**  
ca. 18 m<sup>2</sup>

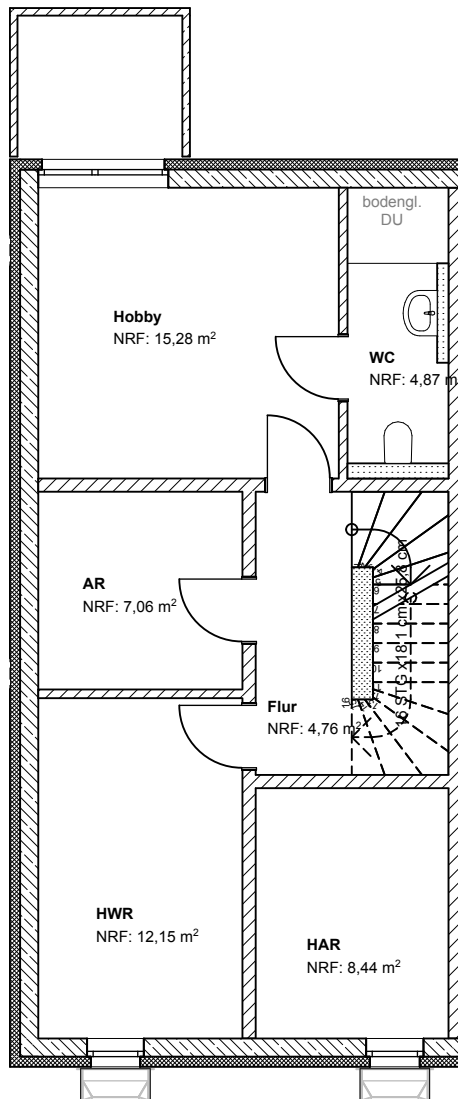
**Garten:**  
Ja

**Private Garage:**  
Ja



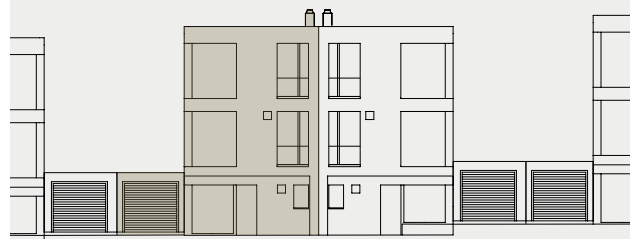
## Untergeschoss

ca. 52 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

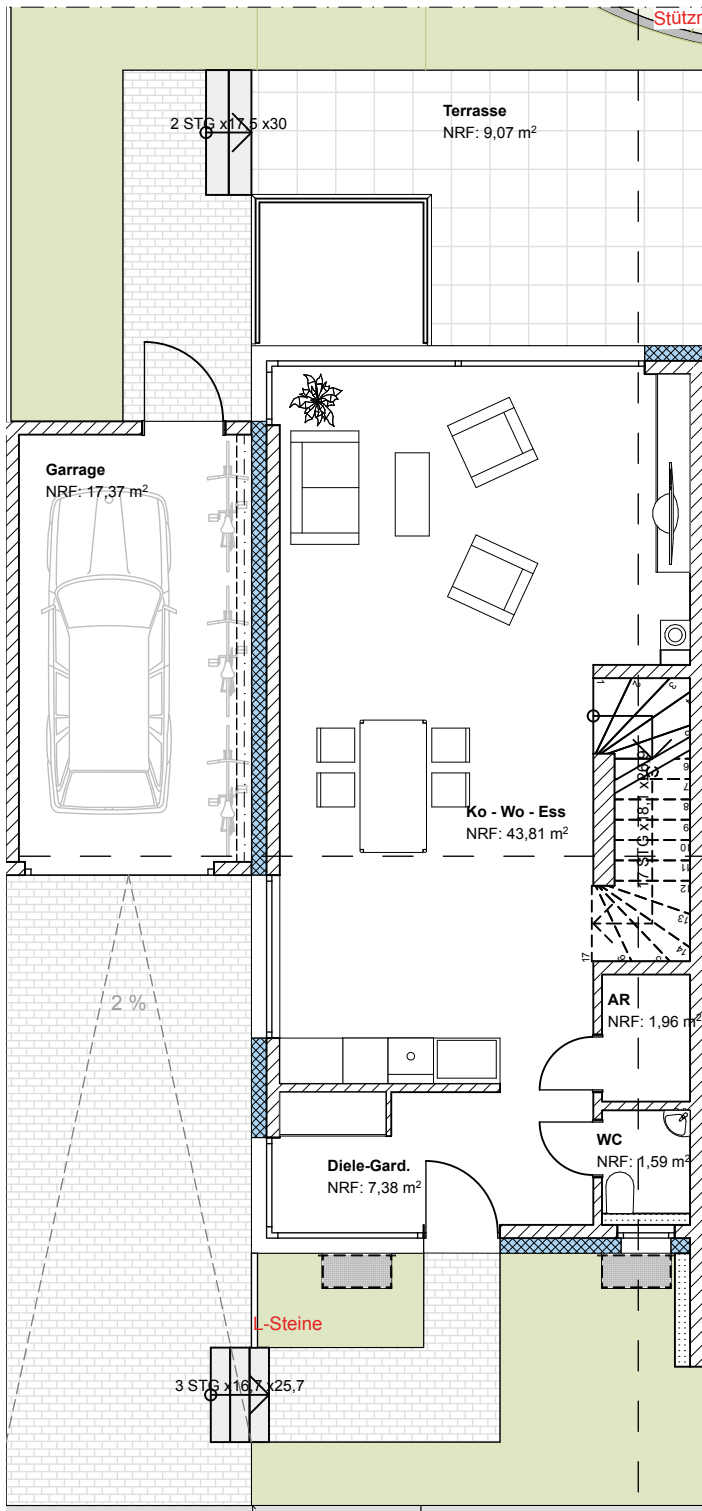
Stadthaus 03





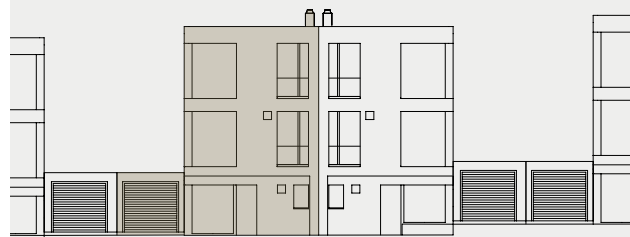
## Erdgeschoss

ca. 64 m<sup>2</sup>



0 1 2 3  
Maßstab 1:100

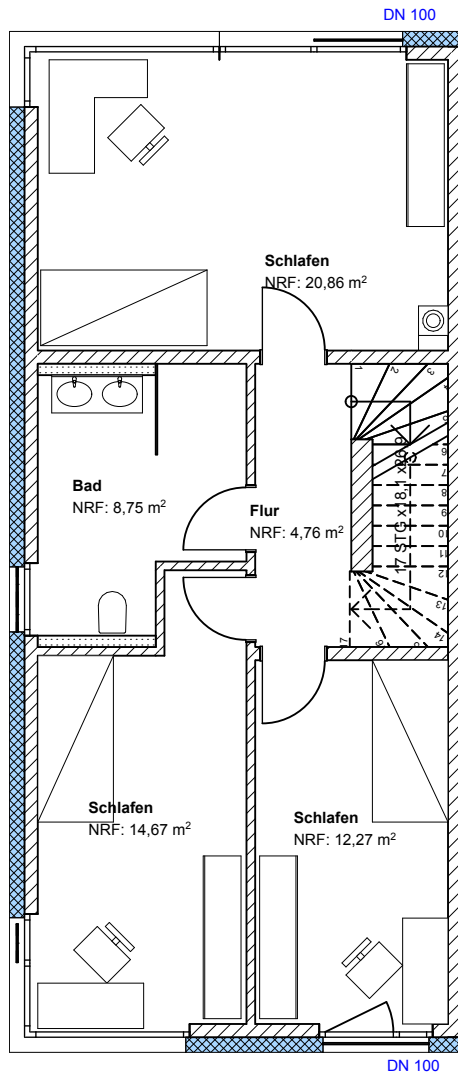
Stadthaus 03





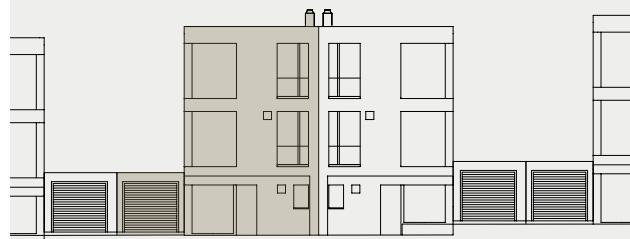
## 1. Obergeschoss

ca. 61 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

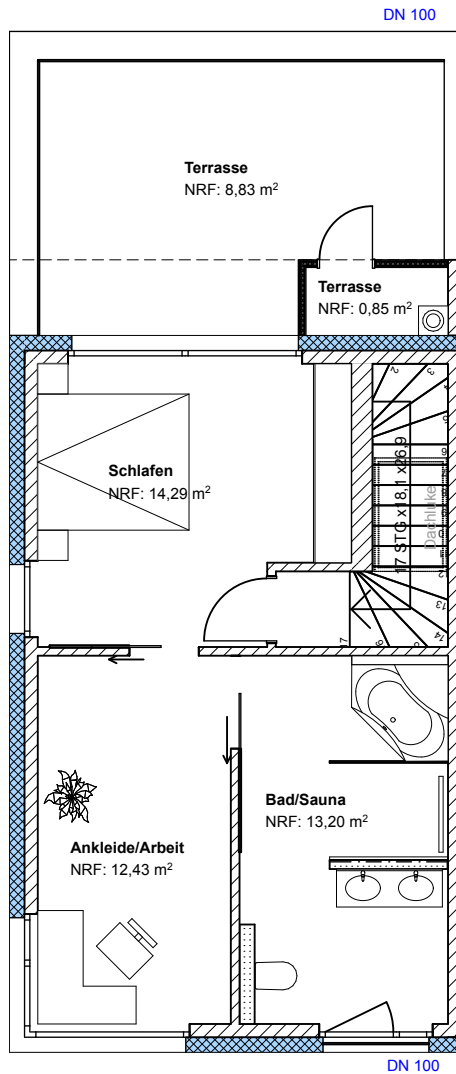
Stadthaus 03





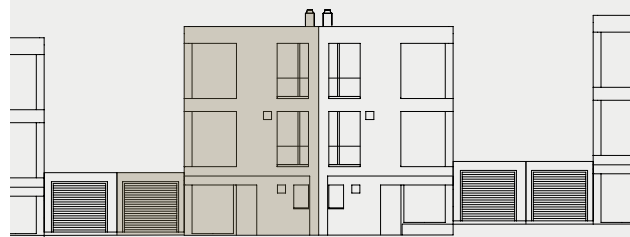
## 2. Obergeschoss

ca. 49 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

Stadthaus 03



## Stadthaus 03

Sphere – New Mind ist das ideale Eigenheim für designbewusste Naturliebhaber:innen. Das Stadthaus mit eigenem Garten und Dachterrasse bietet ein optimales Zuhause für Menschen, die Ruhe mit gleichzeitiger Stadtnähe suchen.

| Wohnfläche      |        |                              |
|-----------------|--------|------------------------------|
| Geschoss        | Zimmer | Fläche                       |
| Erdgeschoss     | 1      | ca. 64 m <sup>2</sup>        |
| 1. Obergeschoss | 3      | ca. 61 m <sup>2</sup>        |
| 2. Obergeschoss | 1      | ca. 49 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>   |        | <b>ca. 174 m<sup>2</sup></b> |

| Nutzfläche    |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| Untergeschoss | 1 | ca. 52 m <sup>2</sup> |

### **New Sphere**

Brüsseler Ring 1, 52074 Aachen

### **Verkauf und Vermietung**

0241 920 427 77

[vertrieb@new-sphere.de](mailto:vertrieb@new-sphere.de)

[www.new-sphere.de](http://www.new-sphere.de)

### **Ein Projekt der Stella GmbH**

Reinhard-Heraeus-Ring 29, 63801 Kleinostheim